

KALLELSE

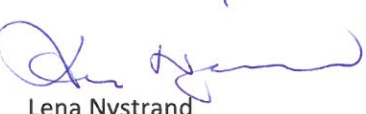
Medlemmarna i Korsholms kyrkliga samfällighets fastighetssektion kallas till sammanträde den 13.11.2024, kl. 18:00 på via teams för att behandla i föredragningslistan upptagna ärenden. Kallelsen sändes 11.11.2024. Medlem som ev. är förhindrad att delta i sammanträdet bör meddela därom till ekonomikontoret, telefon: 0440 – 662841/Nysten

Martin Ahlskog
Fastighetssektionens ordförande

ÄRENDELISTA

87. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET	3
88. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	3
89. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET	3
90. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN	3
91. AVTAL OM NYTTJANDERÄTT PÅ FASTIGHETEN 905-405-1-92 HAGA	4
92. TILLÄGGSBUDGET FÖR FASTIGHETSVÄSENDET	5
93. ANMÄLNINGSÄRENDEN	6
94. BESVÄRSHÄNVISNING	6
95. SAMMANTRÄDET AVSLUTAS	6



Ordinarie, ersättare och övriga närvarande:	Ordinarie: X=närvarande (x) Martin Ahlskog, ordförande (x) Lena Nystrand (x) Anders Härmälä (x) Yngve Östman (x) Solveig Pått Övriga: () Harju Kari, förvaltningschef (x) Nysten Johan, fastighetschef	
Paragrafer:	87 - 95	
Underskrifter:	Ordförande:  Martin Ahlskog	Sekreterare:  Johan Nysten
Protokolljustering plats och tid:	Adelcrantzgränd 1, Vasa den 14.11.2024:  Solveig Pått  Lena Nystrand	
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid:	www.korsholmskyrkligasamfallighet.fi, 14.11 – 4.12.2024	
Intyggar:	 Johan Nysten	

87. ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET

Förslag:

Ordförande öppnar sammanträdet och konstaterar närvaro.

Beslut: Enligt förslag

88. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kallelse till sammanträdet skall utfärdas 2 dagar före sammanträde. Kallelsen till detta sammanträde har utfärdats den 11.11.2024 och utsänts till medlemmarna samma dag via e-post.

Förslag:

Konstateras att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Enligt förslag

89. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET

Förslag:

1. Fastighetssektionen utser Solveig Pått och Lena Nystrand till protokolljusterare
2. Protokollet justeras den 14.11.2024, kl. 17:50 i Gamla Vasa församlingshem.
3. Protokollet framläggs på Korsholms kyrkliga samfällighets hemsidan, 14.11 – 4.12.2024

Beslut:

1. Enligt förslag
2. Enligt förslag
3. Enligt förslag

90. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Förslag:

Föredragningslistan godkänns i föreliggande form av fastighetssektionen med tillägg av § 92 Tilläggsbudget för fastighetsväsendet.

Beslut: Enligt förslag

LN



91. AVTAL OM NYTTJANDERÄTT PÅ FASTIGHETEN 905-405-1-92 HAGA

Fastighetssektionen § 24, 14.5.2024

Vasa Elnät Ab har begärt om nyttjanderätt av samfällighetens mark/fastighet 905-405-1-92, Haga i Kråklund Vasa. De vill bygga en transformator enligt bilaga 1 § 24. Vasa Elnät har diskuterat med Vasa stad om möjlig placering av transformatorn och i samverkan med Vasa stad har Vasa Elnät Ab funderat på att bygga den på samfällighetens mark.

Bilaga 1 § 24, Avtal om nyttjanderätt till ledningsområdet S2023-710

Enligt 3 kap. 27 § i den nya kyrkolagen kan en församling genom ett anbudsförfarande sälja, byta eller på något annat sätt överlåta fast egendom som den äger eller arrendera ut den för minst tio år.

...

Anbudsförfarande ska i allmänhet ordnas alltid när objektet kan vara av allmänt intresse.

[Kyrkostyrelsens cirkulär nr. 24 2023]

Skogen vid området vart transformatorn har planerats får inte avverkas pga. flygekorrar. Det finns ingen byggrätt på fastigheten. Samfälligheten kommer inte kunna använda skogen/fastigheten till något ändamål.

Om Vasa stad godkänner en transformator på fastigheten, så ser fastighetschefen inget hinder att en transformator kunde byggas på området. Pga. det är inget allmänt intressant område, så ser inte fastighetschefen något behov av allmänt anbudsförfarande.

Gemensamma kyrkorådet beslutar dessutom i följande ärenden som annars hör till gemensamma kyrkofullmäktige:

...

3) Utarrendera den kyrkliga samfällighetens mark- och vattenområden, byggnader och övrig fast egendom i enlighet med KL 652/2023 kap. 3 § 27,

[Förvaltningsstadga för Korsholms kyrkliga samfällighet]

Fastighetssektion förslag:

Vi ger avslag på förfrågan.

Beslut: Enligt förslag

Fastighetssektionen § 91, 13.11.2024

Fastighetschefen hade möte med Vasa stad och Vasa elnät 7.11.2024 och diskuterade om ärendet. Vasa stad och Vasa elnäts representanter meddelade att de skall skicka en anhållan åt Korsholms kyrkliga samfällighets fastighetssektion och kommentera deras beslut om ärendet och avtalet om nyttjanderätt av fastigheten Haga.

Bilaga 1 § 91, Vasa elnäts anhållan

Bilaga 2 § 91, Vasa stads planläggningens utlåtande

Bilaga 3 § 91, Avtal om nyttjanderätt till ledningsområdet S2023-710

Fastighetssektion förslag:

Fastighetssektionen beslöt att rösta om ärendet.

Godkännande av nyttjanderätten är JA och icke godkännande är NEJ

JA: 4, NEJ: 1

Fastighetssektionen för ärendet vidare till Gemensamma kyrkorådet för beslut.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljustering:

Utdragets riktighet bestyrker:

92. TILLÄGGSBUDGET FÖR FASTIGHETSVÄSENDET

Varje år kommer det oförutsägbara kostnader, men nu i år hade kommit mera än det var budgeterat. Mervärdeskatten har också stigit till 25,5%, som har höjt kostnaderna för fastighetsväsendets driftbudget. För tillfället är fastighetsväsendets budget bra, men det kommer ännu några större kostnader i år:

- Konditionsgranskning samt PTS av alla fastigheter.
- Mäklarens arvode vid försäljning av Prästgården i Gamla Vasa.

Andra oförutsägbara kostnader för i år har varit:

- Förnyande av inbrottslarm i Solf församlingshem
- Periodbesiktning av större el-centraler
- Vattenskada i Korsholms kyrka och Kvevlax klockstapeln
- Större service av hissen vid Replot kyrkan
- Kyrkornas kameraövervakning har krävt mera service än vanligt
- Orgeln i Korsholms kyrka krävde en större renovering
- Ventilationen i Björkögården för sönder i år
- I Solf prästgård och församlingshem måste dataförbindelsen förnyas
- Avfallskostnaderna har stigit
- Ställvis har brandlarm varit sönder
- Man måste förbättra akustiken i Kvevlax prästgårds mötesrum och diakonens rum.

Fastighetschefens förslag:

Fastighetssektionen föreslår att gemensamma kyrkorådet bereder en tilläggsbudget på 60 000€ för fastighetsväsendet.

Beslut: Enligt förslag

93. ANMÄLNINGSÄRENDEN

Fastighetschefens förslag:

Beslut:

94. BESVÄRSHÄNVISING

Förslag:

Beslut:

95. SAMMANTRÄDET AVSLUTAS

Sammanträdet avslutades kl. 18:25 av ordförande.

LN 