

KALLELSE

Medlemmarna i Korsholms kyrkliga samfällighets fastighetssektion kallas till sammanträde den 6.11.2024, kl. 18:00 på församlingshemmet i Gamla Vasa för att behandla i föredragningslistan upptagna ärenden. Kallelsen sändes 1.11.2024.

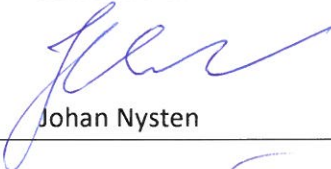
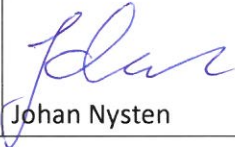
Medlem som ev. är förhindrad att delta i sammanträdet bör meddela därom till ekonomikontoret, telefon: 0440 – 662841/Nysten

Martin Ahlskog

Fastighetssektionens ordförande

ÄRENDELISTA

75. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET.....	3
76. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	3
77. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET.....	3
78. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	3
79. VATTENSKADA I SOLF FÖRSAMLINGSHEM.....	4
80. DRIFTBUDGET 2025.....	5
81. FÖRNYANDE AV ELAVTAL.....	6
82. STÄDNING AV SMEDSBY FÖRSAMLINGSCENTRET	7
83. AVVERKNING AV SKOG	8
84. ANMÄLNINGSÄRENDEN	9
85. BESVÄRSHÄNVISING	9
86. SAMMANTRÄDET AVSLUTAS.....	9

Ordinarie, ersättare och övriga närvarande:	Ordinarie: X=närvarande (x) Martin Ahlskog, ordförande (x) Lena Nystrand (x) Anders Härmälä (x) Yngve Östman (x) Solveig Pått	Övriga: () Harju Kari, förvaltningschef (x) Nysten Johan, fastighetschef
Paragrafer:	75 - 86	
Underskrifter:	Ordförande:  Martin Ahlskog	Sekreterare:  Johan Nysten
Protokolljustering plats och tid:	Adelcrantzgränd 1, Vasa den 6.11.2024:  Lena Nystrand	 Yngve Östman
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid:	www.korsholmskyrkligasamfallighet.fi, 6.11 – 26.11.2024	
Intygat:	 Johan Nysten	

75. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET

Förslag:

Ordförande öppnar sammanträdet och konstaterar närvaro.

Beslut: Enligt förslag

76. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kallelse till sammanträdet skall utfärdas 2 dagar före sammanträde. Kallelsen till detta sammanträde har utfärdats den 1.11.2024 och utsänts till medlemmarna samma dag via e-post.

Förslag:

Konstateras att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Enligt förslag

77. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET

Förslag:

1. Fastighetssektionen utser Lena Nystrand och Yngve Östman till protokolljusterare
2. Protokollet justeras på plats omedelbart efter sammanträdet.
3. Protokollet framläggs på Korsholms kyrkliga samfällighets hemsidan, 6.11 – 26.11.2024

Beslut:

1. Enligt förslag
2. Enligt förslag
3. Enligt förslag

78. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Förslag:

Föredragningslistan godkänns i föreliggande form av fastighetssektionen med tillägg av § 82 Städning av Smedsby församlingscentret och §83 Avverkning av skog.

Beslut: Enligt förslag

79. VATTENSKADA I SOLF FÖRSAMLINGSHEM

Under vintern upptäcktes en vattenskada i Solf församlingshems ingång och då bestämdes att skadan åtgärdas på sommaren. Men just vid slutet av vintern så blev skadan större och det medförde att den måste åtgärdas direkt.

Vi fick ingen ersättning från försäkringsföretaget pga. vattenskadan kunde inte fastställas när den har börjat och varat. Så kostnaderna togs från driften.

I budgeten hade man beräknat byggtjänster och underhåll av Solf församlingshem till 2000€ (413,48€ användes år 2023). De nio första månaderna har vi använt 43 119€, alltså 41 119 € mera än det är budgeterat. Bygg-, reparations- och servicematerial har gått över med 4 639,42€ under de nio första månaderna i år. Alltså tillsammans har vattenskadan orsakat en överskridning på 45 758€ och året är inte slut ännu.

Bilaga 1 § 79 Rapport över vattenskadan

Bilaga 2 § 79 Beslut om ersättning av vattenskadan

Bilaga 3 § 79 Budgetuppföljning för fastighetsväsendet 1-10.2024

Fastighetssektionen överväger att anhålla om tilläggsbudget för år 2024. En eventuell anhållan om tilläggsbudget förs till gemensamma kyrkorådet för beredning och gemensamma kyrkofullmäktige för beslut.

Fastighetschefens förslag:

Fastighetssektionen anhåller om tilläggsbudget på 46 000€ för Solf församlingshems driftsbudget 2024.

Fastighetssektionens beslut: Enligt förslag

80. DRIFTBUDGET 2025

Bilaga 1 § 80 Driftbudget 2025

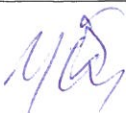
Fastighetschefens förslag:

Gå igenom driftbudgeten på mötet.

Fastighetschefen ser över kostnader och budget för Replot kyrkas uppvärmning och bränsle.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljustering:

LN 

Utdragets riktighet bestyrker:

81. FÖRNYANDE AV ELAVTAL

Våren 2025 planeras offentlig upphandling av elavtal som tas i bruk 1.12.2025. Nuvarande elavtal på 1 år tar slut 30.11.2024. Pga. den nuvarande el avtalet har samfälligheten sparat på el kostnaderna. Förmodligen sparas i år upptill 30 000€ i jämförelse med året innan. Investeringar för att spara på elkostnader med hjälp av bergvärme skall genomföras i Kvevlax och Replot kyrka.

El användning under perioden 10/2023 - 9/2024:

- Korsholms kyrka, 83 MWH (Fjärrvärme)
- Korsholms församlingshem, 76 MWH (Fjärrvärme)
- Kvevlax kyrka, 110 MWH (EL-uppvärmning)
- Kvevlax församlingshem, Drängstugan 136 MWH (El-, Bergvärme- och oljeuppvärmning)
- Björkö kyrkan 30 MWH (EL-uppvärmning)
- Smedsby församlingscenter 90 MWH (Fjärrvärme)
- Replot kyrka 11 MWH (Olje-uppvärmning)
- Replot församlingshem 48 MWH (Bergvärme)
- Solf kyrka 145 MWH (EL-uppvärmning)

Alternativ till el avtal kan vara ett års avtal med fast pris så som vi har nu.

Ett annat alternativ är att ta ett fast pris till alla fastigheter förutom Solf kyrka som använder mest el av samfällighetens byggnader och ta börs-el till Solf kyrka. Med ny teknik till Solf kyrka drar vi fördel av när börs-elen är som billigast. Tekniken skulle vi leasa/hyra av RAU-service under vintern, alltså 6 månader och efter det se om det lönade sig. Leasingkostnaderna presenteras på sammanträdet.

Ett tredje alternativ skulle vara att vi har en fast pris plus spot pris. Alltså vi skulle ha en fast pris och beroende av användning så skulle spot priset stiga eller sjunka och med det bilda ett pris åt oss enligt el användningen. Det kunde passa samfälligheten för man använder mest el under veckan på fredag, lördag och söndag, när el priset är oftast som billigast.

Närmare beskrivning av alternativ 1 och 3 elavtalen finns i bilaga 1 som presenteras på sammanträdet. Offert på elavtal är i kraft endast några dagar. Därför måste en ny offert på elavtal begärs inför gemensamma kyrkorådets sammanträde.

Bilaga 1 § 81 Offert på elavtalen

Fastighetschefens förslag:

Fastighetssektionen bereder förslag till elavtal för tiden 1.12.2024-30.11.2025 åt gemensamma kyrkorådet.

Fastighetssektionens beslut: Fastighetssektionen föreslår fast elpris för alla fastigheter, förutom Solf kyrka som skulle komma att använda börs-el.

82. STÄDNING AV SMEDSBY FÖRSAMLINGSCENTRET

Nuvarande städfirma (JIKO OY) har blivit uppköpt av IHP OY (Inhouse Partners Oy). Nu vill IHP byta ut städare i Smedsby församlingscentret.

Måndag 4.11.2024 kl. 12:00 hade fastighetschefen Johan Nysten, husmor Teija Vakkila möte med Charlotta Söderlund från IHP. Vi gick igenom fastigheten och berättade vad vårt städbehov är. Sen frågade fastighetschefen anbud på städning av ungdomssidan för att hålla ungdomssidan i bättre skick och via det bara ha en och samma städerska som städar ungdomssidan. I dagsläget är det beroende på dag, årstid osv. skilda städerskor som sköter ungdomssidan och därför hade det tidvis varit missnöje över städresultaten.

Så IHP Oy kommer att städa barnsidan tisdag, torsdag och fredag morgon 2h/dag. Sen kommer de städa ungdomssidan måndagar, onsdagar och torsdag eller fredag beroende på ungdomsverksamheten. Utvärderas under 2025.

Bilaga 1 § 82, Anbud på städning.

Fastighetschefens förslag:

Fastighetssektionen godkänner att IHP Oy städar ungdomssidan enligt anbud, bilaga 1 § 82, Anbud på städning av ungdomssidan. Kostnad för städning höjs från 1150€ till 1950€/mån, moms 0%.

Beslut: Enligt förslag

83. AVVERKNING AV SKOG

Skogsvårdsföreningen har upphandlat avverkning av skog i Västerhankmo för fastigheten Back, 499-439-4-57.

Anbudsjämförelse (enligt Skogsvårdsföreningens beräkningar):

- Metsä Group, 40775€, moms 0%
- EPM Metsä, 37615€, moms 0%
- Keitele Forest, 36995€, moms 0%
- UPM-Kymmene, 36790€, moms 0%

Dessa värden är beräknat med skogsvårdsförenings kubikmeter och tagit det gånger anbudsgivarens kubikmeterpris. Detta för att göra jämförelsen opartisk.

Fastighetschefen går igenom anbuden på möten.

Fastighetschefens förslag:

Fastighetssektionen befullmäktigar fastighetschefen att anlita och skriva avtal med Metsä Group (Metsäliitto Osuuskunta), som har det fördelaktigaste anbudet.

Fastighetssektionens beslut: Enligt förslag

84. ANMÄLNINGSÄRENDEN

- Vattenskada vid Drängstugan i Kvevlax. Försäkringsersättning erhålls.

Fastighetschefens förslag:

Antecknas för kännedom

Beslut: Enligt förslag

85. BESVÄRSHÄNVISNING

Förslag:

Rättelseyrkan kan göras på § 82 och § 83.

Beslut: Enligt förslag

86. SAMMANTRÄDET AVSLUTAS

Sammanträdet avslutades kl. 19:57 av ordförande.

