

KALLELSE

Medlemmarna i Korsholms kyrkliga samfällighets fastighetssektion kallas till sammanträde den 26.9.2023 kl. 17:30 på församlingshemmet i Gamla Vasa för att behandla i föredragningslistan upptagna ärenden. Kallelsen sändes 14.9.2023.

Medlem som ev. är förhindrad att delta i sammanträdet bör meddela därom till ekonomikontoret, telefon: 0440–662841/Nysten

Martin Ahlskog

Fastighetssektionens ordförande

ÄRENDELISTA

42. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET.....	3
43. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	3
44. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET.....	3
45. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	3
46. BUDGET 2024 OCH EKONOMIPLAN 2025–2026: INVESTERINGSDEL	4
47. UTHYRNING AV BILGARAGE PÅ ÖSTRA STAKETGATAN 23 I GAMLA VASA	6
48. ANMÄLNINGSÄRENDEN	7
49. BESVÄRSHÄNVISNING	7
50. SAMMANTRÄDET AVSLUTAS	7

Ordinarie, ersättare och övriga närvarande:	Ordinarie: X=närvarande (X) Martin Ahlskog, ordförande (X) Lena Nystrand (X) Anders Härmälä (X) Yngve Östman (X) Solveig Pått	Övriga: (X) Harju Kari, förvaltningschef (X) Nysten Johan, fastighetschef
Paragrafer:	42 - 50	
Underskrifter:	Ordförande:  Martin Ahlskog	Sekreterare:  Johan Nysten
Protokolljustering plats och tid:	Adelcrantzgränd 1 den 26.9.2023:  Lena Nystrand	 Anders Härmälä

42. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET

Förslag:

Ordförande öppnar sammanträdet och konstaterar närvaro.

Beslut: Enligt beslut

43. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kallelse till sammanträdet skall utfärdas 2 dagar före sammanträde. Kallelsen till detta sammanträde har utfärdats den 14.9.2023 och utsänts till medlemmarna samma dag via e-post.

Förslag:

Konstateras att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Enligt beslut

44. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET

Förslag:

1. Fastighetssektionen utser Lena Nystrand och Anders Härmälä till protokolljusterare
2. Protokollet justeras på plats omedelbart efter sammanträdet.
3. Protokollet framläggs på Korsholms kyrkliga samfällighets hemsidan, 27.9 – 17.10.2023

Beslut:

1. Enligt beslut
2. Enligt beslut
3. Enligt beslut

45. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Förslag:

Föredragningslistan godkänns i föreliggande form eller kompletteras vid behov av fastighetssektionen.

Beslut: Enligt beslut

46. BUDGET 2024 OCH EKONOMIPLAN 2025–2026: INVESTERINGSDEL

Efter 1 år som fastighetschef har jag dokumenterat brister i fastigheterna. Har vart efter skrivit upp dem, beräknat deras kostnad och försökt få in dem i investerings listan, bilaga 1/§46.

År 2024 uppgörs fastighetsstrategi för Korsholms kyrkliga samfällighet. I fastighetsstrategin ingår en långsiktig underhållsplan av fastigheterna som grundar sig på konditionsgranskningar. Fastighetschefen anser att i investerings listan, bilaga 1/§46 presenterade investeringar för åren 2025-2026 bör ändras/uppdateras då fastighetsstrategin blivit klar.

I bilagan investeringar 2024 och plan 2025–2026 finns projekt som har varit med förr, så som:

- Förnyande av Korsholms kyrkas övre bjälklagets isolering och förbättring av taket
- Fasadrenovering Korsholms kyrka, sockenstugan och Södra flygeln
- Fasadrenovering av Korsholm Kyrkas klockstapel
- Bergvärme till Kvevlax kyrka
- Målning av Kvevlax kyrkas plåttak
- Bergvärme till Replot kyrka
- Uppdatering av automatik och ventilation i Smedsby

Nya projekt som borde påbörjas år 2024 är:

- Förnyande av lås och nycklar samfällighetens övriga fastigheter (iLoq)
- Nya bord och stolar till Solf församlingshem
- Förnyande av Replot församlingshems bergvärme
- Renovering av Replot kyrkas golvkonstruktion
- Förbättra taket på Solf kyrka

Godkända investeringar för 2023 som fortsätter år 2024:

- Förnyande av Korsholms kyrkas övre bjälklagets isolering och förbättring av taket
- Utvidgning av begravningsplats i Replot

I Gamla Vasa skall vi förnya Korsholms kyrkas övre bjälklagets isolering och förbättra taket, bara vi får en plan av arkitekten som hjälper oss att upphandla projektet. Sen när projektet är färdigt kan vi påbörja de andra investeringar i Gamla Vasa

Kvevlax kyrka skall få bergvärme under år 2024. Vi håller nu på att planera värmesystemet och med den planen skall vi sedan upphandla projektet. Borden och stolarna i Kvevlax församlingshem har varit länge i fastigheten och är nu i slutet av livslängden och därför bör de förnyas.

Replot kyrkas värmesystem skall bytas från olja till bergvärme och med det skall också golvkonstruktionen renoveras. Kyrkans kryppgrunden skall ventileras för att förlänga livslängden på golvkonstruktionen. Hissen vid Replot kyrka har tänkts bytas till en ramp istället, för att vara säkert att alla slipper in i kyrkan.

Korsholms finska församlings fastighetsautomation och ventilation skall uppdateras för att få en bättre inomhusluft.

Fastigheternas ytterdörrslåsen blev förnyade i Gamla Vasa, i början av 2023 och nu är de taken att göra samma sak i alla andra samfällighets fastigheter under år 2024. De gör det smidigare att hålla koll på vem som har nyckel till våra fastigheter och med iLoq låssystemet kan man koppla bort nycklar som försvinner i framtiden.

Kyrkornas streamingutrustning föreslås slopas. Kyrkoherdarna diskuterade streaming på ledningsgruppens möte och föreslog att det inte skulle utföras.

Närmare uppgifter presenteras på möte.

Protokolljustering:

26/9 2023 LN

Utdragets riktighet bestyrker:

UJ

Fastighetschefens förslag:

1. Fastighetssektionen föreslår att gemensamma kyrkorådet bereder investeringar 2024 och investeringsplan 2025–2026 till gemensamma kyrkofullmäktige för beslut enligt bilaga 1/§46.
2. Fastighetssektionen föreslår att Kyrkornas streaming-investering, 40 000€ för år 2023 slopas. Gemensamma kyrkorådets föreslås bereda ärendet till gemensamma kyrkofullmäktige
3. Möjlighet att få streaming-utrustning, alternativ tjänst till Solf kyrka utreds av fastighetschefen.

Beslut:

1. Enligt beslut
2. Enligt beslut
3. Enligt beslut

47. UTHYRNING AV BILGARAGE PÅ ÖSTRA STAKETGATAN 23 I GAMLA VASA

Prästgården, kaplan och kantors bostaden är tomma. Så nu kan vi hyra vidare bilgaragen som hörde till bostäderna.

Fastighetschefens förslag:

Befullmäktiga fastighetschefen att hyra ut bilgaragen (3 st, 29m²/kalla bilgarage) för 50€/garage/månad, ett år i taget med 3 månaders uppsägningstid.

Beslut: Enligt beslut

Protokolljustering:

26/9 2023 LN

Utdragets riktighet bestyrker:

[Signature]

48. ANMÄLNINGSÄRENDEN

1. Kvevlax kyrkvaktmästare arbete har lediganslås på nytt och intervjugruppen skall framföra ärendet på Gemensamma kyrkorådets möte den 12.10.
2. Ny kyrkolag och kyrkoordning har trätt i kraft från och med 1.7.2023
3. Inlösning av gravar.
4. Rivning av Kaplan och Kantorsbostaden
5. Korsholms kyrkas tak
6. Fastighetsväsendets driftsbudgeten för år 2024 föreslås höjas till 1 400 000€ (verksamhetskostnad är 1 275 095€ år 2023).

Fastighetschefens förslag:

Antecknas för kännedom.

Beslut: Enligt beslut

49. BESVÄRSHÄNVISNING

Förslag:

Rättelseyrkan kan göras på § 47.

Beslut: Enligt beslut

50. SAMMANTRÄDET AVSLUTAS

Sammanträdet avslutades kl. 18:48 av ordförande.

