

KALLELSE

Medlemmarna i Korsholms kyrkliga samfällighets fastighetssektion kallas till sammanträde den 27.8.2024, kl. 18:00 på församlingshemmet i Gamla Vasa för att behandla i föredragningslistan upptagna ärenden. Kallelsen sändes 23.8.2024.

Medlem som ev. är förhindrad att delta i sammanträdet bör meddela därom till ekonomikontoret, telefon: 0440 – 662841/Nysten

Martin Ahlskog

Fastighetssektionens ordförande

ÄRENDELISTA

43. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET.....	3
44. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	3
45. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET.....	3
46. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	3
47. UPPDATERING AV AUTOMATIK OCH VENTILATION I SMEDSBY	4
48. ÄNDRING AV INVESTERINGSBUDGETEN 2024, FÖR PROJEKTET I SMEDSBY	5
49. BERGVÄRME TILL REPLOT KYRKAN.....	6
50. BERGVÄRME TILL KVEVLAX KYRKAN	7
51. KORSHOLMS KYRKAS VATTENTAK PROJEKT	8
52. ÄNDRING AV INVESTERINGSBUDGETEN 2024, FÖR PROJEKTET VID KORSHOLMS KYRKA	9
53. ANMÄLNINGSÄRENDEN	10
54. BESVÄRSHÄNVISING	10
55. SAMMANTRÄDET AVSLUTAS.....	10

Ordinarie, ersättare och övriga närvarande:	Ordinarie: X=närvarande (x) Martin Ahlskog, ordförande (x) Lena Nystrand () Anders Härmälä (x) Yngve Östman (x) Solveig Pått	Övriga: () Harju Kari, förvaltningschef (x) Nysten Johan, fastighetschef
Paragrafer:	43 - 55	
Underskrifter:	Ordförande:  Martin Ahlskog	Sekreterare:  Johan Nysten
Protokolljustering plats och tid:	Adelcrantzgränd 1, Vasa den 27.8.2024:  Yngve Östman	 Lena Nystrand
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid:	www.korsholmskyrkligasamfallighet.fi, 28.8 – 17.9.2024	
Intygar:	 Johan Nysten	

43. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET

Förslag:

Ordförande öppnar sammanträdet och konstaterar närvaro.

Beslut: Enligt förslag

44. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kallelse till sammanträdet skall utfärdas 2 dagar före sammanträde. Kallelsen till detta sammanträde har utfärdats den 23.8.2024 och utsänts till medlemmarna samma dag via e-post.

Förslag:

Konstateras att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Enligt förslag

45. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET

Förslag:

1. Fastighetssektionen utser Lena Nystrand och Yngve Östman till protokolljusterare
2. Protokollet justeras på plats omedelbart efter sammanträdet.
3. Protokollet framläggs på www.korsholmskyrkligasamfallighet.fi under tiden 28.8 – 17.9.2024

Beslut:

1. Enligt förslag
2. Enligt förslag
3. Enligt förslag

46. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Förslag:

Föredragningslistan godkänns i föreliggande form av fastighetssektionen.

Beslut: Enligt förslag

47. UPPDATERING AV AUTOMATIK OCH VENTILATION I SMEDSBY

Fastighetssektionen 18.6.2024

Sweco har planerat nya ventilationsmaskiner och automation till Smedsby församlingscenter, Niklasvägen 3 Korsholm. I investeringsbudgeten finns inplanerat 120 000€ för projektet.

Det har varit många planeringsmöten var vi har konstaterat att ventilationsmaskinen vid kontorsdelen fungerar dåligt. Den slutsats Sweco har kommit till att vi bygger ett utrymme bredvid nuvarande ventilationsmaskin och tar utrymme för nya ventilationsmaskinen från mötesrummet. Sen kommer en skild ventilationsmaskin i kopieringsrummet som ventilerar luften i arbetsrummen. Detta gör att vi får bytt luften i utrymmena enligt dagens krav och det gör luften mera behagligt. Samt när vi bygger ett nytt utrymme åt den nya ventilationsmaskinen så har den inte lika mycket ljud som den nuvarande har.

Vi förnyar automationen i fastigheten som reglerar luft och värme som hjälper oss att kontrollera fastigheten bättre och vi kan via den justera alla ventilationsmaskiner i fastigheten. I Smedsby församlingscenter finns för tillfället 6 ventilationsmaskiner pga. bygganden har förstörats i tre etapper. Sen finns det kylaggregat till ventilationsmaskiner och topventilatorer. Så det finns mycket teknik som skall fungera tillsammans och därför skall den nya automatiken hjälpa oss att kontrollera och justera maskinerna.

Bilaga 1 § 38 Planeringar (Resten av planerna visas på mötet)

Fastighetschefens förslag:

Gå igenom planerna på mötet och diskuterar hur vi far framåt med projektet.

Upphandla projektet enligt Swecos planeringar.

Fastighetssektionens beslut: Enligt förslag

Fastighetssektionen 27.8.2024

Anbudsfrågan skickades ut via Hilma 20.6.2024. Anbuden skulle vara inlämnad senast 19.8.2024 kl. 12:00.

Fastighetschefen öppnade anbudet 21.8.2024.

Två anbud hade kommit in under utsatt tid:

- Caverion Suomi Ab, 120 284€, moms 0% alltså 149 152,16€, moms 24%

- Rau-service Ab, 103 022€, moms 0%, alltså 127 747,28€, moms 24%

Anbudet är jämförbara med varandra.

Bilaga 1 § 47 Anbudet

Bilaga 2 § 47 Öppningsprotokoll 21.8.2024

Pga. höjning av mervärdesskatten i Finland till 25,5% fr.o.m. 1.9.2024, så måste man ta det i beaktande och höja investeringsbudgeten med basen av den.

Fastighetschefens förslag:

Befullmäktiga fastighetschefen att beställa projektet av Rau-service, med den förmånligaste anbud på 129 292,61€, moms 25,5% och skriva under avtal med dem, bara gemensamma kyrkofullmäktige godkänner en tilläggsbudget på 15 000€. Projektets takpris blir då 135 000€, moms 25,5%.

Fastighetssektionens beslut: Enligt förslag

Protokolljustering:

Utdragets riktighet bestyrker:

48. ÄNDRING AV INVESTERINGSBUDGETEN 2024, FÖR PROJEKTET I SMEDSBY

Investeringsbudgeten för projektet Uppdatering av automatik och ventilation i Smedsby är 120 000€, moms 24%. Det billigaste anbudet var 127 747,28€, moms 24% (Rau-service Ab).

Nya moms i Finland kommer att tas i bruk fr.o.m. 1.9.2024, som blir 25,5%. Därför blir projektet att kosta minst 129 292,61€, moms 25,5%

Fastighetssektionen godkände anbudet med det villkor att gemensamma kyrkofullmäktige godkänner en tilläggsbudget på 15 000€, moms 25,5%.

Fastighetssektionens förslag:

Gemensamma kyrkorådet bereder ärendet till gemensamma kyrkofullmäktige för ökning av investeringsbudgeten med 15 000€, moms 25,5%, för projektet Uppdatering av automatik och ventilation i Smedsby. Investerings totalbudget blir därmed 135 000€.

Beslut: Enligt förslag

49. BERGVÄRME TILL REPLOT KYRKAN

Fastighetssektionen 18.6.2024

Projektet bergvärme till Replot kyrka har 100 000€, moms 24% i investeringsbudgeten. Kvarkens VVS, planeringsbyrå har planerat bergvärme till Replot kyrkan och det har vi skickat vidare till museiverket för utlåtande. Museiverket godkände planerna enligt bilaga 2 § 22.

Bilaga 1 § 22 Planer på bergvärme till Replot kyrka

Bilaga 2 § 22 Museiverkets utlåtande

Fastighetssektionens förslag:

Sätta ut anbudsfrågan på Hilma, för offentlig upphandling.

Anbuden går igenom på fastighetssektionens möte i augusti.

Beslut: Enligt förslag

Fastighetssektionen 27.8.2024

Anbudsfrågan skickades ut via Hilma 5.6.2024. Anbuden skulle vara inlämnad senast 19.8.2024 kl. 12:00.

Fastighetschefen öppnade anbuden 21.8.2024.

Två anbud hade kommit in under utsatt tid:

- Kvarken VVS: 87 100€, moms 0%, alltså 109 310,50€, moms 25,5%

- VVS & Värmeteknik Vasa: 75 000, moms 0%, alltså 94 125€, moms 25,5, %

Anbuden är jämförbara med varandra.

Bilaga 1 § 48 Anbuden

Bilaga 2 § 48 Öppningsprotokoll 21.8.2024

Fastighetschefens förslag:

Befullmäktiga fastighetschefen att beställa projektet av VVS & Värmeteknik Vasa Ab, med den förmånligaste anbud på 94 125€, moms 25,5% och skriva under avtal med dem.

Fastighetssektionens beslut: Enligt förslag

50. BERGVÄRME TILL KVEVLAX KYRKAN

Fastighetssektionen 18.6.2024

Projektet bergvärme till Kvevlax kyrka har 170 000€, moms 24% i investeringsbudgeten. Kvarkens VVS, planeringsbyrå har planerat bergvärme till Kvevlax kyrkan och det har vi skickat vidare till museiverket för utlåtande. Museiverket godkände planerna enligt bilaga 2 § 23.

Bilaga 1 § 23 Planer på bergvärme till Kvevlax kyrka
Bilaga 2 § 23 Museiverkets utlåtande

Fastighetssektionens förslag:

Sätta ut anbudsfrågan på Hilma, för offentlig upphandling.
Anbuden går igenom på fastighetssektionens möte i augusti.

Beslut: Enligt förslag

Fastighetssektionen 27.8.2024

Anbudsfrågan skickades ut via Hilma 5.6.2024. Anbuden skulle vara inlämnad senast 19.8.2024 kl. 12:00. Fastighetschefen öppnade anbuden 21.8.2024.

Två anbud hade kommit in under utsatt tid:

- Kvarken VVS: 138 140€, moms 0%, alltså 173 365,70€, moms 25,5%
 - VVS & Värmeteknik Vasa: 93 000, moms 0%, alltså 116 715€, moms 25,5%
- Anbuden är jämförbara med varandra.

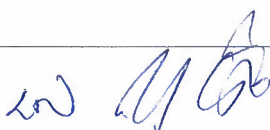
Bilaga 1 § 49 Anbuden
Bilaga 2 § 49 Öppningsprotokoll 21.8.2024

Fastighetschefens förslag:

Befullmäktiga fastighetschefen att beställa projektet av VVS & Värmeteknik Vasa Ab, med den förmånligaste anbud på 116 715€, moms 25,5% och skriva under avtal med dem.

Fastighetssektionens beslut: Enligt förslag

Protokolljustering:



Utdragets riktighet bestyrker:

51. KORSHOLMS KYRKAS VATTENTAK PROJEKT

Fastighetssektionen 18.6.2024

Lång-Kivilinna & Larikka Arkitekter Ab har planerat åtgärder för att förbättra Korsholms kyrkas tak, vindens ventilation och planerat en bättre ramp in till kyrkan.

Förbättring av Korsholms kyrkas tak har planerats med underlag av konditionsgranskningarna (IdeaStructura 16.5.2023 och Viktstöms plåt 22.12.2022) och i samverkan med museiverket. Museiverket har gett utlåtande, bilaga 2 och med det har bygglov anhållits och godkänts av Vasa stad.

Bilaga 1 § 26 Projektets plan

Bilaga 2 § 26 Museiverkets utlåtande

Bilaga 3 § 26 Bygglov 2024-199

Fastighetschefen förslag:

Att upphandla projektet förbättring av Korsholms kyrkas tak, med en option av ny ramp in till Korsholms kyrka.

Anbudsfrågan sätts ut på Hilma (på finska) i slutet av maj 2024 och anbudsgivarna har tid till 19.8.2024 att ge anbud.

Beslut: Enligt förslag

Fastighetssektionen 27.8.2024

Anbudsfrågan skickades ut via Hilma 6.6.2024. Anbudet skulle vara inlämnat senast 19.8.2024 kl. 12:00.

Fastighetschefen öppnade anbudet 21.8.2024.

Två anbud hade kommit in under utsatt tid:

- Broofing Yhtiöt: 350 000€, moms 0%, alltså 439 250€, moms 25,5%

- Vikströms plåtslageri Ab: 397 000€, moms 0%, alltså 498 235€, moms 25,5%

Anbudet är jämförbara med varandra.

Bilaga 1 § 48 Anbudet

Bilaga 2 § 48 Öppningsprotokoll 21.8.2024

Fastighetschefens förslag:

Befullmäktiga fastighetschefen att beställa projektet av Broofing Yhtiöt, med den förmånligaste anbudet på 439 250€, moms 25,5% och skriva under avtal med dem, bara gemensamma kyrkofullmäktige godkänner en tilläggsbudget på 200 000€. Projektets takpris blir då 500 000€.

Fastighetssektionens beslut: Vi återremitterar ärendet för fortsatt beredning.

Protokolljustering:

Utdragets riktighet bestyrker:

52. ÄNDRING AV INVESTERINGSBUDGETEN 2024, FÖR PROJEKTET VID KORSHOLMS KYRKA

Investeringsbudgeten för projektet Förnyande av Korsholms kyrkas övre bjälklagets isolering och förbättring av taket är 300 000€.

Det billigaste anbudet var 498 235€, moms 25,5% (Broofing Yhtiöt).

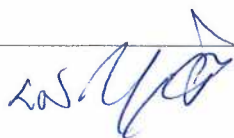
Nya moms i Finland kommer att tas i bruk fr.o.m. 1.9.2024, som blir 25,5%. Därför blir projektet att kosta minst 498 235€, moms 25,5%

Fastighetssektionen godkände anbudet med det villkor att gemensamma kyrkofullmäktige godkänner en tilläggsbudget på 200 000€.

Fastighetssektionens förslag:

Gemensamma kyrkorådet bereder ärendet till gemensamma kyrkofullmäktige för ökning av investeringsbudgeten med 200 000€, moms 25,5%, för projektet Förnyande av Korsholms kyrkas övre bjälklagets isolering och förbättring av taket. Investeringens totalbudget blir därmed 500 000€.

Beslut: Vi bordlägger.



53. ANMÄLNINGSÄRENDE

- Fastighetschefen har beställt nya bord och stolar till Kvevlax- och Solf församlingshem.
- Renovering av Replot kyrkas kryppgrund och golvkonstruktion är under arbete.
- Ulrika "Ika" Ålander har börjat som kyrkvaktmästare i Kvevlax fr.o.m. 1.8.2024. Simon Andre vikarierar henne när hon är ledig. Ålander vikariera Michel Ruths när han är ledig.
- Lekutrustning vid Kvevlax församlingshem och Smedsby är förnyade med ny rutschkana mm. Det finns ännu lite "finslip" kvar.
- iLoq låssystemet har tagits i bruk i hela samfälligheten. Lite strul men vi håller på att åtgärda problemen. Vissa dörrar måste ännu få nya iloq låset.
- Fastighetschefen gjorde tjänstemannabeslut och anställde Tuomas Hakala som vikarie åt Timo-Jaakko Rautakoski i Smedsby till slutet av året.

Fastighetschefens förslag:

Antecknas för kännedom

Beslut: Enligt förslag

54. BESVÄRSHÄNVISING

Förslag:

Rättelseyrkan kan göras på §47, §49 och §50.

Beslut: Enligt förslag

55. SAMMANTRÄDET AVSLUTAS

Sammanträdet avslutades kl. 18:53 av ordförande.

Low *g/arc*