

KALLELSE

Medlemmarna i Korsholms kyrkliga samfällighets fastighetssektion kallas till sammanträde den 12.3.2025, kl. 18:00 vid Gamla Vasa församlingshem för att behandla i föredragningslistan upptagna ärenden. Kallelsen sändes 7.3.2025.

Medlem som ev. är förhindrad att delta i sammanträdet bör meddela därom till ekonomikontoret, telefon: 0440 – 662841/Nysten

Solveig Pått

Fastighetssektionens ordförande

ÄRENDELISTA

25. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET	3
26. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	3
27. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET	3
28. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN	3
29. OFFENTLIG UPPHANDLING AV INVESTERINGSPROJEKTET KORSHOLMS KYRKAS RENOVERING	4
30. KVEVLAX KYRKAS AUTOMATISKA SLÄCKNINGSANLÄGGNING	6
31. ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	9
32. BESVÄRSANVISNING OCH SAMMANTRÄDETS AVSLUTAS.....	9

Ordinarie, ersättare och övriga närvarande:	Ordinarie: X=närvarande (X) Solveig Pått, ordförande (X) Lena Nystrand (X) Anders Härmälä (X) Yngve Östman (X) Heikki Koskimäki Övriga: (X) Nysten Johan, fastighetschef	
Paragrafer:	25 - 32	
Underskrifter:	Ordförande: Solveig Pått	Sekreterare: Johan Nysten
Protokolljustering plats och tid:	Gamla Vasa församlingshem den 12.3.2025: Lena Nystrand Anders Härmälä	
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid:	www.korsholmskyrkligasamfallighet.fi, 12.3 – 2.4.2025	
Intygar:	Johan Nysten	

25. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET

Förslag:

Ordförande öppnar sammanträdet och konstaterar närvaro.

Beslut: Enligt förslag

26. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kallelse till sammanträdet skall utfärdas 2 dagar före sammanträde. Kallelsen till detta sammanträde har utfärdats den 7.3.2025 och utsänts till medlemmarna samma dag via e-post.

Förslag:

Konstateras att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Enligt förslag

27. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET

Förslag:

1. Fastighetssektionen utser Anders Härmälä och Lena Nystrand till protokolljusterare och rösträknare.
2. Protokollet justeras den 12.3.2025, vid Gamla Vasa församlingshem.
3. Protokollet framläggs på Korsholms kyrkliga samfällighets hemsidan, 13.3 – 3.4.2025

Beslut:

1. Enligt förslag
2. Enligt förslag
3. Enligt förslag

28. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Förslag:

Föredragningslistan godkänns i föreliggande form av fastighetssektionen.

Beslut: Enligt förslag

29. OFFENTLIG UPPHANDLING AV INVESTERINGSPROJEKTET KORSHOLMS KYRKAS RENOVERING

Fastighetssektionen § 17, 5.2.2025

Gemensamma kyrkofullmäktige har godkänt investeringsanslag för renoveringen av Korsholms kyrka. Planeringen har utförts av arkitektbyrå Lång-Kivilinna. Konditionsgranskningen genomfördes av Ideastuctura. Museiverket har godkänt renoveringen. Entreprenaden överstiger tröskelvärdet för offentlig upphandling. Alla tekniska handlingar är klara för offentlig upphandling. Upphandlingsbeslut görs av fastighetssektionen, medan gemensamma kyrkorådet gör det slutgiltiga valet av entreprenör.

I bilaga 1 § 17 ingår "Urakkaohjelma" som beskriver entreprenaden Korsholms kyrkans renovering. Det huvudsakliga innehållet i entreprenaden är koppartakrenovering, renovering av 5 fönster och förnyande av ramp till kyrkan. Entreprenaden kan inledas 5.5.2025 och bör vara klar senast 31.10.2025. Fastighetschefen presenterar dokumentationen i bilaga 1 § 17 i sin helhet på sammanträdet.

Fastighetschefen föreslår att anbudsförfrågan jämte bilagor publiceras på HILMA den 10.2.2025. Skriftliga anbud bör inlämnas senast 5.3.2025. Fastighetschefen förrättar öppning av anbud den 6.3.2025. På basen av inlämnade anbud bereder fastighetssektionen valet av entreprenör för gemensamma kyrkorådet.

Anbud inlämnas som en helhetsentreprenad. Korsholms kyrkliga samfällighet förbehåller sig rätten att förkasta samtliga anbud. Endast anbud uppgjorda enligt anbudsförfrågan beaktas.

Val av entreprenör baseras på helhetspriset (60%) samt erfarenhet av koppartakarbeten (40 %) med referenser, gärna officiella byggnader. Anbudet med det högsta jämförelsetalet på basen av de ovannämnda vikterna beaktas vara den fördelaktigaste.

Bilaga 1 § 17, Fullständig planering och tekniska dokument på renovering av Korsholms kyrka.

Bilaga 2 § 17, Utlåtande av Museiverket

Bilaga 3 § 17, Konditionsgranskning av Ideastuctura

Fastighetschefens förslag:

Fastighetssektionen befullmäktigar fastighetschefen att genomföra offentlig upphandling enligt föredragningen ovan.

Beslut: Enligt förslag

Fastighetssektionen § 29, 12.3.2025

Anbudsförfrågan skickade ut via Hilma 10.2.2025. Anbudet skulle skickas in senast 5.3.2025 kl. 12:00.

Två anbud kom in under utsatt tid:

-Bfront Oy, 525 340€, moms 0%; 659 301,70€, moms 25,5%

-Vikströms plåtslageri Ab, 429 900€, moms 0%; 539 524,50€, moms 25,5%

Anbudens poängsättning (helhetspriset 60%, erfarenhet av koppartakarbeten 40%):

Entreprenör	Bfront Oy	Vikströms plåtslageri Ab
Helhetspris, 60%	525 340 €	429 900 €
-Lägst pris, 429 900€		
-Poäng	49,10 %	60 %
Erfarenhet av koppartakarbete, 40%	X	X
-Max poäng 40		
-Poäng	40 %	40 %
Tills.	89,10 %	100,00 %

Vikströms plåtslageri Ab fick den bästa poängerna enligt tabellen ovan.

Bilaga 1 § 29, Anbudens öppningsprotokoll 6.3.2025, samt anbuden.

Fastighetschefens förslag:

Fastighetssektionen föreslår för gemensamma kyrkorådet att välja entreprenör Vikströms plåtslageri Ab att utföra Korsholms kyrkas renovering för 539 524,50€ (moms 25,5%) pga. bästa poängsättningen enligt kraven i upphandlingen.

Beslut: Enligt förslag

30. KVEVLAX KYRKAS AUTOMATISKA SLÄCKNINGSANLÄGGNING

Fastighetssektionen § 22, 5.2.2025

År 2015 har en automatisk släckningsanläggning tagits i bruk i Kevlax kyrka. Fastighetschefen noterade problem i systemet när han började arbeta inom samfälligheten sommaren 2022. Årsservice av den automatiska släckningsanläggningen samt brandsinspektörens åtgärdsförslag år 2015 var ogjorda. Årsservice förverkligades år 2013. Vid årsservicen 2023 framkom ytterligare problem. För att erhålla en helhetsbild av släckningsanläggningen begärde fastighetschefen företaget Granlund att genomföra en granskning av systemet. Den finskspråkiga rapporten presenteras i bilaga 1 § 21.

I rapporten påpekas bland annat följande saker.

Släckningsanläggningen fungerar med vatten. För att vattnet i rören inte ska frysa har glykol lagts till. Glykosblandningens fryspunkt hade inte mätts tidigare. Vid mätning år 2024 framgick att blandningen fryser om temperaturen sjunker under 0 grader. Vid röranslutningar förekommer oxidation / korrosion. Det har inte heller utretts om rören klarar av en glykolblandning. Munstycken i systemet klarar ej heller av den tryck som pumpen skapar vid en eventuell brand. Detta kan leda till vattenskador. Rapporten presenteras närmare på mötet.

I rapporten föreslås två alternativa lösningar:

- Det första alternativet föreslår att alla brister i det nuvarande systemet åtgärdas. Detta kan leda till omfattande ändringar av det nuvarande systemet innehållande utbyte av rör och pump, samt installering av en vattencistern. I dagsläget kan kostnaderna för alternativ inte uppskattas med noggrannhet, eftersom omfattningen är oklar. Utgående från diskussioner med sakkunniga uppskattas kostnader mellan 50 000 och 100 000 euro.
- I det andra alternativet ändras systemet till torrör. Torrör innebär att släckningssystemet fungerar manuellt. Kostnaden för det andra alternativet torde bli ca. 10 000 euro.

Fördelen med torrörssystemet är de mycket låga driftskostnader, då inga års-, myndighetsgranskning eller månatliga tester behöver göras. En annan fördel är att oavsiktliga vattenskador inte kan förekomma. Torrör alternativets nackdel är att släckningsarbetet vid en eventuell brand försenas med ca. 10–15 minuter, eftersom brandkåren påbörjar släckningen med det manuella systemet

Fördelen med det automatiska alternativet är släckningsarbetet inleds automatisk. Nackdelen är risken för oavsiktliga vattenläckage eller att det automatiska släckningssystemet startar trots ingen brand. En annan nackdel är de stora driftskostnaderna.

Tidigare krävde vissa försäkringsbolag att en automatisk släckningsanläggning installerats i en kyrka för att bevilja försäkring. Försäkringsbolagen kräver inte längre automatisk släckningsanläggning. Alternativ 2 ovan kan förverkligas med driftsmedel. Kostnaden var inte beaktad vid uppgörelse av budget 2025. Budget 2025 har utrymme för oväntade kostnader. I detta skede behövs inte tilläggsbudget anhållas för att förverkliga alternativ 2. Kostnaderna för alternativ 1 blir så stora att förverkligande kräver en tilläggsbudget.

En komponent i släckningsanläggningen frös januari 2024. Komponenten fanns i klockstapelns teknikrum, där släckningsanläggningen befinner sig. Detta medförda att anläggningen började läcka vatten och utlyste ett brandlarm. Inga skador skede då teknikrummet var utrustad med en golvbrunn. På grund av glykosblandningen finns risk att komponenter/rör spricker i kyrkan. Detta kan medföra stora skador. Fastighetschefen vill inte ta ansvar för framtida skador, då anläggningssystemet är bristfällighet. Fastighetschefen önskar att gemensamma kyrkorådet befriar honom från ansvaret tills anläggningen är fungerande. Rör i systemet kan redan ha fryst, men läckaget visar sig först då temperaturen blir varmare.

Avslutningsvis påpekas att det automatiska brandalarmet till nödcentralen är i bruk som normalt.

Bilaga 1 § 21, Rapport över Kevlax kyrkas automatiska släckningsanläggning

Fastighetschefens förslag:

Protokolljustering:

Utdragets riktighet bestyrker:

1. Fastighetssektionen bereder ärendet till Gemensamma kyrkorådet. Fastighetssektionen föreslår att släckningsanläggningen ändras till torrör enligt alternativ 2 i bilaga 1 § 21.
2. På grund av den uppkomna situationen i den automatiska släckningsanläggningen, befriar gemensamma kyrkorådet fastighetschefen från ansvar för eventuella följder.

Fastighetssektionens beslut:

1. Fastighetssektionen inväntar Kvevlax församlingråds utlåtande innan vidare utredning av ärendet.
2. Enligt förslag

Kvevlax församlingrådet §8, 18.2.2025

Fastighetssektionen i Korsholms kyrkliga samfällighet har vid sitt möte 5.2.2025 behandlat Kvevlax kyrkas automatiska släckningsanläggning och de behov av åtgärder som behövs angående denna. Fastighetssektionen beslöt att begära ett utlåtande av församlingrådet gällande släckningsanläggningen. I bilaga 2 och 3 finns protokollet samt den rapport som företaget Granlund har gjort om släckningsanläggningen.

Fastighetssektionens möte nr 2/ 5.2.2025

22 §:

" År 2015 har en automatisk släckningsanläggning tagits i bruk i Kvevlax kyrka. Fastighetschefen noterade problem i systemet när han började arbeta inom samfälligheten sommaren 2022. Årsservice av den automatiska släckningsanläggningen samt brandsinspektörens åtgärdsförslag år 2015 var ogjorda. Årsservice förverkligades år 2013. Vid årsservicen 2023 framkom ytterligare problem. För att erhålla en helhetsbild av släckningsanläggningen begärde fastighetschefen företaget Granlund att genomföra en granskning av systemet. Den finskspråkiga rapporten presenteras i bilaga 1 § 21.

I rapporten påpekas bland annat följande saker.

Släckningsanläggningen fungerar med vatten. För att vattnet i rören inte ska frysa har glykol lagts till. Glykosblandningens fryspunkt hade inte mätts tidigare. Vid mätning år 2024 framgick att blandningen fryser om temperaturen sjunker under 0 grader. Vid röranslutningar förekommer oxidation / korrosion. Det har inte heller utretts om rören klarar av en glykolblandning. Munstycken i systemet klarar ej heller av den tryck som pumpen skapar vid en eventuell brand. Detta kan leda till vattenskador. Rapporten presenteras närmare på mötet.

I rapporten föreslås två alternativa lösningar:

- *Det första alternativet föreslår att alla brister i det nuvarande systemet åtgärdas. Detta kan leda till omfattande ändringar av det nuvarande systemet innehållande utbyte av rör och pump, samt installation av en vattencistern. I dagsläget kan kostnaderna för alternativ inte uppskattas med noggrannhet, eftersom omfattningen är oklar. Utgående från diskussioner med sakkunniga uppskattas kostnader mellan 50 000 och 100 000 euro.*
- *I det andra alternativet ändras systemet till torrör. Torrör innebär att släckningssystemet fungerar manuellt. Kostnaden för det andra alternativet torde bli ca. 10 000 euro.*

Samfällighetens fastighetschef Johan Nysten

Förslag:

Församlingrådet tar del av informationen från fastighetschefen samt bilagorna och inkommer med ett utlåtande till fastighetssektionen gällande vilket alternativ församlingrådet rekommenderar.

Beslut:

Kvevlax församlingråd förespråkar torrör alternativet.

Fastighetssektionen § 30, 12.3.2025

Bilaga 1 § 30, Kvevlax församlingrådets protokoll 18.2.2025

Kvevlax församlingrådet förespråkar alternativ 2, alltså torrör alternativet för släckningsanläggningen i Kvevlax kyrka.

Fastighetschefens förslag:

Fastighetssektionen bereder ärendet till Gemensamma kyrkorådet. Fastighetssektionen föreslår att släckningsanläggningen ändras till torrör enligt alternativ 2 i bilaga 1 § 21.

Fastighetssektionens beslut: Enligt förslag

31. ANMÄLNINGSÄRENDE

- Fastighetschefen gav åt fastighetssektionens medlemmar nyaste investeringslista 2025 och en del av förvaltningsstadgan, var det står om fastighetschefens uppgifter och fastighetssektionens uppgifter.

Fastighetschefens förslag:

Antecknas för kännedom

32. BESVÄRSANVISNING OCH SAMMANTRÄDETS AVSLUTAS

Anvisning om omprövning och besväranvisning bifogas protokollet. Sammanträdet avslutades kl. 18.35.