

## KALLELSE

Medlemmarna i Korsholms kyrkliga samfällighets fastighetssektion kallas till sammanträde den 18.6.2024, kl. 18:00 på församlingshemmet i Gamla Vasa för att behandla i föredragningslistan upptagna ärenden. Kallelsen sändes 14.6.2024.

Medlem som ev. är förhindrad att delta i sammanträdet bör meddela därom till ekonomikontoret, telefon: 0440 – 662841/Nysten

Martin Ahlskog

Fastighetssektionens ordförande

## ÄRENDELISTA

32. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET.....	3
33. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET.....	3
34. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET.....	3
35. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	3
36. NYA BORD OCH STOLAR TILL KVEVLAX OCH SOLF FÖRSAMLING.....	4
37. RENOVERING AV REPLOT KYRKAS GOLVKONSTRUKTION.....	5
38. UPPDATERING AV AUTOMATIK OCH VENTILATION I SMEDSBY.....	6
39. UTVIDGNING AV BEGRAVNINGSPLAN I REPLOT.....	7
40. ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	8
41. BESVÄRSHÄNVISING.....	8
42. SAMMANTRÄDET AVSLUTAS.....	8

Ordinarie, ersättare och övriga närvarande:	<b>Ordinarie:</b> X=närvarande (X) Martin Ahlskog, ordförande (X) Lena Nystrand ( ) Anders Härmälä (X) Yngve Östman (X) Solveig Pått	<b>Övriga:</b> ( ) Harju Kari, förvaltningschef (X) Nysten Johan, fastighetschef
Paragrafer:	32 - 42	
Underskrifter:	<b>Ordförande:</b>  Martin Ahlskog	<b>Sekreterare:</b>  Johan Nysten
Protokolljustering plats och tid:	Adelcrantzgränd 1, Vasa den 18.6.2024:  Lena Nystrand	 Yngve Östman

Protokolljustering:

LN

Utdragets riktighet bestyrker:

### 32. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET

**Förslag:**

Ordförande öppnar sammanträdet och konstaterar närvaro.

**Beslut:** Enligt förslag

### 33. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kallelse till sammanträdet skall utfärdas 2 dagar före sammanträde. Kallelsen till detta sammanträde har utfärdats den 14.6.2024 och utsänts till medlemmarna samma dag via e-post.

**Förslag:**

Konstateras att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

**Beslut:** Enligt förslag

### 34. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET

**Förslag:**

1. Fastighetssektionen utser Lena Nystrand och Yngve Östman till protokolljusterare
2. Protokollet justeras på plats omedelbart efter sammanträdet.
3. Protokollet framläggs på Korsholms kyrkliga samfällighets hemsidan, 19.6 – 10.7.2024

**Beslut:**

1. Enligt förslag
2. Enligt förslag
3. Enligt förslag

### 35. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

**Förslag:**

Föredragningslistan godkänns i föreliggande form av fastighetssektionen.

**Beslut:** Enligt förslag

### 36. NYA BORD OCH STOLAR TILL KVEVLAX- OCH SOLF FÖRSAMLINGSHEM

Fastighetschefen har sökt efter bord och stol alternativt åt församlingarna. Samma bord och stolkombination som finns i Gamla Vasa församlingshem har man villat ha. Borden finns att fås men inte stolen, så stolen blir en som passar med bordet.

I investeringsbudgeten finns 50 000€ för nya bord och stolar till Solf församlingshem och 50 000€ till Kvevlax församlingshem.

**Fastighetschefens förslag:**

Diskussion på möte.

Beställa av ISKU nya bord och stolar till församlingshemmen inom ramarna i investeringsbudgeten.

**Fastighetssektionens beslut:** Enligt förslag

### 37. RENOVERING AV REPLIT KYRKAS GOLVKONSTRUKTION

Fastighetschefen hade Drytec Ab och göra en konditionsgranskning av golvkonstruktion i Replot kyrka för det emellanåt luktade unken i sakristia. Det visade sig att krypgrunden inte har ventilerats ordentligt och därför orsakat problem i golvkonstruktionen.

Bilaga 1 § 37 Kartläggning av krypgrund, Drytec Ab 18.11.2022

Bilaga 2 § 37, Anbud, Drytec 12.6.2024

#### Fastighetschefens förslag:

I investeringsbudgeten finns inplanerat 20 000€ för detta projekt och vi strävar till att hålla oss under det.

Anbud av Drytec Ab är 13 000€, moms 0%, alltså 16 120 €, moms 24%.

Beställa Drytec Ab att åtgärda problemet genom att förnya de skadade konstruktionerna och installera en maskinell ventilation till kryputrymme.

**Fastighetssektionens beslut:** Enligt förslag

### 38. UPPDATERING AV AUTOMATIK OCH VENTILATION I SMEDSBY

Sweco har planerat nya ventilationsmaskiner och automation till Smedsby församlingscenter, Niklasvägen 3 Korsholm. I investeringsbudgeten finns inplanerat 120 000€ för projektet.

Det har varit många planeringsmöten var vi har konstaterat att ventilationsmaskinen vid kontorsdelen fungerar dåligt. Den slutsats Sweco har kommit till att vi bygger ett utrymme bredvid nuvarande ventilationsmaskin och tar utrymme för nya ventilationsmaskinen från mötesrummet. Sen kommer en skild ventilationsmaskin i kopieringsrummet som ventilerar luften i arbetsrummen. Detta gör att vi får bytt luften i utrymmena enligt dagens krav och det gör luften mera behagligt. Samt när vi bygger ett nytt utrymme åt den nya ventilationsmaskinen så har den inte lika mycket ljud som den nuvarande har.

Vi förnyar automationen i fastigheten som reglerar luft och värme som hjälper oss att kontrollera fastigheten bättre och vi kan via den justera alla ventilationsmaskiner i fastigheten. I Smedsby församlingscenter finns för tillfället 6 ventilationsmaskiner pga. bygganden har förstörats i tre etapper. Sen finns det kylaggregat till ventilationsmaskiner och topventilatorer. Så det finns mycket teknik som skall fungera tillsammans och därför skall den nya automatiken hjälpa oss att kontrollera och justera maskinerna.

Bilaga 1 § 38 Planeringar (Resten av planerna visas på mötet)

#### **Fastighetschefens förslag:**

Gå igenom planerna på mötet och diskuterar hur vi far framåt med projektet.

Upphandla projektet enligt Swecos planeringar.

**Fastighetssektionens beslut:** Enligt förslag

### 39. UTVIDGNING AV BEGRAVNINGSPLAN I REPLOT

Projektet har tagit längre än väntat pga. det fanns inte tillräckligt sand/fyllnadsmassor på bredvid varande tomter. Sanden var tänkt att köpa av fastighetsägaren bredvid begravningsplan men för att få mera sand köper vi sanden av gräventreprenören Skärитеam Öb. Projektet har ännu i investeringsbudgeten 208 378 €. Efter det blir det att dra el och vatten för området. Och sen börjar vi fylla området med matjord, gravbalkar, minneslund osv.  
Vi siktar på att ha projektet färdigt i år.

#### Fastighetschefens förslag:

Betala åt bredvid varande fastighetsägaren för sanden vi tagit från deras mark, tillsammans 9000€.

**Fastighetssektionens beslut:** Enligt förslag

#### 40. ANMÄLNINGSÄRENDEN

#### 41. BESVÄRSHÄNVISNING

**Förslag:**

Rättelseyrkan kan göras på § 37 och § 39.

**Beslut:** Enligt förslag

#### 42. SAMMANTRÄDET AVSLUTAS

Sammanträdet avslutades kl. 18:45 av ordförande.