

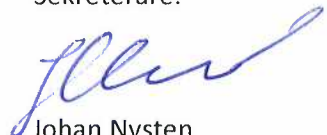
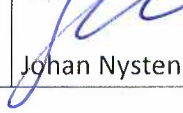
KALLELSE

Medlemmarna i Korsholms kyrkliga samfällighets fastighetssektion kallas till sammanträde den 5.2.2025, kl. 18:30 vid Solf församlingshem för att behandla i föredragningslistan upptagna ärenden. Kallelsen sändes 31.1.2025. Medlem som ev. är förhindrad att delta i sammanträdet bör meddela därom till ekonomikontoret, telefon: 0440 – 662841/Nysten

Martin Ahlskog
Fastighetssektionens ordförande

ÄRENDELISTA

12. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET	3
13. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	3
14. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET.....	3
15. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	3
16. SOLF BEGRAVNINGSPLATS.....	4
17. RENOVERING AV SOLF PRÄSTGÅRD	5
18. OFFENTLIG UPPHANDLING AV INVESTERINGSPROJEKTET KORSHOLMS KYRKAS RENOVERING.....	6
19. KORSHOLMS KYRKLIGA SAMFÄLLIGHETS FASTIGHETERS KONDITIONSGRANSKNINGAR	7
20. BELYSNING TILL KYRKORNAS TAKKRONORNA.....	8
21. INVESTERING: NY BERGVÄRMEPUMP TILL REPLIT FÖRSAMLINGSHEM.....	9
22. KVEVLAX KYRKAS AUTOMATISKA SLÄCKNINGSANLÄGGNING.....	10
23. ANMÄLNINGSÄRENDEN	12
24. BESVÄRSANVISNING OCH SAMMANTRÄDETS AVSLUTAS	12

Ordinarie, ersättare och övriga närvarande:	Ordinarie: X=närvarande (x) Martin Ahlskog, ordförande (x) Lena Nystrand (x) Anders Härmälä (anl § 16) (x) Yngve Östman (x) Solveig Pått Övriga: (x) Nysten Johan, fastighetschef (x) Svevar Tommy, Timmerman (x) Kallio Maria, Kanslichef (anl § 16)	
Paragrafer:	12 - 24	
Underskrifter:	Ordförande:  Martin Ahlskog	Sekreterare:  Johan Nysten
Protokolljustering plats och tid:	Solf församlingshem den 5.2.2025:  Lena Nystrand	 Solveig Pått
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid:	www.korsholmskyrkligasamfallighet.fi, 5.2 – 25.2.2025 	
Intygar:	Johan Nysten 	

12. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET

Förslag:

Ordförande öppnar sammanträdet och konstaterar närvaro.

Beslut: Enligt förslag

13. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kallelse till sammanträdet skall utfärdas 2 dagar före sammanträde. Kallelsen till detta sammanträde har utfärdats den 31.1.2025 och utsänts till medlemmarna samma dag via e-post.

Förslag:

Konstateras att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Enligt förslag

14. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET

Förslag:

1. Fastighetssektionen utser Lena Nystrand och Solveig Pått till protokolljusterare och rösträknare.
2. Protokollet justeras den 5.2.2025, vid Solf församlingshem.
3. Protokollet framläggs på Korsholms kyrkliga samfällighets hemsidan, 6.2 – 26.2.2025

Beslut:

1. Enligt förslag
2. Enligt förslag
3. Enligt förslag

15. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Förslag:

Föredragningslistan godkänns i föreliggande form av fastighetssektionen, med tillägg av § 17.

Solveig Pått framförde ett ärende angående renoverings komplettering av Solf prästgård. Ärendet insattes som § 17
Renovering av Solf prästgård godkändes som tillägg.

Beslut: Enligt förslag

16. SOLF BEGRAVNINGSPLATS

Det har länge varit utmanande att gräva kistgrav vid Solf begravningsplan, pga. grav raderna är så nära varandra. Trots den försiktighet gravgrävare beaktar i arbete har tyvärr skador genom att man kört över bredvid liggande grav eller skadat gravarnas kantstenar/ljus eller andra föremål vid graven. Arbetet i den trånga omgivningen försvåras ytterligare vintertid av snötäcke.

Vid gravgrävning kör grävmaskinen 4-5 gånger till och från gravplatsen från närmaste gång var grävmaskinen tar gravstöden/skopan/stensax med mera. Gravstöden körs med traktorns gafflar till och från gången nära graven. Aluminium ramperna, plankorna, värmetråg och diverse material bärs förhand till och från gravplatsen. Oftast måste man flytta på gravstenar och annat för att slippa till gravplatsen och för att kunna gräva med grävmaskinen. Vid gravgrävning behövs också tillfälligt lagringsutrymme av flera kubikmeterjord.

Så trots all planering av gravgrävning vid Solf begravningsplan så är gravgrävningen svår och tidskrävande. Svårigheterna är ju inte överallt utan där var grav raderna är nära varandra, alltså mitt i begravningsområden.

Avsikten med denna paragraf är att fastighetssektionen bekantar sig med begravningsplatsen och problemet som trångheten förorsakar. Till mötet kallas därför Tommy Svevar som kan svara på detaljerade frågor om gravgrävning samt Maria som sköter begravnings bokningar med mera. Inga enkla lösningar finns, men nuvarande situation kan inte fortsätta.

Fastighetssektionens beredning slutförs senare i vår. På detta möte kartlägger vi ärendet och försöker hitta alternativa lösningar som fastighetschefen kan bearbeta vidare.

Bilaga 1 § 16, Solf begravningsplats områdeskarta

Tommy Svevar och Maria Kallio framförde att trånga gånger finns vid områdena 5 och 6 vid Solf begravningsplan.

Fastighetschef förslag:

Fastighetsektionen diskuterar alternativa lösningar.

Beslut: Enligt förslag

Maria Kallio och Tommy Svevar avlägsnade sig efter paragrafen.

17. RENOVERING AV SOLF PRÄSTGÅRD

Solveig Pått presenterade behov av komplettering av renoveringen i Solf prästgårds, våning två.

Bilaga 1 § 17, Bilder från Solf prästgårdens andra våning

Fastighetssektionen föreslag:

Fastighetschefen gavs uppdrag att färdigställa renoveringen enligt inkomna förslag i bilaga 1 § 17.

Beslut: Enligt förslag

18. OFFENTLIG UPPHANDLING AV INVESTERINGSPROJEKTET KORSHOLMS KYRKAS RENOVERING

Gemensamma kyrkofullmäktige har godkänt investeringsanslag för renoveringen av Korsholms kyrka. Planeringen har utförts av arkitektbyrå Lång-Kivilinna. Konditionsgranskningen genomfördes av Ideastuctura. Museiverket har godkänt renoveringen. Entreprenaden överstiger tröskelvärdet för offentlig upphandling. Alla tekniska handlingar är klara för offentlig upphandling. Upphandlingsbeslut görs av fastighetssektionen, medan gemensamma kyrkorådet gör det slutgiltiga valet av entreprenör.

I bilaga 1 § 17 ingår "Urakkaohjelma" som beskriver entreprenaden Korsholms kyrkans renovering. Det huvudsakliga innehållet i entreprenaden är koppartakrenovering, renovering av 5 fönster och förnyande av ramp till kyrkan. Entreprenaden kan inledas 5.5.2025 och bör vara klar senast 31.10.2025. Fastighetschefen presenterar dokumentationen i bilaga 1 § 17 i sin helhet på sammanträdet.

Fastighetschefen föreslår att anbudsförfrågan jämte bilagor publiceras på HILMA den 10.2.2025. Skriftliga anbud bör inlämnas senast 5.3.2025. Fastighetschefen förrättar öppning av anbud den 6.3.2025. På basen av inlämnade anbud bereder fastighetssektionen valet av entreprenör för gemensamma kyrkorådet.

Anbud inlämnas som en helhetsentreprenad. Korsholms kyrkliga samfällighet förbehåller sig rätten att förkasta samtliga anbud. Endast anbud uppgjorda enligt anbudsförfrågan beaktas.

Val av entreprenör baseras på helhetspriset (60%) samt erfarenhet av koppartakarbeten (40 %) med referenser, gärna officiella byggnader. Anbudet med det högsta jämförelsetalet på basen av de ovannämnda vikterna beaktas vara den fördelaktigaste.

Bilaga 1 § 17, Fullständig planering och tekniska dokument på renovering av Korsholms kyrka.

Bilaga 2 § 17, Utlåtande av Museiverket

Bilaga 3 § 17, Konditionsgranskning av Ideastuctura

Fastighetschefens förslag:

Fastighetssektionen befullmäktigar fastighetschefen att genomföra offentlig upphandling enligt föredragningen ovan.

Beslut: Enligt förslag

19. KORSHOLMS KYRKLIGA SAMFÄLLIGHETS FASTIGHETERS KONDITIONSGRANSKNINGAR

Fastighetschefen har beställt konditionsgranskning och PTS (pitkän tähtäimen korjaussuunnitelma) av Granlund. Fastighetschefen presenterar dokumentera på sammanträdet.

Bilaga 1 § 18, Konditionsgranskningarna och PTS- rapporter

Bilaga 1 är ett väsentligt dokument för fastighetssektionen vid skötsel av samfällighetens fastigheter samt planering av kommande investeringar. Dokumenten utgör också grunden för en blivande fastighetsstrategi. Arbetet med fastighetsstrategin inleds våren 2025. Gemensamma kyrkorådet förbereder först riktlinjerna för arbetet med fastighetsstrategi. I riktlinjerna beskrivs hur fastighetsstrategiarbetet utförs så att förtroendevalda har tid att sätta in sig i ärendet och kan sinsemellan diskutera strategin.

Fastighetschefen förslag:

Antecknas för kännedom

Beslut: Enligt förslag

20. BELYSNING TILL KYRKORNAS TAKKRONORNA

Kyrkornas takkronor i Solf-, Replot-, Björkö- och Kvevlax kyrka har takkronor i vilka man använder stearinljus. Stearinljus kan orsaka brand och stearinljusen används bara en till två gånger per år. I Korsholms kyrka har man länge haft vanliga ledljus i takkronorna och de har gjort att belysningen är mycket bra i kyrkan. Vaktmästaren har också bortom och svårigheter att tända alla ljus före en förrättning i kyrkan. Om man skulle ha ledljus i takkronorna kunde man använda dem oftare och det skulle göra kyrkans belysning bättre t.ex. för de som inte ser så bra. Fastighetschefen har begärt Granlund att göra en plan på hur de 72 st stearinljusen i Solf kyrkas takkronor skall kunna ändras till ledljus.

Fastighetschefen frågade anbud på att elektrifiera takkronorna i Solf kyrka av FeSign Oy. Anbudet är 13679,50€

Bilaga 1 § 19, Elektrifiering av Solf kyrkas takkronor, Granlund
Bilaga 2 § 19, Anbud av FeSign Oy

Solveig Pått föreslog att man inte elektrifierar takkronorna med understöd av Lena Nystrand samt Yngve Östman. Detta med motiveringen att medlemmarna i berörda församlingar önskar behålla levande ljus i takkronorna.

Fastighetschefens förslag:

Fastighetschefen frågar anbud på elektrifiering av takkronorna i Solf kyrka enligt bilaga 1 § 19.

Beslut: Fastighetssektionen föreslår att man utreder andra alternativa lösningar för att förbättra belysningen i kyrkorna.

21. INVESTERING: NY BERGVÄRMEPUMP TILL REPLOT FÖRSAMLINGSHEM

I investeringsbudgeten finns inplanerat att under år 2025 skall man förnya bergvärmerna i Replot församlingshem för 50 000€.

Fastighetschefen har frågat efter anbud av tre VVS-entreprenörer på ny bergvärmepump till Replot församlingshem.

Tre anbud har kommit in:

-LVIS Center Oy: 28 000€, moms 25,5% (Nibe)

-Skärgårdens VVS Tjänst: Ett anbud på 25 900€, moms 25,5% (Nibe) och ett annat på 23 700€, moms 25,5% (Alpha)

-Acosta Oy: 35 578,31€, moms 25,5% (Bosch)

Bilaga 1 § 20, Anbuderna på ny bergvärmepump till Replot församlingshem

Fastighetschefens förslag:

Presenterar förslag på sammanträdet.

Fastighetssektionens beslut: Att välja Acosta Oy att utföra arbetet och installera Bosch bergsvärmepump med motiveringen att leverantören har kännedom om samfällighetens fastigheter, samt den 6 år långa fabriksgarantin.

22. KVEVLAX KYRKAS AUTOMATISKA SLÄCKNINGSANLÄGGNING

År 2015 har en automatisk släckningsanläggning tagits i bruk i Kvevlax kyrka. Fastighetschefen noterade problem i systemet när han började arbeta inom samfälligheten sommaren 2022. Årsservice av den automatiska släckningsanläggningen samt brandinspektörens åtgärdsförslag år 2015 var ogjorda. Årsservice förverkligades år 2013. Vid årsservicen 2023 framkom ytterligare problem. För att erhålla en helhetsbild av släckningsanläggningen begärde fastighetschefen företaget Granlund att genomföra en granskning av systemet. Den finskspråkiga rapporten presenteras i bilaga 1 § 21.

I rapporten påpekas bland annat följande saker.

Släckningsanläggningen fungerar med vatten. För att vattnet i rören inte ska frysa har glykol lagts till. Glykosblandningens fryspunkt hade inte mätts tidigare. Vid mätning år 2024 framgick att blandningen fryser om temperaturen sjunker under 0 grader. Vid röranslutningar förekommer oxidation / korrosion. Det har inte heller utretts om rören klarar av en glykolblandning. Munstycken i systemet klarar ej heller av den tryck som pumpen skapar vid en eventuell brand. Detta kan leda till vattenskadorna. Rapporten presenteras närmare på mötet.

I rapporten föreslås två alternativa lösningar:

- Det första alternativet föreslår att alla brister i det nuvarande systemet åtgärdas. Detta kan leda till omfattande ändringar av det nuvarande systemet innehållande utbyte av rör och pump, samt installering av en vattencistern. I dagsläget kan kostnaderna för alternativ inte uppskattas med noggrannhet, eftersom omfattningen är oklar. Utgående från diskussioner med sakkunniga uppskattas kostnader mellan 50 000 och 100 000 euro.
- I det andra alternativet ändras systemet till torrör. Torrör innebär att släckningssystemet fungerar manuellt. Kostnaden för det andra alternativet torde bli ca. 10 000 euro.

Fördelen med torrörssystemet är de mycket låga driftskostnader, då inga års-, myndighetsgranskning eller månatliga tester behöver göras. En annan fördel är att oavsiktliga vattenskadorna inte kan förekomma. Torrör alternativets nackdel är att släckningsarbetet vid en eventuell brand försenas med ca. 10–15 minuter, eftersom brandkåren påbörjar släckningen med det manuella systemet

Fördelen med det automatiska alternativet är släckningsarbetet inleds automatisk. Nackdelen är risken för oavsiktliga vattenläckage eller att det automatiska släckningssystemet startar trots ingen brand. En annan nackdel är de stora driftskostnaderna.

Tidigare krävde vissa försäkringsbolag att en automatisk släckningsanläggning installerats i en kyrka för att bevilja försäkring. Försäkringsbolagen kräver inte längre automatisk släckningsanläggning. Alternativ 2 ovan kan förverkligas med driftsmedel. Kostnaden var inte beaktad vid uppgörelse av budget 2025. Budget 2025 har utrymme för oväntade kostnader. I detta skede behövs inte tilläggsbudget anhållas för att förverkliga alternativ 2. Kostnaderna för alternativ 1 blir så stora att förverkligande kräver en tilläggsbudget.

En komponent i släckningsanläggningen frös januari 2024. Komponenten fanns i klockstapelns teknikrum, där släckningsanläggningen befinner sig. Detta medförde att anläggningen började läcka vatten och utlyste ett brandlarm. Inga skador skede då teknikrummet var utrustad med en golvbrunn. På grund av glykosblandningen finns risk att komponenter/rör spricker i kyrkan. Detta kan medföra stora skador. Fastighetschefen har blivit tvungen att tillfälligt stänga vattentillförseln till det automatiska släckningssystemet. Fastighetschefen vill inte ta ansvar för framtida skador, då anläggningssystemet är bristfällighet. Fastighetschefen önskar att gemensamma kyrkorådet befriar honom från ansvaret tills anläggningen är fungerande. Om gemensamma kyrkorådet så beslutar, kan fastighetschefen öppna vattentillförseln till den automatiska släckningsanläggningen. Rör i systemet kan redan ha fryst, men läckaget visar sig först då temperaturen blir varmare.

Avslutningsvis påpekas att det automatiska brandalarmet till nödcentralen är i bruk som normalt.

Bilaga 1 § 21, Rapport över Kvevlax kyrkas automatiska släckningsanläggning

Fastighetschefens förslag:

1. Fastighetssektionen bereder ärendet till Gemensamma kyrkorådet. Fastighetssektionen föreslår att släckningsanläggningen ändras till torrör enligt alternativ 2 i bilaga 1 § 21.

Protokolljustering:

Utdragets riktighet bestyrker:

LN SP

2. På grund av den uppkomna situationen i den automatiska släckningsanläggningen, befriar gemensamma kyrkorådet fastighetschefen från ansvar för eventuella följder.
3. Gemensamma kyrkorådet anser att vattentillförseln till den automatiska släckningsanläggningen skall behållas avstängd tills anläggningen åtgärdats.

Fastighetssektionens beslut:

1. Fastighetssektionen inväntar Kvevlax församlingsråds utlåtande innan vidare utredning av ärendet.
2. Enligt förslag
3. Enligt förslag

23. ANMÄLNINGSÄRENDEN

- Sommar- och säsongarbetareansökningar har lagts ut på Vasabladet 26.1.2025, Ilkka-Pohjalainen 25.1.2025 och vår hemsida 24.1.2025.
- Det har framkommit en vattenskada i Kvevlax begravningsplatsens servicebyggnad. Utredning är gjord av VV-kuivaus och man börjar åtgärda vattenskadan.
- Lena Nystrand lyfte upp ärendet om ev. Vattenskada i Björkögården från vintern 2024. Fastighetschefen lovade utreda ärendet skyndsamt.

Fastighetschefens förslag:

Antecknas för kännedom

24. BESVÄRSANVISNING OCH SAMMANTRÄDETS AVSLUTAS

Anvisning om omprövning och besväransvisning bifogas protokollet. Sammanträdet avslutades kl. 20.53.

Protokolljustering:



Utdragets riktighet bestyrker: