

KALLELSE

Medlemmarna i Korsholms kyrkliga samfällighets fastighetssektion kallas till sammanträde den 10.10.2024, kl. 18:00 på församlingshemmet i Gamla Vasa för att behandla i föredragningslistan upptagna ärenden. Kallelsen sändes 7.10.2024.

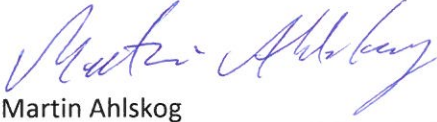
Medlem som ev. är förhindrad att delta i sammanträdet bör meddela därom till ekonomikontoret, telefon: 0440 – 662841/Nysten

Martin Ahlskog

Fastighetssektionens ordförande

ÄRENDELISTA

66. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET.....	3
67. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	3
68. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET.....	3
69. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	3
70. FÖRNYANDE AV ARRENDEAVTAL.....	4
71. BUDGET 2025 OCH EKONOMIPLAN 2026–2027: INVESTERINGSDDEL	6
72. ANMÄLNINGSÄRENDEN	7
73. BESVÄRSHÄNVISNING	7
74. SAMMANTRÄDET AVSLUTAS.....	7

Ordinarie, ersättare och övriga närvarande:	Ordinarie: X=närvarande (x) Martin Ahlskog, ordförande (x) Lena Nystrand (x) Anders Härmälä (x) Yngve Östman (x) Solveig Pått Övriga: () Harju Kari, förvaltningschef (x) Nysten Johan, fastighetschef	
Paragrafer:	66 - 74	
Underskrifter:	Ordförande:  Martin Ahlskog	Sekreterare:  Johan Nysten
Protokolljustering plats och tid:	Adelcrantzgränd 1, Vasa den 10.10.2024:  Anders Härmälä	 Lena Nystrand
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid:	www.korsholmskyrkligasamfallighet.fi, 10.10 – 30.10.2024	
Intygar:	 Johan Nysten	

66. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET

Förslag:

Ordförande öppnar sammanträdet och konstaterar närvaro.

Beslut: Enligt förslag

67. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kallelse till sammanträdet skall utfärdas 2 dagar före sammanträde. Kallelsen till detta sammanträde har utfärdats den 7.10.2024 och utsänts till medlemmarna samma dag via e-post.

Förslag:

Konstateras att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Enligt förslag

68. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET

Förslag:

1. Fastighetssektionen utser Lena Nystrand och Anders Härmälä till protokolljusterare
2. Protokollet justeras på plats omedelbart efter sammanträdet.
3. Protokollet framläggs på Korsholms kyrkliga samfällighets hemsidan, 10.10 – 30.10.2024

Beslut:

1. Enligt förslag
2. Enligt förslag
3. Enligt förslag

69. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Förslag:

Föredragningslistan godkänns i föreliggande form av fastighetssektionen.

Beslut: Enligt förslag

70. FÖRNYANDE AV ARRENDEAVTAL

Fastighetssektionen §62, 17.9.2024

Arrendeavtalen tar slut i slutet av året för:

- Rosenlund i Replot (0,56 ha),
- Hellman i Yttersundom (4,3 ha),
- Asplund, Hällåker och Söderäng i Solf (7,33 ha),
- Styrmans i Helsingby (0,95 ha),
- Karlsgrund i Kvevlax (2,5 ha)
- Kirkkoniitty i Kvevlax (5000 m2).

Fastighetschefens förslag:

1. Sända ut annons på arrendeområden på Vasabladet, Ilkka-Pohjalainen och samfällighetens hemsida. Be intresserade skicka in anbud (€/ha) senast 14.10.2024 kl. 12:00 till fastighetschefen Johan Nystens epost.
2. Arrendetiden är 5 år (1.1.2025-31.12.2029).
3. Gemensamma kyrkorådets tar besluter om arrendena på möte den 16.10.2024 och befullmäktigar fastighetschefen att uppgöra arrendekontrakt.

Fastighetssektionens beslut:

1. Nuvarande arrendatorer tillfrågas om de vill fortsätta arrendet, enligt gängse pris. Om inte så sätts annonsen ut på Vasabladet, Ilkka-Pohjalainen och samfällighetens hemsida. Anbud skall vara in senast 14.10.2024 kl. 12:00 till fastighetschefen Johan Nystens epost.
2. Enligt förslag
3. Enligt förslag

Fastighetssektion §71, 10.10.2024

Fastighetschefen tillfrågade nuvarande arrendator och tre var villigare att fortsätta arrendera och de tre andra var inte. De som inte vill arrendera var för fastigheterna Styrmans i Helsingby, Rosenlund i Replot och Karlsgrund (Kyrkhagen) i Kvevlax.

Nuvarande arrendator Stig Nygård, av Styrmans fastigheten föreslog att man kunde arrendera marken åt den som sköter om marken bredvid Styrmans fastigheten, alltså Jens Fochell. Fastighetschefen diskuterade med Jens Fochell och han var nog villig att arrendera Styrmans fastigheten för 190€ (0,95 ha), alltså för samma summa som Stig Nygård har arrenderat den för.

Nuvarande arrendator Sören Kulla, av Rosenlund fastigheten föreslog att man kunde arrendera marken åt Jessica Grundvall som har mark bredvid Rosenlund fastigheten. Fastighetschefen diskuterade med Jessica Grundvall och de var villiga att arrendera fastigheten Rosenlund, 0,56 ha för 20€/år.

Nuvarande arrendator Polviken Ab, av Karlsgrund (Kyrkhagen) har slutat med sin verksamhet på tomten men de föreslog att man skulle arrendera vidare det åt Johan Ljung som behöver tomten för företaget Ljungs greencenter. Fastighetschefen diskuterade med Johan Ljung och han var villig att arrendera fastigheten för 700€/år i 5 år.

Fastighetschefens förslag:

Fastighetssektionen föredrar åt Gemensamma kyrkorådet att:

1. Fortsätta arrendera fastigheterna Hellman (905-427-68-0) i Yttersundom åt Johan Sjöberg för 350€/ha/år, alltså 4,3 ha för 1505€/år i 5 år (1.1.2025-31.12.2029).
2. Fortsätta arrendera fastigheterna Asplund, Hällåker och Söderäng i Solf åt Nichlas Smedman för 250€/ha/år, alltså 7,33 ha för 1832,50€/år i 5 år (1.1.2025-31.12.2029).
3. Fortsätta arrendera fastigheterna Kirkkoniitty (499-436-15-3) i Kvevlax åt Nässlin Nina och Lars-Erik för 867,20€/ha/år, alltså 0,5 ha för 433,60€/år i 5 år (1.1.2025-31.12.2029).
4. Jens Fochell arrenderar Styrmans fastighet för 200€/ha/år, alltså 0,95 ha för 190€/år i 5 år.

5. Jessica Grundvall arrenderar Rosenlund fastighet, 0,56 ha för 20€/år i 5 år (1.1.2025-31.12.2029).
6. Johan Ljung arrenderar Karlsgrund (Kyrkhagen) fastighet för 270€/ha/år, alltså 2,5 ha för 700€/år i 5 år (1.1.2025-31.12.2029).

Fastighetssektionens beslut: Enligt förslag

71. BUDGET 2025 OCH EKONOMIPLAN 2026–2027: INVESTERINGSDEL

Under år 2024 har man börjat på med att uppgöra fastighetsstrategin. I fastighetsstrategin ingår en långsiktig underhållsplan av fastigheterna som grundar sig på konditionsgranskningar. Fastighetschefen anser att i investeringslistan, bilaga 1/§71 presenterade investeringar för åren 2026-2027 bör ändras/uppdateras då fastighetsstrategin blivit klar.

I bilagan 1 §71, investeringar 2025 och plan 2026–2027 finns projekt som har varit med förr.

Nya investeringar för år 2025 är:

- Förnyande av kyrkornas belysning
- Luftvärmepumpar
- Förnyande av Replot församlingshems bergvärme

Projekt som påbörjades år 2024 och fortsätter år 2025 är:

- Förbättra taket på Solf kyrka
- Förnyande av Korsholms kyrkas övre bjälklagets isolering och förbättring av taket
- Uppdatering av automatik och ventilation i Smedsby
- Bergvärme till Replot kyrka

I Gamla Vasa skall vi förnya Korsholms kyrkas övre bjälklagets isolering och förbättra taket. Sen när projektet är färdigt kan vi påbörja de andra investeringar i Gamla Vasa.

Replot kyrka skall få bergvärme och vi siktar på att ha det färdigt i slutet av 2024.

Bergvärme till Kvevlax kyrka påbörjas i år och slutförs i början av år 2025.

Korsholms finska församlings fastighetsautomation och ventilation skall uppdateras för att få en bättre inomhusluft. Projektet påbörjas år 2024 och slutförs 2025.

Närmare uppgifter presenteras på möte.

Fastighetschefens förslag:

Fastighetssektionen föreslår att gemensamma kyrkorådet bereder investeringar 2025 och investeringsplan 2026–2027 till gemensamma kyrkofullmäktige för beslut enligt bilaga 1/§71.

Beslut: Enligt förslag

72. ANMÄLNINGSÄRENDEN

-

Fastighetschefens förslag:

Antecknas för kännedom

Beslut: Enligt förslag

73. BESVÄRSHÄNVISING

Förslag:

Rättelseyrkan kan inte göras

Beslut: Enligt förslag

74. SAMMANTRÄDET AVSLUTAS

Sammanträdet avslutades kl. 18:50 av ordförande.

Protokolljustering:

LN 

Utdragets riktighet bestyrker:

Investeringar 2025 och investeringsplan 2026-2027	2025	2026	2027
Nya investeringar för år 2025			
Förnyande av kyrkornas beslysning	70 000 €		
Luftvärmepumpar	15 000 €		
Förnyande av Replot församlingshems bergvärme	50 000 €		
Investeringarna nedan godkända tidigare år men slutförs 2025			
GAMLA VASA			
Förnyande av Korsholms kyrkas övre bjälklagets isolering och förbättring av taket	640 000 €		
Fasadrenovering Korsholms kyrka, sockenstugan och Södra flygeln			800 000 €
Fasadrenovering av Korsholm Kyrkas klockstapel			280 000 €
Takrenovering av garaget i Gamla Vasa och vakmästar		30 000 €	
Takrenovering av Korsholm kyrkas klockstapel			50 000 €
Målning av Korsholms kyrkas innerväggar		60 000 €	
Takrenovering av Mariegårdens servicebyggnad			30 000 €
KVEVLAX			
Bergvärme till Kvevlax kyrka	170 000 €		
Målning av Kvevlax kyrkas plåttak		50 000 €	
Takrenovering av Kvevlax kyrkas klockstapel		40 000 €	
Förnyande av tak på Kvevlax församlingshem		50 000 €	
Renovering av Kvevlax församlingshem		50 000 €	
Takrenovering av Kvevlax begravningsplans servicebyggnad		30 000 €	
REPLOTT / BJÖRKÖBY			
Förbättra taket på Replot kyrka och klockstapel		60 000 €	
Renovering i Replot församlingshem		60 000 €	
SOLF			
Förbättra taket på Solf kyrka	70 000 €		
SMEDSBY			
Uppdatering av automatik och ventilation i Smedsby	135 000 €		
Ytrenovering i Smedsby		50 000 €	
Investeringar 2025, totalt	135 000 €		
Investeringsbeslut från tidigare år som slutförs 2025	1 015 000 €		
TOTALT	1 150 000 €	480 000 €	1 160 000 €

