

KALLELSE

Medlemmarna i Korsholms kyrkliga samfällighets fastighetssektion kallas till sammanträde **den 25.8.2026 kl. 18:00 i Gamla Vasa församlingshem, personalens kafferum** för att behandla i föredragningslistan upptagna ärenden. Kallelsen sändes 20.8.2026.

Medlem som eventuellt är förhindrad att delta i sammanträdet ombedes meddela detta till Tommy Svevar, tommy.svevar@evl.fi.

Solveig Pått
Fastighetssektionens ordförande

ÄRENDELISTA

33. Öppnande av sammanträdet	3
34. Laglighet och beslutförhet	3
35. Val av mötesordförande, två protokolljusterare och framläggande av protokollet	3
36. Godkännande av föredragningslistan	3
37. Upphandling av luftvärmepumpar och installation	4
38. Slopande av investering och överföring till drift – Storköksdiskmaskin till MSS	5
39. Upphandling av rappning av fasader på korsholms kyrka och flyglar	6
40. Anmälningensärenden	7
41. Besväransvinsing och sammanträdet avslutas	7

Ordinarie, ersättare och övriga närvarande:	Ordinarie: X=närvarande (-) Solveig Pått, ordförande (X) Lena Nystrand (-) Anders Härmälä (X) Yngve Östman (X) Heikki Koskimäki Övriga: (X) Tommy Svevar, fastighetschef (X) Sofie Wikström, fastighetssekreterare	
Paragrafer:	33–41	
Underskrifter:	Ordförande: Lena Nystrand	Sekreterare: Sofie Wikström
Protokolljustering plats och tid:	Gamla Vasa församlingshem den 25.8.2026: Yngve Östman Heikki Koskimäki	
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid:	www.korsholmskyrkligasamfallighet.fi 26.8–15.9.2026	
Intygar:	Sofie Wikström	

33. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET

Förslag:

Ordförande öppnar sammanträdet och konstaterar närvaro.

Beslut:

På grund av ordförandens frånvaro öppnade Lena Nystrand sammanträdet och konstaterade närvaron.

34. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kallelse till sammanträdet skall utfärdas 2 dagar före sammanträde. Kallelsen till detta sammanträde har utfärdats den 20.8.2026 och utsänts till medlemmarna samma dag via e-post.

Förslag:

Konstateras att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut:

Enligt förslag.

35. VAL AV MÖTESORFÖRANDE, TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET

Förslag:

1. Val av ordförande
2. Fastighetssektionen utser Yngve Östman och Lena Nystrand till protokolljusterare och rösträknare.
3. Protokollet justeras den 25.8.2026 genast efter avslutat sammanträde.
4. Protokollet framläggs på Korsholms kyrkliga samfällighets hemsida, 26.8–15.9.2026.

Beslut:

1. Lena Nystrand valdes enhälligt till mötes ordförande.
2. Fastighetssektionen utser Yngve Östman och Heikki Koskimäki till protokolljusterare och rösträknare.
3. Enligt förslag.
4. Enligt förslag.

36. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGINGSLISTAN

Förslag:

Föredragningslistan godkännes i föreliggande form.

Beslut:

Enligt förslag.

37. UPPHANDLING AV LUFTVÄRMEPUMPAR OCH INSTALLATION

Korsholms kyrkliga samfällighet har i investeringsbudgeten för 2026 reserverat 27 000 euro för inköp och installation av kylanläggning till Korsholms församlingshems kanslidelen.

För att säkerställa konkurrenskraftiga priser och god kvalitet har en upphandling genomförts enligt upphandlingsanvisningen, genom förenklat selektivt förfarande.

En skriftlig anbudsförfrågan skickades per e-post den 28.6.2026 till tre anbudsgivare, i enlighet med bestämmelserna i upphandlingsanvisningen.

I anbudsförfrågan angavs följande tekniska krav:

- Fyra utomhusenheter och nio inomhusenheter av energieffektiva luftvärmepumpar.
- Komplett installation inklusive håltagning, rördragning, elarbeten och driftsättning.

Anbuden utvärderas utifrån en helhetsbedömning enligt följande kriterier:

- Pris: 60%: Totalkostnad för apparater och installationsarbete.
- Garanti och kvalitet: 40%: Maskinernas konstruktion, kapacitet och driftsäkerhet. Garantitider för både apparater och installationsarbete.

Anbudsöppningen genomfördes den 14.8.2026. Öppningsprotokollet och samtliga inkomna anbud behandlas av fastighetssektionen, som fattar beslut om val av anbud.

Tre anbud har inkommit inom utsatt tid:

- Vasa VVSE-Center Ab – Argo Multi
- Vasa VVSE-Center Ab – Mitsubishi MXZ-2F53VFHZ3 + 1x MXZ
- Oy Kontaktor Ab – Mitsubishi VAH / LN-paket

Samtliga inkomna anbud uppfyller de tekniska krav som angivits i anbudsförfrågan och har därmed beaktats i utvärderingen. Utvärderingen har genomförts som en helhetsbedömning, där kriterierna har poängsatts och vägts samman i enlighet med de utvärderingsgrunder och den viktning som angivits i anbudsförfrågan.

Vid den sammantagna utvärderingen har Oy Kontaktor Ab erhållit högst totalpoäng och därmed bedömts ha lämnat det ekonomiska och kvalitetsmässiga mest fördelaktiga anbudet.

Bilaga 1	Anbudsförfrågan
Bilaga 2	Inkomna anbud
Bilaga 3	Öppningsprotokoll jämte priser
Bilaga 4	Jämförelse av anbud

Fastighetschefens förslag:

Fastighetssektionen godkänner resultatet av upphandlingen och väljer anbudet av Oy Kontaktor Ab eftersom de har lämnat det ekonomiska och kvalitetsmässiga mest fördelaktiga anbudet.

Fastighetssektionens beslut:

Enligt förslag.

38. SLOPANDE AV INVESTERING OCH ÖVERFÖRING TILL DRIFT – STORKÖKSDISKMASKIN TILL MSS

Gemensamma kyrkofullmäktige har för år 2026 beviljat ett investeringsanslag om 12 000 euro för anskaffning av en storköksdiskmaskin till Mustasaaren suomalainen seurakunta.

Upphandlingen av storköksdiskmaskinen har genomförts till en lägre kostnad än beräknat. Den faktiska anskaffningskostnaden uppgår till 7 818,65 euro och understiger den fastställda gränsen för aktivering som investering.

Eftersom anskaffningskostnaden understiger gränsen för aktivering som investering, konstateras att anskaffningen inte ska belasta investeringsbudgeten utan genomförs inom ramen för driftbudgeten. Fastighetschefen har därmed, i enlighet med upphandlingsanvisningen, fattat beslut om val av storköksdiskmaskin inom ramen för driftbudgeten.

Den beviljade investeringen föreslås därför slopas. Kostnaden för anskaffningen av storköksdiskmaskinen har belastat driftbudgeten.

Fastighetschefens förslag:

Fastighetssektionen föreslår för Gemensamma kyrkorådet att slopa den beviljade investeringen på 12 000 euro för anskaffning av storköksdiskmaskin till Mustasaaren suomalainen seurakunta, eftersom anskaffningskostnaden understeg den fastställda gränsen 10 000 euro för aktivering som investering.

Fastighetssektionens beslut:

Enligt förslag.

39. UPPHANDLING AV RAPPNING AV FASADER PÅ KORSHOLMS KYRKA OCH FLYGLAR

Gemensamma kyrkofullmäktige har godkänt att rappning av fasaderna på Korsholms kyrka och flyglarna upphandlas till ett totalt värde om 30 000 euro inom investeringsbudgeten för åren 2026–2027.

Arbetet planerades att genomföras i två etapper. Under 2026 skulle endast de mest akuta reparationsåtgärderna genomföras, medan det mer omfattande restaureringsarbetet planerades att genomföras under 2027.

Den del av arbetet som genomfördes under sommaren 2026 bedömdes utifrån den då kända omfattningen understiga gränsen för små upphandlingar och genomfördes därför som direkt köp i enlighet med upphandlingsanvisningen.

Inför direktköpet gjordes en prisjämförelse genom sökningar på internet och telefonsamtal till olika aktörer. Tillgängliga prisuppgifter för jämförbara entreprenader jämfördes för att säkerställa att entreprenaden kunde genomföras till ett konkurrenskraftigt pris. Den lägsta prisenivå som kunde konstateras var 45 euro/timme exklusive moms, vilket var det pris som erbjöds av Byggnadsfirma J Södergård. Entreprenaden tilldelades därför Byggnadsfirma J Södergård till ett pris om 45 euro/timme exklusive moms.

Under arbetets gång visade sig fasaden vara i betydligt sämre skick än vad som ursprungligen hade förutsetts. Detta medförde att arbetsinsatsen och omfattningen av restaureringsarbetet blev väsentligt större än den ursprungliga bedömningen, vilket i sin tur ledde till betydligt högre kostnader. Därtill gjordes under arbetets gång ett materialval som medförde högre materialkostnader än vad som ursprungligen hade beräknats.

Den slutliga kostnaden för de arbeten som genomförts under 2026 uppgår till 11 717,84 euro.

Den faktiska kostnaden översteg därmed gränsen för direkt köp. Med hänsyn till den slutliga omfattningen och kostnaden borde anskaffningen ha genomförts enligt det förenklade selektiva förfarandet.

Ärendet förs därför till fastighetssektionen för behandling och godkännande av den genomförda upphandlingen samt för kännedom om avvikelserna från det föreskrivna upphandlingsförfarandet.

Fastighetschefens förslag:

1. Fastighetssektionen godkänner det genomförda upphandlingsförfarandet, eftersom marknadspriset har konkurrenssatts och den slutliga omfattningen av arbetet varit svår att förutse.
2. Fastighetssektionen godkänner retroaktivt den genomförda upphandlingen av rappning av fasaden på Korsholms kyrka och flyglar till en kostnad om 11 717,84 euro för de arbeten som genomförts under 2026.

Fastighetssektionens beslut:

Enligt förslag.

40. ANMÄLNINGSÄRENDEN

Fastighetschefen informerar om en intresseförfrågan gällande fastigheten, 905-405-1-88.

Förslag:

Antecknas för kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

41. BESVÄRSANVINSING OCH SAMMANTRÄDET AVSLUTAS

Anvisning om omprövning och besväranvisning bifogas protokollet. Sammanträdet avslutades kl. 18.45.