

KALLELSE

Medlemmarna i Korsholms kyrkliga samfällighets fastighetssektion kallas till sammanträde den 3.11.2025, kl. 18:00 vid Gamla Vasa församlingshem för att behandla i föredragningslistan upptagna ärenden. Kallelsen sändes 28.10.2025.

Medlem som ev. är förhindrad att delta i sammanträdet bör meddela därom till ekonomikontoret, telefon: 044 3560542/Svevar

Solveig Pått

Fastighetssektionens ordförande

ÄRENDELISSTA

57. Öppnande av sammanträdet	3
58. Laglighet och beslutförhet	3
59. Val av sekreterare, två protokolljusterare och framläggande av protokollet	3
60. Godkännande av föredragningslistan	3
61. Anhållan om deltid	4
62. Investerings budget	5
63. Besväransvinsing och sammanträdet avslutas	7

Ordinarie, ersättare och övriga närvarande:	Ordinarie: X=närvarande (x) Solveig Pått, ordförande (x) Lena Nystrand (x) Anders Härmälä (x) Yngve Östman (x) Heikki Koskimäki Övriga: (x) Svevar Tommy, tf. fastighetschef (x) Sofie Wikström, tf. fastighetssekreterare	
Paragrafer:	57 - 63	
Underskrifter:	Ordförande: Solveig Pått	Sekreterare: Sofie Wikström
Protokolljustering plats och tid:	Gamla Vasa församlingshem den 3.11.2025: Lena Nystrand Yngve Östman	
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid:	www.korsholmskyrkligasamfallighet.fi, 4.11 – 26.11.2025	
Intygar:	Tommy Svevar	

57. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET

Förslag:

Ordförande öppnar sammanträdet och konstaterar närvaro.

Beslut: Enligt förslag

58. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kallelse till sammanträdet skall utfärdas 2 dagar före sammanträde. Kallelsen till detta sammanträde har utfärdats den 28.10.2025 och utsänts till medlemmarna samma dag via e-post.

Förslag:

Konstateras att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Enligt förslag

59. VAL AV SEKRETERARE, TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET.

Förslag:

1. Fastighetssektionen utser Lena Nystrand och Yngve Östman till protokolljusterare och rösträknare.
2. Tf. fastighetssekreterare Sofie Wikström väljs till sekreterare för fastighetssektionen
3. Protokollet justeras den 3.11.2025, vid Gamla Vasa församlingshem.
4. Protokollet framläggs på Korsholms kyrkliga samfällighets hemsidan, 4.11 – 26.11.2025

Beslut:

1. Enligt förslag
2. Enligt förslag
3. Enligt förslag
4. Enligt förslag

60. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGINGSLISTAN

Förslag:

Föredragningslistan godkänns i föreliggande form.

Beslut: Enligt förslag

61. ANHÅLLAN OM DELTID

Fastighetssektionen 3.11.2025

Gemensamma kyrkorådet beviljade Kaj Löfvik gå ner i arbetstid till 50 procent den 19.2.2025 § 12 fram till 31.12.2025. Kaj Löfvik anhåller att fortsätta arbeta på deltid 50% fram till 31.12.2026.

Tf. fastighetschefen förordar anhållan. Genom att inbespara i lönekostnader (säsong-, sommararbetare och deltid av fast personal) har samfälligheten med oförändrade budgetmedel kunnat anställa en fast begravnings- och fastighetsskötare. Deltidsarrangemanget påverkar därför varken kostnaden eller skötseln av arbetsuppgifterna på Mariegårds begravningsplats.

Fastighetschefens förslag:

Fastighetssektionen föreslår gemensamma kyrkorådet att godkänna Kaj Löfviks anhållan om 50% deltid fram till 31.12.2026.

Fastighetssektionens beslut: Enligt förslag

Paragrafen 61 är en beredning och kan inte omprövas

62. INVESTERINGS BUDGET

Presentationen och metoden för investeringsbudgeten har uppdaterats. Modell har tagits från kommunförbundets anvisning. Problemet var att den tidigare metoden fastslog exakta investeringsbelopp skilt för budgetåret och ekonomiplane år, utan att fastställa totalkostnadskalkyl. Fleråriga investeringars kostnader förverkligas sällan exakt enligt plan. Detta resulterade i att varje år uppkom ett behov att justera budgeten för investeringsobjekt beaktande eventuell överskridning eller underskridning av årets fastslagna budget. Tyvärr vet man först i januari månad, två månader efter att budgeten fastslagits, om överskridning eller underskridning uppkommit. Den nedan föreslagna metoden avhjälper denna brist och möjliggör klar uppföljning av investeringsbudgeten.

För att få en transparent och klar start för investeringar 2026 har man blivit tvungen att genomgå alla investeringar. Därför föreslås att alla tidigare gjorda investeringar som inte blir klara under 2025 behandlas på nytt och en totalkostnadskalkyl fastläs för alla enskilda investeringar. Av den orsaken presenteras detta år tre skilda tabeller:

1. Totalkostnadskalkyl 2026: presenterar investeringar som gemensamma kyrkofullmäktige godkänner i budget 2026. Innehåller både nya investeringar för år 2026 och investeringar från tidigare år eftersom för dessa har inte en totalkostnadskalkyl angivits.
2. Tidigare beviljade investeringar: Denna tabell presenterar investeringsbesluts gjorda år 2025 eller tidigare och som inte blivit klara. För varje investering föreslås ett klart beslut. För motiverade och klara investeringsbeslut fastläs en totalkostnadskalkyl och överförs till investeringsbudget 2026. Eventuella tidigare uppkomna investeringskostnader följer med i bokföringen. Investeringar som anses oklara eller omotiverade upphävs och eventuella uppkomna kostnader bokförs som driftkostnader 2026.
3. Investeringsplan 2027–2028: presenterar planerade investeringar 2027–2028 men är inte bindande. Investeringsbudgeten är bindande per investeringsobjekt enligt totalkostnadskalkyl. Om investeringens genomförande pågår under flera år fördelas investeringskostnaderna enligt uppskattning på budgetåret och därpå följande ekonomiplan. Ansvarig tjänsteman bör verkställa investeringen beaktande investeringens totalkostnadskalkyl under den tidsram, budgetåret samt angivna år i ekonomiplan, som nedan fastställs av gemensamma kyrkofullmäktige. Om investeringen pågår under flera år befullmäktigas ansvarig tjänsteman avvika från den fördelning av totalkostnadskalkylen på budgetåret och därpå följande ekonomiplanerår som anges i tabellen nedan. Totalkostnadskalkylen anger därmed budgetens bindandenivå. Den totala tidsramen för investeringen är bindande.

Totakostnadskalkyl 2026	Totalkostnads kalkyl	Budget 2026	EK 2027	EK 2028
Korsholms kyrka takrenovering	1 011 280	211 280		
Solf kyrkas takrenovering	330 000	130 000	100 000	100 000
Korsholm orgelrenovering	140 000	70 000	70 000	
Taktvätt/målning av Korsholms vaktmästarbostad./garage	20 000	20 000		
Införskaffande av kylanläggning till Korsholms fh	27 000	27 000		
Rappning av fasader av Korsholms kyrka/flyglar	30 000	15 000	15 000	
Införskaffande av storköksdiskmaskin till MSS	12 000	12 000		
Mariegård uppdatera dränering på nya området	25 000	25 000		
Inköp av 2 st snöslungor till Mariegård och Solf	12 000	12 000		
Införskaffning av minnesstenar till begravningsplatser	25 000	25 000		
Fastställda investeringar 2026 totalt:	1 632 280	547 280	185 000	100 000

Protokolljustering:

Utdragets riktighet bestyrker:

Tidigare beviljade investeringar	Budget	Motivering	Beslut
Införskaffning av minnesstenar till begravningsplatser	22 500	Investeringen överförs till totalkostnadskalkyl 2026.	Överförs till totalkostnadskalkyl 2026.
Korsholms kyrka takrenovering	1 011 280	Förväntas bli klar våren 2026. Cirka 211280€ inv. Kostnader år 2026.	Överförs till totalkostnadskalkyl 2026.
Förnyande av kyrkornas belysning	70 000	Projektet omotiverat och syftet oklart. Planeringskostnader på 570,14 € har använts.	Upphävs. Kostnaderna bokförs i driften.
Luftvärmepumpar	15 000	Projektet omotiverat och syftet oklart.	Upphävs.
Förbättra taket Solf kyrka	70 000	Projektet planeras om. Investeringen överförs till totalkostnadskalkyl 2026.	Investeringen överförs till total- kostnads kalkyl 2026.
Björkö kyrka luftvärmepump	10 000	Projektet har förverkligats inom ramen för en senare godkänd investeringsbudget.	Upphävs
Solf kyrka ljudanläggning	12 000	Projektet färdigställt. Kostnaderna 4408,20€ underskrider tröskelvärdet för avskrivningar.	Upphävs. Kostnaderna bokförs i driften.
Solf klockstapel balkongdel	10 000	Föråldrat och oklart investeringsbeslut.	Upphävs.

Investeringsplan 2027 - 2028	EK 2027	EK 2028
Takrenovering av Mariegårds servicebyggnad	30 000	
Byte av takspån på Replots klockstapel	40 000	40 000
Anläggande av ladd-stationer för elbilar	40 000	40 000
Utbyggnad av allmän VC vid Kvevlax servicehus	15 000	15 000
Fasadrenovering av Korsholms kyrkas klockstapel		80 000
Totalt:	125 000	175 000

Fastighetschefens förslag:

Fastighetssektionen föreslår för gemensamma kyrkorådet att godkänna budgettext och investeringar presenterade i paragraf 62.

Fastighetssektionens beslut:

Enligt förslag med motivering. Fastighetschefen utreder tilläggsbelysning i kyrkorna. Ny planering behövs för Solf klockstapel balkongdel.

Protokolljustering:

Utdragets riktighet bestyrker:

Paragrafen 62 är en beredning och kan inte omprövas

63. BESVÄRSANVINSING OCH SAMMANTRÄDET AVSLUTAS

Anvisning om omprövning och besväranvisning bifogas protokollet. Sammanträdet avslutades kl. 18.38.