

KALLELSE

Medlemmarna i Korsholms kyrkliga samfällighets fastighetssektion kallas till sammanträde **den 17.6.2026 kl. 18:00 i Gamla Vasa församlingshem, personalens kafferum** för att behandla i föredragningslistan upptagna ärenden. Kallelsen sändes 2.6.2026.

Medlem som eventuellt är förhindrad att delta i sammanträdet ombedes meddela detta till Kari Harju, kari.harju@evl.fi.

Solveig Pått
Fastighetssektionens ordförande

ÄRENDELISTA

26. Öppnande av sammanträdet	3
27. Laglighet och beslutförhet	3
28. Val av två protokolljusterare och framläggande av protokollet	3
29. Godkännande av föredragningslistan	3
30. Upphandling av entreprenör för Korsholms kyrkas orgel	4
31. Anmälningensärenden	6
32. Besväransvinsing och sammanträdet avslutas	6

Ordinarie, ersättare och övriga närvarande:	Ordinarie: X=närvarande (X) Solveig Pått, ordförande (X) Lena Nystrand (X) Anders Härmälä (X) Yngve Östman (X) Heikki Koskimäki Övriga: (X) Erica Nygård, A-kantor (X) Sofie Wikström, fastighetssekreterare (X) Kari Harju, förvaltningschef	
Paragrafer:	26–32	
Underskrifter:	Ordförande: Solveig Pått	Sekreterare: Sofie Wikström
Protokolljustering plats och tid:	Gamla Vasa församlingshem den 17.6.2026: Anders Härmälä Heikki Koskimäki	
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid:	www.korsholmskyrkligasamfallighet.fi 18.6–10.7.2026	
Intygar:	Sofie Wikström	

26. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET

Förslag:

Ordförande öppnar sammanträdet och konstaterar närvaro.

Beslut:

Enligt förslag

27. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kallelse till sammanträdet skall utfärdas 2 dagar före sammanträde. Kallelsen till detta sammanträde har utfärdats den 2.6.2026 och utsänts till medlemmarna samma dag via e-post.

Förslag:

Konstateras att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut:

Enligt förslag

28. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET

Förslag:

1. Fastighetssektionen utser Anders Härmälä och Heikki Koskimäki till protokolljusterare och rösträknare.
2. Protokollet justeras den 17.6.2026 genast efter avslutat sammanträde.
3. Protokollet framläggs på Korsholms kyrkliga samfällighets hemsida, 18.6–10.7.2026.

Beslut:

1. Enligt förslag
2. Enligt förslag
3. Enligt förslag

29. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGINGSLISTAN

Förslag:

Föredragningslistan godkännes i föreliggande form.

Beslut:

Enligt förslag

30. UPPHANDLING AV ENTREPRENÖR FÖR KORSHOLMS KYRKAS ORGEL

Bilaga 1 HILMA upphandlingsannons

Bilaga 2 Anbudsförfrågan

Bilaga 3 Öppningsprotokoll 15.6.2026 kl. 13

Bilaga 4 Anbud från Grönlunds Orgelbyggeri i Gammelstad Ab

Korsholms kyrkliga samfällighet publicerade den 18 maj 2026 en offentlig upphandling i Hilma avseende renovering av orgeln i Korsholms kyrka samt anskaffning och installation av elektriska koppel och setzerkombinationer (bilaga 1). Upphandlingen genomfördes som ett öppet förfarande i enlighet med lagen om offentlig upphandling och koncession i Finland. Upphandlingsannonsen publicerades på både finska och svenska, och till annonsen bifogades en detaljerad anbudsförfrågan (bilaga 2).

Upphandlingens omfattning

Entreprenaden omfattar följande åtgärder:

- Grundlig rengöring av hela orgeln,
- Rengöring av samtliga pipor, inklusive nedmontering, genomgång, återmontering samt stämning,
- Reparation av kryckor, hylsor och stämtungor,
- Intonering av stämmorna,
- Service av fläkten inklusive fläktmotor,
- Kontroll av bälgens skick samt förbättringsåtgärder vid behov,
- Reparation av eventuella övriga mindre fel som uppstått, såsom byte av slitna lädermuttrar och översyn av abstrakter.
- Installation av elektriska koppel i hela orgeln, inklusive alla nödvändiga åtgärder (t.ex. montering av magneter för varje ton)
- Installation av kombinationssystem (setzerkombinationer), anpassade till orgelns konstruktion och användningsbehov.

Utvärderingsgrunder

Jämförelse av anbud baseras på en helhetsbedömning av anbudsgivarens svar i punkt 7. Bedömningen görs utifrån angivna utvärderingskriterier och sker genom en jämförande utvärdering av anbudet. Poäng ges på en skala (0-max) där svarens tydlighet, relevans, kvalitet och tekniska nivå avgör poängen. Lägsta pris erhåller full poäng. Övriga anbud ges proportionellt lägre poäng i förhållande till lägsta pris.

- Koppel- och setzer-system (max 30 p): Bedöms särskilt utifrån funktionalitet, tekniska egenskaper, driftsäkerhet, användbarhet samt påverkan på spelbarhet.
- Grundservice och orgeltekniskt arbete (max 20 p): Bedöms utifrån metodik, omfattning, kvalitet, dokumentation och yrkeskompetens.
- Driftsäkerhet och serviceorganisation (max 15 p): Bedöms utifrån tillgång till service, organisationens kapacitet och långsiktig support.
- Erfarenhet och referenser (max 15 p): Bedöms utifrån relevans, omfattning och kvalitet i angivna referensprojekt.
- Pris (max 20 p).

Anbudsförfarande

Anbud skulle lämnas in elektroniskt senast den 15 juni 2026 kl. 12.00. Försenade anbud eller anbud som lämnats in på annat sätt beaktas inte.

Anbudet öppnades i enlighet med upphandlingsförfarandet den 15 juni 2026 kl. 13.00, och öppningen protokollfördes (bilaga 3).

Anbudet ska uppfylla samtliga krav i upphandlingsdokumenten och vara giltiga i tre (3) månader från sista anbudsdag. Priser ska anges som totalpris i euro. Därutöver ska anbudet innehålla specificerade enhetspriser för:

- grundservice och tekniskt orgelarbete
- koppelsystem

- setzersystem.

Alternativa anbud har inte tillåtits.

Avtal

Avtal ingås med den anbudsgivare vars anbud är ekonomiskt mest fördelaktigt enligt utvärderingskriterierna. I avtalet fastställs närmare villkor för entreprenadens genomförande, inklusive betalningsplan, eventuella viten samt parternas ansvar. På entreprenaden tillämpas Allmänna avtalsvillkor för byggnadsentreprenader (YSE 1998), om inte annat särskilt överenskomts.

Upphandlingens resultat

Eftersom upphandlingen på Hilma avslutades 15.6.2026 kl. 12 och mötet hålls 17.6.2026, föredras ärendet direkt vid sammanträdet.

Endast ett inlämnat anbud konstaterades i öppningsprotokollet (bilaga 3). Anbudet lämnades av Grönlunds Orgelbyggeri i Gammelstad Ab och uppgår till 197 500 euro exklusive mervärdesskatt (bilaga 4). Bolaget har tidigare byggt orgeln i Korsholms kyrka och kan därmed anses vara en yrkeskunnig leverantör. Anbudet motsvarar i huvudsak anbudsförfrågan.

Eftersom leverantören är etablerad i Sverige innehåller fakturan ingen mervärdesskatt. För denna typ av upphandling tillämpas omvänd skattskyldighet. Korsholms kyrkliga samfällighet ska därför själv deklarerar och betala mervärdesskatten i Finland. Samfällighetens verksamhet är till denna del inte momspliktig, och det finns därför ingen avdragsrätt för mervärdesskatten. Den tillkommer som en faktisk kostnad för investeringen. Mervärdesskatten uppgår till 25,5 procent, vilket motsvarar 50 362,50 euro. Den totala kostnaden för upphandlingen blir därmed 247 862,50 euro.

Våren 2025 begärdes en skriftlig uppskattning av arbetets omfattning och kostnader. På basis av denna godkände gemensamma kyrkofullmäktige hösten 2025 en investeringsbudget på 140 000 euro. Detta anslag är bindande. Det inkomna anbudet med tillhörande mervärdesskatt överskrider investeringsanslaget med 107 862,50 euro, dvs. cirka 77 procent. I upphandlingsannonsen har helhetsvärdet uppskattats till 100 000 euro, exklusive mervärdesskatt.

Enligt 125 § 1 mom. i lagen om offentlig upphandling och koncession får ett upphandlingsförfarande avbrytas endast av en faktisk och grundad anledning.

Förvaltningschefens beslutsförslag:

1. Fastighetssektionen konstaterar att ett anbud har inkommit från Grönlunds Orgelbyggeri i Gammelstad Ab till ett pris om 197 500 euro exklusive mervärdesskatt.
2. Fastighetssektionen konstaterar att mervärdesskatt om 50 362,50 euro tillkommer på grund av omvänd skattskyldighet, vilket innebär att upphandlingens totala kostnad uppgår till 247 862,50 euro.
3. Fastighetssektionen konstaterar att det föreligger faktiska och grundade anledningar att avbryta upphandlingen:
 - endast ett anbud har erhållits, vilket innebär att någon faktisk konkurrens och tillräcklig jämförelse inte kan genomföras, och
 - anbudets totala kostnad överskrider det av gemensamma kyrkofullmäktige fastställda investeringsanslaget (140 000 euro) med 107 862,50 euro (cirka 77 procent)
4. Fastighetssektionen beslutar att avbryta upphandlingsförfarandet med stöd av 125 § 1 mom. i lagen om offentlig upphandling och koncession, eftersom det finns faktiska och grundade anledningar.

Fastighetssektionens beslut:

1. Enligt förslag
2. Enligt förslag
3. Enligt förslag
4. Enligt förslag

31. ANMÄLNINGSÄRENDEN

Lena Nystrand informerade om att skötseln på Björkö begravningsplats under våren varit bristfällig.

Förslag:

Antecknas för kännedom.

Beslut:

Enligt förslag

32. BESVÄRSANVINSING OCH SAMMANTRÄDET AVSLUTAS

Anvisning om omprövning och besväranvisning bifogas protokollet. Sammanträdet avslutades kl. 18.23.