

KALLELSE

Medlemmarna i Korsholms kyrkliga samfällighets fastighetssektion kallas till sammanträde den 23.4.2025, kl. 18:00 vid Gamla Vasa församlingshem för att behandla i föredragningslistan upptagna ärenden. Kallelsen sändes 18.4.2025.

Medlem som ev. är förhindrad att delta i sammanträdet bör meddela därom till ekonomikontoret, telefon: 0440 – 662841/Nysten

Solveig Pått

Fastighetssektionens ordförande

ÄRENDELISTA

33. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET	3
34. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	3
35. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET	3
36. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN	3
37. (Sekretessbelagd)	4
38. (Sekretessbelagd)	5
39. KORSHOLMS KYRKAS RENOVERING	6
40. FASTIGHETSVÄSENDETS TYKY I AUGUSTI	7
41. ÖVERVAKNING AV PROJEKTET KORSHOLMS KYRKAS RENOVERING	8
42. AVVERKNING AV SKOG	9
43. ANMÄLNINGSÄRENDEN	10
44. BESVÄRSANVISNING OCH SAMMANTRÄDETS AVSLUTAS	10

Ordinarie, ersättare och övriga närvarande:	Ordinarie: X=närvarande (x) Solveig Pått, ordförande (x) Lena Nystrand (x) Anders Härmälä (x) Yngve Östman (x) Heikki Koskimäki, anlände på mötet kl. 18:17 Övriga: (x) Nysten Johan, fastighetschef	
Paragrafer:	33 - 44	
Underskrifter:	Ordförande: Solveig Pått	Sekreterare: Johan Nysten
Protokolljustering plats och tid:	Gamla Vasa församlingshem den 23.4.2025: Yngve Östman Lena Nystrand	
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid:	www.korsholmskyrkligasamfallighet.fi, 24.4 – 15.5.2025	
Intygar:	Johan Nysten	

33. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET

Förslag:

Ordförande öppnar sammanträdet och konstaterar närvaro.

Beslut: Enligt förslag

34. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kallelse till sammanträdet skall utfärdas 2 dagar före sammanträde. Kallelsen till detta sammanträde har utfärdats den 18.4.2025 och utsänts till medlemmarna samma dag via e-post.

Förslag:

Konstateras att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Enligt förslag

35. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET

Förslag:

1. Fastighetssektionen utser Yngve Östman och Lena Nystrand till protokolljusterare och rösträknare.
2. Protokollet justeras den 23.4.2025, vid Gamla Vasa församlingshem.
3. Protokollet framläggs på Korsholms kyrkliga samfällighets hemsidan, 24.4 – 15.5.2025

Beslut:

1. Enligt förslag
2. Enligt förslag
3. Enligt förslag

36. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Förslag:

Föredragningslistan godkänns i föreliggande form av fastighetssektionen.

Beslut: Enligt förslag

37. (Sekretessbelagd)

38. (Sekretessbelagd)

39. KORSHOLMS KYRKAS RENOVERING

Vikströms plåtslageri Ab har påbörjat planering av Korsholms kyrkas renovering. Vikström har framfört alternativ att de inte skulle skydda hela Korsholms kyrkas tak enligt bilagan 1 § 39. Vikström föreslår att man skyddar bara västar sidan av taket, var man gör de största ingreppen i koppartaket. Vikström skulle kompensera Korsholms kyrkliga samfälligheten med 20 000€, moms 0% för det.

Bilaga 1 § 39 Vikströms föreslag av att skydda taket.

För att ärendet kom så snabbt så önskar fastighetschefen att man diskuterar ärendet på möte och gör efter det ett beslut.

Fastighetschefens förslag:

Diskussion om Vikströms alternativ i bilaga 1 § 39.

Fastighetssektionens beslut: Vi håller oss till ursprungliga planen.

40. FASTIGHETSVÄSENDETS TYKY I AUGUSTI

Ledningsgruppen har diskuterat om möjligheter att hålla tyky. Ledningsgruppen beslöt att varje församling, samfällighet och fastighetsväsendet håller egna tyky tillfällen, för det är svårt att planera en gemensam tyky som passar alla.

Fastighetschefen har diskuterat med sina anställda, vaktmästare och husmor om möjlighet att hålla en gemensamma tyky inom fastighetsväsendet. Man föreslog att hålla det i slutet av augusti, när alla kommit från sommarsemestern och hålla det från tisdag till torsdag, så det stör så lite som möjligt församlingarnas verksamhet. Som datum föreslogs 19-21.8 eller 26-28.8.

Fastighetsväsendet fundera på månadsmöte 5.3.2025 att man kunde fara hela fastighetsväsendet till Åbo på exkursion och se på t.ex. Åbo domkyrka och begravningsplatsen samt en mindre kyrka och begravningsplats.

Man skulle starta från Gamla Vasa församlingshem på tisdag morgon och köra med buss till Åbo. På vägen äter man lunch och när man kommer fram till Åbo så skulle man föra väskor till hotellet och sedan fara och äta middag tillsammans alla t.ex. vid hotellet. Onsdag skulle man fara till Åbo domkyrka och begravningsplatsen samt se på någon mindre kyrka och begravningsplats. På dagen skulle det vara gemensam lunch och till slutet av dagen middag tillsammans, vart efter det skulle vara egen tid i Åbo. Torsdag skulle vi starta och köra tillbaka mot Vasa och vid möjlighet stanna vid någon kyrka eller annan kyrklig fastighet för att höra med fastighetsskötaren hur de sköter fastighetsunderhållet och husmorsarbeten.

Kostnader för tyky exkursionen för 16 st inom fastighetsväsendet, skulle kosta:

-Buss ca. 2500€

-Hotell ca. 5000€

-Lunch (3 gånger) ca. 700€

-Middag (2 gånger) ca. 1200€

Tillsammans 9400€, med moms 25,5%.

Fastighetschefens förslag:

Fastighetssektionen godkänner att fastighetsväsendet far på tyky exkursion till Åbo enligt ovan och godkänner kostnaden på 9400€, med moms 25,5%.

Fastighetssektionens beslut:

Fastighetssektionen godkänner två dagars, kombinerad utbildning och tyky exkursion till Åbo med en maxbudget på 6400€, inklusive moms.

41. ÖVERVAKNING AV PROJEKTET KORSHOLMS KYRKAS RENOVERING

Gemensamma kyrkorådet har beslutat att utföra Korsholms kyrkas renovering. Renoveringen görs sommaren 2025. Fastighetschefen upphandlade övervakare för projektet. Fastighetschefen skickade anbudsförfrågan till 13 entreprenörer som sköter övervakning av byggprojekt i Vasa med omnejd. Övervakningen uppskattade pris överstiger inte det nationella tröskelvärdet för offentlig upphandling. Samfälligheten erhöll fem anbud. Anbudet skickades 27.3.2025 och anbudet skulle vara inlämnade före 9.4.2025 kl. 12:00 åt fastighetschefen. Som bilaga finns anbudsförfrågan, öppningsprotokoll samt anbudet.

Bilaga 1 § 41 Anbudsförfrågan
Bilaga 2 § 41 Öppningsprotokoll
Bilaga 3 § 41 Anbudet

I anbudsförfrågan specificerades att den totalekonomiskt fördelaktigaste anbud väljs genom att poängsätta priset enligt 60% vikt och erfarenhet av takarbetsövervakning enligt 40% vikt. I anbudsförfrågan begärdes priset för 210 timmar övervakning. Totalpriset har dividerats med timantalet för att erhålla timpris. Nedan jämförelse av de fem inlämnade anbud inom utsatt tid:

Entreprenör	BEM consult	Afry	Granlund	Podeco	Sitowise
Timpris (moms 25,5%), 60%	74,05	86,06	101,00	110,56	71,12
-Lägsta pris, 71,12€					
-Poäng för pris	57,63	49,59	42,25	38,60	60,00
Erfarenhet av övervakning av takarbeten, 40%	2 kpl Michael Berglund	5 kpl Robert Sivula	6 kpl Juha Uusi- Ranta	47 kpl Marko Potka	12 kpl Hannu Kankaanpää
-Max p. 40, högst med 47st					
-Poäng för referens	1,70	4,26	5,11	40,00	10,21
Poäng totalt	59,33	53,84	47,36	78,60	70,22

Podeco var det mest fördelaktigaste anbud enligt ovan. Podecos timpris i anbudet var 110,56€, moms 25,5%. Fastighetschefen föreslår att Podeco väljs för övervakning av Korsholms kyrkas renovering. Kostnaden för Podecos övervakning (110,56€/h x 210 h) blir 23 217,50€, moms 25,5%. Övervakningskostnaden ryms inom ramen för investeringsbudgeten som Gemensamma kyrkofullmäktige godkänt.

Fastighetschefens förslag:

Fastighetssektionen väljer Podeco Oy att utföra övervakning av Korsholms kyrkas renovering eftersom anbudet var totalekonomiskt den mest fördelaktigaste. Fastighetssektionen befullmäktigar fastighetschefen att skriva avtal med Podeco Oy.

Fastighetssektionens beslut: Enligt förslag

42. AVVERKNING AV SKOG

Skogsvårdsföreningen har upphandlat avverkning av skog i Västerhankmo, på samfällighetens fastighet BACK 499-439-4-57. Enligt skogsvårdsföreningens anbudsjämförelse i bilaga 1 § 42 så gav Metsä group bästa pris.

Bilaga 1 § 42 Skogsvårdsföreningens anbudsjämförelse 27.3.2025.

Fastighetschefens förslag:

Fastighetssektionen väljer Metsä group att avverka skogen i fastigheten BACK 499-439-4-57 med den högsta priset enligt bilagan 1 § 42 Skogsvårdsföreningens anbudsjämförelse 27.3.2025. Fastighetssektionen befullmäktigar fastighetschefen att skriva under avtal med Metsä group på avverkningen.

Fastighetssektionens beslut: Ärendet skickas till Kevlax församlingsråd för behandling.

43. ANMÄLNINGSÄRENDEN

- Renovering av vattenskada i Replot församlingshem framskrider
- Renovering av vattenskadan i Kvevlax begravningsplatsens servicebyggnad framskrider
- 4.4.2025 orsakade elen i Replot församlingshem en liten brand och det orsakar att församlingshemmet inte kan användas.

Fastighetschefens förslag:

Antecknas för kännedom

44. BESVÄRSANVISNING OCH SAMMANTRÄDETS AVSLUTAS

Anvisning om omprövning och besväranvisning bifogas protokollet. Sammanträdet avslutades kl. 19.42.