

KALLELSE

Medlemmarna i Korsholms kyrkliga samfällighets fastighetssektion kallas till sammanträde den 14.5.2024 kl. 18:00 på församlingshemmet i Gamla Vasa för att behandla i föredragningslistan upptagna ärenden. Kallelsen sändes 8.5.2024.

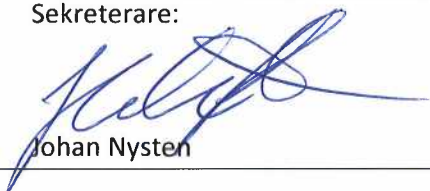
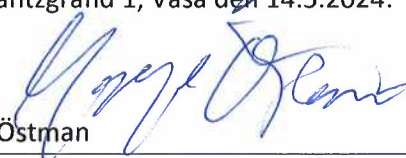
Medlem som ev. är förhindrad att delta i sammanträdet bör meddela därom till ekonomikontoret, telefon: 0440 – 662841/Nysten

Martin Ahlskog

Fastighetssektionens ordförande

ÄRENDELISTA

13. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET	3
14. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	3
15. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET.....	3
16. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	3
17. PRÄSTGÅRDEN I GAMLA VASA	4
18. KODITIONSGRANSKNING AV SAMFÄLLIGHETENS FASTIGHETER.....	7
19. LADDNINGSPUNKTER TILL SAMFÄLLIGHETENS FASTIGHETER	8
20. GENOMGÅNG AV ANBUDEN FÖR NY LÅSSYSTEM TILL FASTIGHETERNA I KVEVLAX, SMEDSBY, SOLF, REPLOT OCH BJÖRKÖBY	9
21. ÄNDRING AV INVESTERINGSBUDGETEN 2024	10
22. BERGVÄRME TILL REPLOT KYRKAN.....	11
23. BERGVÄRME TILL KVEVLAX KYRKAN	12
24. AVTAL OM NYTTJANDERÄTT PÅ FASTIGHETEN 905-405-1-92 HAGA	13
25. ANHÅLLAN OM YTRENOVERING I SOLF PRÄSTGÅRD	14
26. KORSHOLMS KYRKAS VATTENTAK PROJEKT	15
27. FASTIGHETSENHETENS PERSONALRESURS I KVEVLAX.....	16
28. FÖRNYANDE AV LEKUTRUSTNINGHEN I KVEVLAX OCH SMEDSBY	17
29. ANMÄLNINGSÄRENDEN	18
30. BESVÄRSHÄNVISNING	18
31. SAMMANTRÄDET AVSLUTAS.....	18

Ordinarie, ersättare och övriga närvarande:	Ordinarie: X=närvarande (x) Martin Ahlskog, ordförande (x) Lena Nystrand (x) Anders Härmälä (x) Yngve Östman (x) Solveig Pått Övriga: () Harju Kari, förvaltningschef (x) Nysten Johan, fastighetschef	
Paragrafer:	12 - 31	
Underskrifter:	Ordförande:  Martin Ahlskog	Sekreterare:  Johan Nysten
Protokolljustering plats och tid:	Adelcrantzgränd 1, Vasa den 14.5.2024:  Yngve Östman  Solveig Pått	

13. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET

Förslag:

Ordförande öppnar sammanträdet och konstaterar närvaro.

Beslut: Enligt förslag

14. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kallelse till sammanträdet skall utfärdas 2 dagar före sammanträde. Kallelsen till detta sammanträde har utfärdats den 8.5.2024 och utsänts till medlemmarna samma dag via e-post.

Förslag:

Konstateras att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Enligt förslag

15. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET

Förslag:

1. Fastighetssektionen utser Solveig Pått och Yngve Östman till protokolljusterare
2. Protokollet justeras på plats omedelbart efter sammanträdet.
3. Protokollet framläggs på Korsholms kyrkliga samfällighets hemsidan, 15.5 – 5.6.2024

Beslut:

1. Enligt förslag
2. Enligt förslag
3. Enligt förslag

16. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Förslag:

Föredragningslistan godkänns i föreliggande form av fastighetssektionen.

Beslut:

Föredragningen godkändes efter följande ändringar:

Fastighetschefen föreslog en ny paragraf, §28 FÖRNYANDE AV LEKUTRUSTNINGHEN I KVEVLAX OCH SMEDSBY

17. PRÄSTGÅRDEN I GAMLA VASA

Fastighetssektionens möte 7.4.2023 § 21

Hyresgästen har sagt upp hyresavtalet på prästgården i gamla Vasa fr.o.m. 30.6.2023. Prästgården används inte för församlingens verksamhet. Dess rumsplanering förespråkar inte församlingsverksamhet i framtiden. Prästgårdens enda framtida syfte är att användas som hyreslägenhet. Fastighetschefen uppskattar att beaktande drifts- och renoveringskostnaderna är hyresverksamhet inte lönsamt. Samfällighetens ekonomi förväntas försvagas pga. minskning av medlemmar. Försäljning av fastigheten torde vara ett förnuftigt beslut. Försäljning förutsätter att prästgården blir en egen tomt/fastighet. Rivning av kaplanbostaden påverkar också detta.

1§21 Epost från Vasa stad

Fastighetschefens förslag:

Fastighetschefen befullmäktigas att utreda alternativa lösningar för tomten inklusive vägrätt. Alternativen presenteras på nästa fastighetssektions möte.

Beslut: Enligt beslut

Fastighetssektionens möte 7.11.2023 § 56

Gamla Vasa prästgård befinner sig på tomt/fastighet 905-416-1-13 var finns kyrkans parkering mm. För att sälja prästgården borde tomten utstyckas och så borde man besluta över hur mycket byggrätt som följer med tomten. Tomtändringen måste först godkännas av Vasa stad. Sedan kan vi föra vidare ärendet till Gemensamma kyrkorådet och därefter till Gemensamma kyrkofullmäktige för godkännande.

1§56 Fastighet 905-416-1-13 samt andra planer

Alternativ till försäljning av prästgården och eventuell uthyrning, före försäljning diskuteras på mötet.

Föreslår att dela fastigheten/tomten till Prästgården, så att ena gränsen går från inrehörnet 90 grader mot församlingshemmet. Andra gränsen skulle gå från sydöstra hörnet av vaktmästarbostanden mot söder. Tomtändringen godkänns av Vasa stad.

Prästgården skulle få en servitutväg via Korsholms kyrkliga samfällighets tomt mot väster.

Prästgårdens fastighet skulle få byggrätt om ytterligare 80 m².

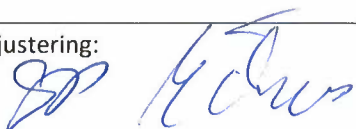
Målsättning är att sälja Prästgården med den utstyckade tomten. Under tiden kunde vi hyra ut fastigheten, med 1 månads uppsägningstid. Ett särskilt fjärrvärme- och vattenavtal uppgörs mellan hyresgästen och Korsholms kyrkliga samfällighet före uthyrning.

Fastighetssektionens beslut:

- 1) Fastighetssektionen föreslår att Prästgården sätts ut till försäljning, med fastighetssektionens förslag av tomt.
- 2) Fastighetssektionen beslutar att hyra ut Prästgården med 1 månads uppsägningstid, med en hyra om 1200€/mån + fjärrvärme och vattenkostnad enligt mätaren.

Beslut:

- 1) Enligt förslag
- 2) Enligt förslag



Fastighetssektionens möte 14.5.2024 §17

Ingen har varit intresserad av att hyra prästgården pga. att vi har planer på att sälja fastigheten. För att överlåta Prästgården med tomten så har fastighetschefen sökt undantagstillstånd och ändra det outbrutna fastighetens användningsändamål från församlingens verksamhet till bostadsbyggnad. Fastighetschefen skickade anhållan om undantagstillstånd till Vasa byggnadstillsyn. Vasa byggnadstillsyn hann inte ta ärendet upp under Vasa stads byggnads- och miljönämndens möte i januari 2024. Ärendet togs upp den 12.3 på Vasa stads byggnads- och miljönämndens möte. Undantagstillståndet beviljades enligt bilaga 5 § 17. Överlåtelsen gäller inte hela fastigheten 905-416-1-13 utan ett outbrutet område angivet i bilaga 4 § 17 *Undantagslov på Prästgårdens fastighet*, bilagans sida 4. I undantagstillståndet anges även byggnadsrätten på 170m² + 80m² och behovet av vägservitut.

Drytec gjorde en konditionsgranskning av Prästgården och med basen av den värderades bygganden av Lars-Erik Backman, AKA (auktoriserad fastighetsvärderare) från Door LKV.

Bilaga 1, §17 konditionsgranskning av Prästgården

Bilaga 2, §17 Värdering av Prästgården

Bilaga 3 § 17 Kyrkostyrelsens cirkulär nr 24 2023

Bilaga 4 § 17 Undantagslov på Prästgårdens fastighet

En församling kan genom ett anbudsförfarande sälja, byta eller på något annat sätt överlåta fast egendom som den äger eller arrendera ut den för minst tio år. Anbudsförfarandet ska vara öppet och tillräcklig information ska ges om det.

Om församlingen utan ett sådant anbudsförfarande som avses i 1 mom. överlåter eller för minst tio år arrenderar ut fast egendom som den äger, ska en oberoende expert bedöma fastighetens marknadsvärde eller marknadsmässiga arrendenivå. [Kyrkolagen kap. 3 § 27]

Anbudsförfarandet ska vara öppet så att inga villkor ställs för försäljningen. Då kan vem som helst köpa byggnaden eller markområdet och använda det för sina egna ändamål.

Förbudna villkor är dock inte eventuella begränsningar som följer av speciallagstiftning, såsom begränsningar till följd av en plan enligt markanvändnings- och bygglagen.

Informationen har tolkats som tillräcklig när anbudsförfarandet har tillkännagivits inom en relativt lång tid (i allmänhet minst två månader), t.ex. i en riksomfattande tidning eller någon annan tidning eller i det allmänna datanätet, varvid alla potentiella köpare har fått kännedom om det. [Kyrkostyrelsens cirkulär nr. 24 2023]

Kyrkofullmäktige kan överföra beslutanderätt till kyrkorådet eller någon av dess sektioner eller till en direktion, en tjänsteinnehavare eller kyrkorådets vice ordförande. Beslutanderätt får inte överföras om

1) kyrkofullmäktige ska fatta beslut i ärendet enligt denna lag, kyrkoordningen eller föreskrifter som meddelats med stöd av dem eller enligt någon annan lag,

2) det krävs kvalificerad majoritet för ett beslut. [Kyrkolagens 3 kap. § 6]

Kyrkorådet ska bereda ett beslutsförslag i ärenden som kommer till kyrkofullmäktige för behandling, om inte ärendet gäller den interna organisationen av kyrkofullmäktiges verksamhet.

För beslut av kyrkofullmäktige krävs det att beslutet biträds av minst två tredjedelar av de närvarande och mer än hälften av samtliga medlemmar i kyrkofullmäktige när ärendet gäller

...

4) överlåtelse av fast egendom. [Kyrkolagen kap. 3 § 9]

Fastighetsköp skall slutas skriftligen. Köpebrev skall undertecknas av säljaren och köparen eller dessas ombud. Köpvittnet skall bestyrka köpet i närvaro av samtliga som undertecknat köpebrevet.

Av köpebrevet skall framgå

- 1) överlåtelseavsikten,*
- 2) vilken fastighet överlåtelsen gäller,*
- 3) säljaren och köparen samt*
- 4) köpeskillingen och annat vederlag.*

Ett köp som inte slutits i överensstämmelse med denna paragraf är inte bindande. Om säljaren och köparen har avtalat om en köpeskillning eller något annat vederlag som är större än vad köpebrevet anger, har säljaren inte rätt att yrka indrivning av mer än vad köpebrevet anger. [Jordabalk 540/1995 kap. 2 § 1]

Det outbrutna Prästgårdsfastigheten på ca 3169m² med byggrätt på 170 + 80 kvadratmeter föreslås sättas till salu hos en auktoriserad fastighetsförmedlare i en tid som överstiger enligt Kyrkostyrelsens cirkulär nr 24 2023, minimikrav på två månader. Då anbudstiden slutat, bereder gemensamma kyrkorådet överlåtelsen till gemensamma kyrkofullmäktige. Det slutgiltiga köpebrevet kan undertecknas först då gemensamma kyrkofullmäktiges eventuella överlåtelsebeslut tidigast den 2.10.2024 vunnit laga kraft. Beslutet torde äga laga kraft den 18.11.2024.

Tidsåtgången för ändring av tomtindelning är ca 25 dagar, 7 dagar för postgång + 14 dagar för tomtindelningen till påseende + 1 – 5 dagar för uppgörande av beslutshandling och registrering av tomtindelningen. Kostnaden för ändring av tomtindelning är 880 € om ändring av befintlig tomtindelning ändras till tre tomter. Om Gemensamma kyrkorådet godkänner tomtindelningen tar styckningen ca 2 månader, där ingår en besvärstid om 30 dagar. Kostnad för styckning av en tomt är 1500 €. Den nya fastigheten torde ha bildats och registrets senast då gemensamma kyrkofullmäktige gör ett eventuellt överlåtelsebeslut.

Servitutet för vägrätt bildas vid tomtstyckningen. Gemensamma kyrkorådet bör i beslutet bestämma vem som står för underhåll (plogning, sandning och övrigt löpande underhåll) och upprätthållande av servitutet.

Fastighetschefen föreslår att Korsholms kyrkliga samfällighet står för alla kostnader för tomtindelning, styckning, servitut samt för upprätthållande av servitutet.

Köparen av den nya Prästgårdsfastigheten ansvarar för servitutvägens sandning, snöplogning och övrigt löpande underhåll. Köparen erhåller servitutet utan vederlag.

Fastighetssektionens förslag:

Fastighetssektionen föreslår åt gemensamma kyrkorådet att framlägga för gemensamma kyrkofullmäktige

1. Att prästgårdsfastigheten sätts till försäljning
2. Att befullmäktiga fastighetschefen att sätta Prästgårdens fastighet enligt bilaga 4 § 17 (det outbrutna tomtens storlek är ca 3169m² med byggrätt på 170 + 80 kvadratmeter) till salu hos en auktoriserad fastighetsförmedlare. Prissättningen enligt auktoriserad fastighetsförmedlares rekommendation.
3. Att befullmäktiga fastighetschefen att stycka Prästgårdens fastighet 905-416-1-13 enligt bilaga 4 § 17,
4. Att befullmäktiga fastighetschefen att ange servitut för den outbrutna fastigheten. I Servitutet anges att köparen av Prästgårdsfastigheten bilaga 4 § 17 erhåller vägrätt (servitut) utan vederlag men samtidigt åläggs att ansvara för vägens sandning, snöplogning och övrigt löpande underhåll,
5. Att Korsholms kyrkliga samfällighet står för alla kostnader för tomtindelning, styckning, servitut samt för upprätthållande av servitutet.

Beslut:

Enligt förslag

18. KODITIONSGRANSKNING AV SAMFÄLLIGHETENS FASTIGHETER

För att få en fastighetsstrategi har fastighetschefen beställt konditionsrapport över byggnaderna i Gamla Vasa. Fastighetschefen har frågar anbud på konditionsgranskning av samfällighetens byggnader i Solf, Smedsby, Kvevlax, Replot och Björköby.

Bilaga 1 § 18, Granlund Oy anbud

Bilaga 2 § 18, Drytec Ab anbud

Anbuden: - Granlund Oy, 28 000€, moms 0% 34 720€, moms 24%
 - Drytec Ab, 29 100€, moms 0% 36 084€, moms 24%

Fastighetssektionen går igenom konditionsrapporterna över byggnaderna i Gamla Vasa.

Sedan går anbuderna igenom och fastighetssektionen väljer entreprenör för att utföra de andra byggnaders konditionsgranskning/PTS.

Fastighetssektionen förslag:

Att välja Granlund Oy att utföra konditionsgranskningen/PTS. Dokumentationen bör ske på svenska.

Beslut:

Enligt förslag



19. LADDNINGSPUNKTER TILL SAMFÄLLIGHETENS FASTIGHETER

Bilaga 1, §19 Lag om laddningspunkter, 733/2020

Bilaga 2, §19 Laddningsstationer för elbilar

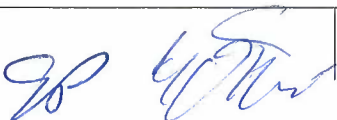
Diskussion om möjliga laddningspunkter till Korsholms kyrkliga samfällighetens fastigheter.

Fastighetssektionens förslag:

Inom den närmaste tiden har Korsholms kyrkliga samfällighet inga planer på nya fastigheter eller större renoveringar, så fastighetssektionen ser inget behov av laddningspunkter till samfällighetens parkeringsplatser för tillfället.

Beslut:

Enligt förslag



20. GENOMGÅNG AV ANBUDEN FÖR NY LÅSSYSTEM TILL FASTIGHETERNA I KVEVLAX, SMEDSBY, SOLF, REPLOT OCH BJÖRKÖBY

I investeringsbudgeten finns budgeterat 70 000€ för förnyande av låssystem till fastigheterna i Kevlax, Smedsby, Solf, Replot och Björköby.

Anbud har in begärts av 3 st. entreprenörer nämligen Lås Vasa Ab, Certego Oy och Loihde Trust Oy. Anbudet har begärts in till den 7.4.2024 kl. 24:00. Inom utsatt tid har två entreprenörer lämnat in anbud på nytt låssystem till fastigheterna.

Lås Vasa Ab meddelande att de har för mycket arbete, så de kan inte ge anbud.

Följande anbud har inlämnats:

-Loihde Trust Oy 73 173,12€ + Option 940,12 tillsammans: 74113,24€, moms 24%

Optionen innefattar Smedsby byggnadens ytterdörrs iLoq läsare, som fanns inte i anbudsförfrågan.

-Certego Oy 79 338,28 €, moms 24%

Bilaga 1 §20 Anbudsförfrågan

Bilaga 2 §20 Planritning på fastigheterna och dörrarna.

Bilaga 3 §20 Anbud Loihde Trust Oy

Bilaga 4 §20 Anbud Certego Oy

Anbudet av Loihde Trust Oy är under det nationella tröskelvärdet för varor, tjänster och projekttävling på 74 400€, moms 24% (60 000€, moms 0%), Upphandlingslagen 25 §.

Fastighetssektionens förslag:

Befullmäktiga fastighetschefen att beställa projektet av Loihde Trust Oy, med den förmånligaste anbud på 74 113,24€ och skriva under avtal med dem, bara gemensamma kyrkofullmäktige godkänner en tilläggsbudget på 4 300€, moms 24%. Projektets takpris blir då 74 300€, moms 24%, som är under nationella tröskelvärdet för varuupphandling, tjänsteupphandling och projekttävlingar.

Beslut: Enligt förslag

21. ÄNDRING AV INVESTERINGSBUDGETEN 2024

Investeringsbudgeten för projektet förnyande av låssystem till fastigheterna i Kevlax, Smedsby, Solf, Replot och Björköby är 70 000€, moms 24%.

Det billigaste anbudet var 74 113,24€, moms 24% (Loihde Trust Oy). Fastighetssektionen godkände anbudet med det villkor att gemensamma kyrkofullmäktige godkänner en tilläggsbudget på 4 300€, moms 24%.

Fastighetssektionens förslag:

Gemensamma kyrkorådet bereder ärendet till gemensamma kyrkofullmäktige för ökning av investeringsbudgeten med 4 300€, moms 24%, för projektet förnyande av låssystem till fastigheterna i Kevlax, Smedsby, Solf, Replot och Björköby. Investeringens totalbudget blir därmed 74 300€.

Beslut: Enligt förslag



22. BERGVÄRME TILL REPLOT KYRKAN

Projektet bergvärme till Replot kyrka har 100 000€, moms 24% i investeringsbudgeten.

Kvarkens VVS, planeringsbyrå har planerat bergvärme till Replot kyrkan och det har vi skickat vidare till museiverket för utlåtande. Museiverket godkände planerna enligt bilaga 2 § 22.

Bilaga 1 § 22 Planer på bergvärme till Replot kyrka

Bilaga 2 § 22 Museiverkets utlåtande

Fastighetssektionens förslag:

Sätta ut anbudsförfrågan på Hilma, för offentlig upphandling.

Anbuden går igenom på fastighetssektionens möte i augusti.

Beslut: Enligt förslag



23. BERGVÄRME TILL KVEVLAX KYRKAN

Projektet bergvärme till Kevlax kyrka har 170 000€, moms 24% i investeringsbudgeten.

Kvarkens VVS, planeringsbyrå har planerat bergvärme till Kevlax kyrkan och det har vi skickat vidare till museiverket för utlåtande. Museiverket godkände planerna enligt bilaga 2 § 23.

Bilaga 1 § 23 Planer på bergvärme till Kevlax kyrka

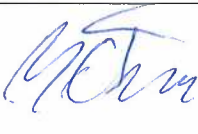
Bilaga 2 § 23 Museiverkets utlåtande

Fastighetssektionens förslag:

Sätta ut anbudsfrågan på Hilma, för offentlig upphandling.

Anbuden går igenom på fastighetssektionens möte i augusti.

Beslut: Enligt förslag



24. AVTAL OM NYTTJANDERÄTT PÅ FASTIGHETEN 905-405-1-92 HAGA

Vasa Elnät Ab har begärt om nyttjanderätt av samfällighetens mark/fastighet 905-405-1-92, Haga i Kråklund Vasa. De vill bygga en transformator enligt bilaga 1 § 24. Vasa Elnät har diskuterat med Vasa stad om möjlig placering av transformatorn och i samverkan med Vasa stad har Vasa Elnät Ab funderat på att bygga den på samfällighetens mark.

Bilaga 1 § 24, Avtal om nyttjanderätt till ledningsområdet S2023-710

Enligt 3 kap. 27 § i den nya kyrkolagen kan en församling genom ett anbudsförfarande sälja, byta eller på något annat sätt överlåta fast egendom som den äger eller arrendera ut den för minst tio år.

...

Anbudsförfarande ska i allmänhet ordnas alltid när objektet kan vara av allmänt intresse.

[Kyrkostyrelsens cirkulär nr. 24 2023]

Skogen vid området vart transformatorn har planerats får inte avverkas pga. flygekorrar. Det finns ingen byggrätt på fastigheten. Samfälligheten kommer inte kunna använda skogen/fastigheten till något ändamål.

Om Vasa stad godkänner en transformator på fastigheten, så ser fastighetschefen inget hinder att en transformator kunde byggas på området. Pga. det är inget allmänt intressant område, så ser inte fastighetschefen något behov av allmänt anbudsförfarande.

Gemensamma kyrkorådet beslutar dessutom i följande ärenden som annars hör till gemensamma kyrkofullmäktige:

...

3) Utarrendera den kyrkliga samfällighetens mark- och vattenområden, byggnader och övrig fast egendom i enlighet med KL 652/2023 kap. 3 § 27,

[Förvaltningsstadga för Korsholms kyrkliga samfällighet]

Fastighetssektion förslag:

Vi ger avslag på förfrågan.

Beslut: Enligt förslag

25. ANHÅLLAN OM YTRENOVERING I SOLF PRÄSTGÅRD

Solf församling har skickat en anhållan om ytreovering i Solf prästgård.

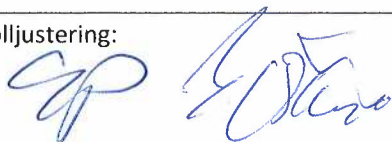
Bilaga 1 § 25 Anhållan om ytreovering i Solf prästgård

Fastighetschefen förslag:

Samfällighetens timmerman/fastighetsskötare gör ytreoveringarna men kontaktar kyrkoherden och ungdomsarbetsledaren före de börjar projektet.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljustering:



Utdragets riktighet bestyrker:

26. KORSHOLMS KYRKAS VATTENTAK PROJEKT

Lång-Kivilinna & Larikka Arkitekter Ab har planerat åtgärder för att förbättra Korsholms kyrkas tak, vindens ventilation och planerat en bättre ramp in till kyrkan.

Förbättring av Korsholms kyrkas tak har planerats med underlag av konditionsgranskningarna (IdeaStructura 16.5.2023 och Viktstöms plåt 22.12.2022) och i samverkan med museiverket. Museiverket har gett utlåtande, bilaga 2 och med det har bygglov anhållits och godkänts av Vasa stad.

Bilaga 1 § 26 Projektets plan

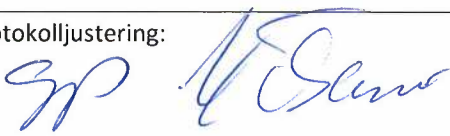
Bilaga 2 § 26 Museiverkets utlåtande

Bilaga 3 § 26 Bygglov 2024-199

Fastighetschefen förslag:

Att upphandla projektet förbättring av Korsholms kyrkas tak, med en option av ny ramp in till Korsholms kyrka. Anbudsförfrågan sätts ut på Hilma (på finska) i slutet av maj 2024 och anbudsgivarna har tid till 19.8.2024 att ge anbud.

Beslut: Enligt förslag



27. FASTIGHETSENHETENS PERSONALRESURS I KVEVLAX

Kyrkvaktmästaren i Kevlax har haft mycket arbete och det har varit fundering kring att anställa någon ny till Kevlax. Fastighetschefen framförde att man skall anställa Ulrika Ålander som kyrkvaktmästare på 50% för att stöda församlingens verksamhet.

Ulrika Ålander har arbetat i Kevlax församling som kyrkvaktmästare i 17 år och är utbildad kyrkvaktmästare år 2020.

Diskussion om möjlig ny anställning till Kevlax.

Fastighetssektionens förslag:

Gemensamma kyrkorådet besluter om anställning av Ulrika Ålander som kyrkvaktmästare på 50% till Kevlax församling.

Beslut: Enligt förslag



28. FÖRNYANDE AV LEKUTRUSTNINGEN I KVEVLAX OCH SMEDSBY

Fastighetschefen har planerat med församlingen och användarna investeringsprojekten. För Kvevlax lekplats förnyande finns 15 000€ och för Smedsbys lekplats finns 20 000€ i investeringsbudgeten.

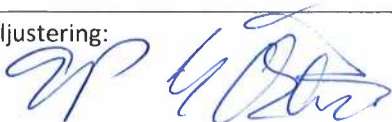
I Kvevlax kommer nytt staket runt lekplatsens område, ny rutschkana och ny sand som underlag.

I Smedsby river vi tegelmuren inne i lekplatsen så man ser bättre till sandlådan och så får de en ny rutschkana samt ny sand som underlag.

Fastighetssektions förslag:

Korsholms kyrkliga samfällighets fastighetsenhet utför själva arbetet, men materialkostnaderna tas från investeringsbudgeten.

Beslut: Enligt förslag



29. ANMÄLNINGSÄRENDEN

-

Fastighetschefens förslag:

Antecknas för kännedom

Beslut:

30. BESVÄRSHÄNVISING

Förslag:

Rättelseyrkan kan göras på §18, §19, §20 och §24.

Beslut: Enligt förslag

31. SAMMANTRÄDET AVSLUTAS

Sammanträdet avslutades kl. 20:10 av ordförande.

