

KALLELSE

Gemensamma kyrkofullmäktige i Korsholms kyrkliga samfällighet kallas till sammanträde som hålls **den 29 maj 2024 kl. 18:00 i församlingshemmet i Gamla Vasa**. Meddela maria.kallio@evl.fi via epost om förhinder. Maria Kallio kallar ersättare via epost. Kaffe serveras 15 minuter före sammanträdet.

Korsholm, 21 maj 2024

Alf Burman
ordförande

ÄRENDELISTA

1. SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE.....	3
2. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	3
3. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH RÖSTRÄKNARE SAMT PROTOKOLLJUSTERING.....	3
4. TIDPUNKT OCH PLATS FÖR FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLL.....	3
5. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN	3
6. FÖREDRAGNING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: ERSÄTTARE TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE	4
7. FÖREDRAGNING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: PERSONLIG ERSÄTTARE TILL GEMENSAMMA KYRKORÅDET	5
8. FÖREDRAGNING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: BOKSLUT 2023	6
9. FÖREDRAGNING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: REGLEMENTE FÖR BEGRAVNINGSVÄRKSAMHETEN	8
10. FÖREDRAGNING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: STADGA FÖR GRAVSKÖTSELFONDERNA	10
11. FÖREDRAGNING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: INKOMSTSKATTESATS 2025	12
12. FÖREDRAGNING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: FÖRSÄLJNING AV PRÄSTGÅRDEN I GAMLA VASA	17
13. FÖREDRAGNING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: TILLÄGGSBUDGET FÖR INVESTERING I LÅSSYSTEM	21
14. FÖREDRAGNING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: UPPDATERING AV FÖRVALTNINGSSTADGA	22
15. FÖREDRAGNING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: UPPDATERING AV KANSLIETS INSTRUKTION.....	23
16. ANMÄLNINGSÄRENDEN	25
17. SAMMANTRÄDETS AVSLUTNING	25

<p>Ordinarie, ersättare och övriga närvarande:</p>	<p>Ordinarie: (x) Burman Alf Henrik, Kvevlax ordf. (x) Ahlskog Martin, Mustasaari (x) Asplund Monica, Solf () Back Peter, Korsholm (x) Backman Maj-Lis, Kvevlax (x) Beijar Marcus, Korsholm (x) Bjon Christer, Solf (x) Fredman Mikael, Korsholm (x) Gammelgård Lena, Replot (x) Granberg Håkan, Kvevlax (x) Granholm Ann-Marie, Korsholm () Hakala Riitu, Mustasaari (x) Holms Sara, Kvevlax (x) Kujala Satu, Mustasaari () Ingo Henrik, Korsholm () Lassila Jari, Mustasaari (x) Leponen Tuula, Mustasaari (x) Lindvik Niklas, Replot () Lithén Yngve, Korsholm () Lång Kerstin, Korsholm (x) Lärka Anna-Karin, Korsholm (x) Nystrand Lena, Replot (x) Pått Solveig, Solf (x) Schöning Sanna, Mustasaari () Suomi Martti, Mustasaari (x) Särs Rune, Korsholm () Tallgård Inger, Solf () Tammelin Lars Johan, Kvevlax (x) Wikström Jonas, Korsholm () Åbacka Ilola Maria, Replot (x) Åkerholm Lars-Erik, Kvevlax</p>	<p>Ersättare: (x) Ahlgren Elvis, Korsholm (x) Mattlar Mikaela, Korsholm (x) Östman Yngve, Kvevlax () Beijar Gun, Kvevlax () Wester Ragnvald, Solf () Widjeskog Minna, Mustasaari () Ritola Satu, Mustasaari () Aksberg Henri, Mustasaari () Koskimäki Heikki, Mustasaari () Tuominen Elisa, Mustasaari</p> <p>Övriga: (x) Boije Hans, kyrkoherde (x) Björklund Mats, kyrkoherde (x) Harju Kari, förvaltningschef, sekr.§ 15 (x) Kallio Maria, sekreterare (x) Kanckos Johan, kyrkoherde (x) Kass Fredrik, kyrkoherde (x) Nysten Johan, fastighetschef (x) Visser-Keltto Anne, kyrkoherde</p>
<p>Paragrafer:</p>	<p>1–17</p>	
<p>Underskrifter:</p>	<p>Ordförande: Alf Burman</p>	<p>Sekreterare: Maria Kallio</p>
<p>Protokolljustering plats och tid:</p>	<p>Adelcrantzgränd 1, 5.6.2024 Granholm Ann-Marie Holms Sara</p>	
<p>Protokollet framlagt till påseende, plats och tid:</p>	<p>www.korsholmskyrkligasamfallighet.fi, 6.6.2024 - 15.7.2024</p>	
<p>Intyggar:</p>	<p>Maria Kallio</p>	

Protokolljustering:

Utdragets riktighet bestyrker:

1. SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Förslag:

1. Ordförande öppnar sammanträdet varefter gemensamma kyrkorådets ordförande Mats Björklund håller andakt.
2. Ordförande förrättar namnupprop.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

1. Enligt förslag.
2. Enligt förslag.

2. LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Kallelse till gemensamma kyrkofullmäktiges sammanträde ska skickas till gemensamma kyrkofullmäktiges medlemmar senast sju dagar före sammanträdet. I enlighet med 3 kap. 29 § i kyrkoordningen ska det samtidigt informeras om sammanträdet via det allmänna datanätet. Kallelse och föredragning till detta sammanträde har skickats den 21.5.2024. Kungörelsen har varit anslagen på hemsidan under tiden 21.5 – 29.5.2024. För beslutsförhet krävs att mer än hälften av gemensamma kyrkofullmäktiges medlemmar är närvarande.

Förslag:

Konstateras, att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

Enligt förslag.

3. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE OCH RÖSTRÄKNARE SAMT PROTOKOLLJUSTERING

Förslag:

1. Gemensamma kyrkofullmäktige utser Granholm Ann-Marie och Hakala Riitu till protokolljusterare och rösträknare.
2. Protokollet justeras den 5.6.2024 kl. 8-16 på ekonomikontoret, Adelcrantzgränd 1 i Gamla Vasa.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

1. Granholm Ann-Marie och Holms Sara valdes till protokolljusterare och rösträknare.
2. Enligt förslag.

4. TIDPUNKT OCH PLATS FÖR FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLL

Gemensamma kyrkofullmäktiges protokoll skall vara framlagt trettio dagar på Korsholms kyrkliga samfällighets hemsida. I kyrkolagens 10 kap. 24 § 2 mom. stadgas ytterligare ” En församlingsmedlem anses ha fått del av ett beslut den sjunde dagen efter det att protokollet, kyrkostyrelsens i 3 kap. 21 § 4 mom. avsedda beslut eller besvärmyndighetens beslut offentliggjordes i det allmänna datanätet.” Stadgandet ovan föranleder att protokollet måste framläggas i 37 dagar.

Förslag:

Protokollet framläggs på www.korsholmskyrkligasamfallighet.fi under tiden 6.6.2024 - 15.7.2024.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

Enligt förslag.

5. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Förslag:

Godkänns i föreliggande form.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

Enligt förslag.

6. FÖREDRAGNING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: ERSÄTTARE TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE

Gemensamma kyrkorådet 15.5.2024 § 29

”En ersättare kallas i stället för en förtroendevald som har utsetts genom församlingsval, val av medlemmar till stiftsfullmäktige eller val av kyrkomötesombud, om den förtroendevalda avlider, förlorar sin valbarhet, beviljas avsked eller stängs av eller skiljs från förtroendeuppdraget. För andra förtroendeuppdrag ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandatperioden.” [KL kap. 9 § 7]

Hans Engelholm har avlidit. Hans Engelholm har valts till gemensamma kyrkofullmäktige för mandatperioden 2023-2026. Inger Tallgård är den ersättare från Solf församling som erhållit högsta antal röster. Hon blir därmed kallad till ordinarie medlem i gemensamma kyrkofullmäktige för den återstående mandatperioden.

Förvaltningschefens förslag:

Gemensamma kyrkorådet föreslår att Inger Tallgård kallas till ordinarie medlem i gemensamma kyrkofullmäktige för den återstående mandatperioden.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkofullmäktige 29.5.2024 § 6

Gemensamma kyrkofullmäktige höll en tyst minut för att hedra Hans Engelholms minne.

Under sammanträdet påpekade Monica Asplund att valet till gemensamma kyrkofullmäktige i Solfs församling genomfördes som ett sämjoval.

Gemensamma kyrkorådets förslag:

Gemensamma kyrkorådet föreslår att Inger Tallgård kallas till ordinarie medlem i gemensamma kyrkofullmäktige för den återstående mandatperioden.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

Gemensamma kyrkofullmäktige väljer att kalla Inger Tallgård till ordinarie medlem i gemensamma kyrkofullmäktige för den återstående mandatperioden då hon är första ersättare från Solfs församling.

7. FÖREDRAGNING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: PERSONLIG ERSÄTTARE TILL GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Gemensamma kyrkorådet 15.5.2024 § 28

”En ersättare kallas i stället för en förtroendevald som har utsetts genom församlingsval, val av medlemmar till stiftsfullmäktige eller val av kyrkomötesombud, om den förtroendevalda avlider, förlorar sin valbarhet, beviljas avsked eller stängs av eller skiljs från förtroendeuppdraget. För andra förtroendeuppdrag ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandatperioden.” [KL kap. 9 § 7]

Hans Engelholm har avlidit. Hans Engelholm har fungerat som personlig suppleant för Solveig Pått i gemensamma kyrkorådet mandatperioden 2023 till 2024. Gemensamma kyrkorådets medlemmar utses inte genom församlingsval, utan av gemensamma kyrkofullmäktige. En ny personlig suppleant för Solveig Pått ska utses för den återstående mandatperioden

Förvaltningschefens förslag: Gemensamma kyrkofullmäktige utser en ny personlig suppleant för Solveig Pått för den återstående mandatperioden i gemensamma kyrkorådet.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkofullmäktige 29.5.2024 § 7

Under mötet diskuterades ärendet: Solveig Pått föreslog med mandat från församlingsrådet i Solf att Ulla Björknäs väljs till personlig suppleant. Förslaget understöddes enhälligt.

Gemensamma kyrkorådets förslag:

Gemensamma kyrkofullmäktige utser en ny personlig suppleant för Solveig Pått för den återstående mandatperioden i gemensamma kyrkorådet.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

Gemensamma kyrkofullmäktige utsåg enhälligt Ulla Björknäs till personlig suppleant för Solveig Pått för den återstående mandatperioden i gemensamma kyrkorådet.

8. FÖREDRAGING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: BOKSLUT 2023

Gemensamma kyrkorådet 27.3.2024 § 19

Om bokslutet stadgas i kyrkoordningen kap. 6 § 5–6. I bokslutet ingår resultaträkning, balansräkning, finansieringsanalys och de uppgifter som utgör noter till dem samt en tablå över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse. Bokslutet ska ge riktiga och tillräckliga uppgifter om verksamheten, räkenskapsperiodens resultat och den ekonomiska ställningen och finansieringen. De tilläggsupplysningar som behövs för detta ska lämnas i noterna. Bokslutet undertecknas av ett beslutfört kyrkoråd eller gemensamt kyrkoråd och den tjänsteinnehavare som svarar för ekonomin. Det undertecknade bokslutet ska utan dröjsmål lämnas till revisorerna för granskning. Efter revisionen förs det till kyrkofullmäktige eller gemensamma kyrkofullmäktige för behandling.

Bokslut 2023 i bilaga 1/§19. Nedan bokslutet i ett nötskal:

Resultaträkning:

- årsbidraget uppgick till 1 039 174,37€, vilket var 867 893,37€ bättre än budgeterat.
- räkenskapsperiodens resultat blev 602 212,82€, vilket var 892 931,82€ bättre än budgeterat.
- skatteintäkterna var uppgick till 5 806 202,67€, vilket var 556 202,67€ mera än budgeterat.
- skogsbruksintäkterna uppgick till 133 749,18€, vilket var 88 749,18€ mera än budgeterat
- verksamhetsbidraget uppgick till 4 700 210,72€, vilket var 301 508,28€ bättre än budgeterat
- verksamhetskostnaderna underskred budgeten med 127 659,09€

Finansieringsanalys:

- likvida medel ökade med 1 066 558,37€
- likvida medel uppgick till 14 879 198,82€

Balansräkningen visar att:

- samfälligheten inte har lån
- det egna kapitalet visar ett 13 910 697,50€ överskott från tidigare år

Tablåerna över budgetutfallet:

- Gemensamma församlingsuppgifter har överskridit budget 2023 med 11 622,15€. Överskridningen beror på att familjerådgivningens fakturor överstigit det budgeterade och på att bokningsprogrammet Katrinas kostnader har ökat. Anhålls att gemensamma kyrkofullmäktige godkänner överskridningen.
- Investering för Gamla Vasa församlingshems automation har överskridit budgeten med 4381,27 euro. Anhålls att gemensamma kyrkofullmäktige godkänner överskridningen.

Ur noterna framgår att:

- sammanlagda marknadsvärdet 31.12.2023 för finansiella värdepapper var 721 310€ högre än bokföringsvärdet.
- samtliga gravvårdsfonder gjorde positivt resultat. Kapitalet i fonderna täcker kommande skötselansvar.

Medlemskap:

- medlemmarna minskade med 151 personer.

Korsholms kyrkliga samfällighets ekonomiska ställning är mycket stabil för närvarande. På lång sikt väntas det ekonomiska läget försämrats. Försämringen beror på minskade intäkter på grund av minskat medlemskap som inte täcker framtida inflation.

Gemensamma kyrkorådet föreslår för kyrkofullmäktige att räkenskapsperiodens överskott på 602 212,82euro bokförs i det egna kapitalet i balansräkningen på kontot *Räkenskapsperiodens över-/underskott*.

Förvaltningschefens förslag: Gemensamma kyrkorådet föreslår att:

1. skrivfel och tekniska korrigeringar som inte påverkar resultatet får göras efter undertecknandet
2. Gemensamma Kyrkorådet föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige godkänner överskridningarna av driftbudgeten för Gemensamma församlingsuppgifter på 11 622,15€ och investeringsbudgeten för Gamla Vasa församlingshems automation på 4381,27 euro.
3. bokslutet godkänns och undertecknas samt lämnas in till revisorerna för revision,
4. för gemensamma kyrkofullmäktige föreslå att räkenskapsperiodens överskott på 602 212,82 euro bokförs i det egna kapitalet i balansräkningen på kontot Räkenskapsperiodens över-/underskott,
5. för gemensamma kyrkofullmäktige föreslå att revisionsberättelsen läggs fram, bokslutet fastställs och beslut fattas om beviljande av ansvarsfrihet för de redovisningsskyldiga för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2023.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

1. Enligt förslag.
2. Enligt förslag.
3. Enligt förslag.
4. Enligt förslag.
5. Enligt förslag.

Gemensamma kyrkofullmäktige 29.5.2024 § 8

Bilaga 1/§8 Bokslut 2023

Gemensamma kyrkorådets förslag:

1. Gemensamma Kyrkorådet föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige godkänner överskridningarna av driftbudgeten för Gemensamma församlingsuppgifter på 11 622,15€ och investeringsbudgeten för Gamla Vasa församlingshems automation på 4381,27 euro.
2. för gemensamma kyrkofullmäktige föreslå att räkenskapsperiodens överskott på 602 212,82 euro bokförs i det egna kapitalet i balansräkningen på kontot Räkenskapsperiodens över-/underskott,
3. för gemensamma kyrkofullmäktige föreslå att revisionsberättelsen läggs fram, bokslutet fastställs och beslut fattas om beviljande av ansvarsfrihet för de redovisningsskyldiga för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2023.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

1. Gemensamma kyrkofullmäktige godkänner överskridningarna av driftbudgeten för Gemensamma församlingsuppgifter på 11 622,15€ och investeringsbudgeten för Gamla Vasa församlingshems automation på 4381,27 euro.
2. Gemensamma kyrkofullmäktige besluter att bokföra räkenskapsperiodens överskott på 602 212,82 euro i det egna kapitalet i balansräkningen på kontot Räkenskapsperiodens över-/underskott.
3. Revisionsberättelsen lades fram, bokslutet fastställdes och ansvarsfrihet för de redovisningsskyldiga för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2023 beviljades.

9. FÖREDRAGNING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: REGLEMENTE FÖR BEGRAVNINGSVERKSAMHETEN

Gemensamma kyrkorådet 15.5.2024 § 32

Kyrkomötet godkände den nya kyrkolagen och de separata lagar som har samband med den samt kyrkoordningen den 11 november 2021. Den nya lagstiftningen träder i kraft den 1 juli 2023. Samtidigt upphävdes den tidigare kyrkolagen (1054/1993), kyrkoordningen (1055/1993) och valordningen för kyrkan (1056/1993). Reformen kräver att församlingarna uppdaterar reglementet för begravningsverksamheten. Kyrkostyrelsen har tagit modell till hjälp vid uppdateringsarbetet.

Reformen av kyrkolagstiftningen inkluderar enligt kyrkoordningen ett krav om att en skötselplan ska upprättas för begravningsplatser. I jämförelse med det tidigare reglementet medför detta en förändring. Innehållet i det tidigare reglementet har delats i två delar: (1) Reglemente för begravningsverksamheten och (2) Skötselplan för begravningsplatserna. Skötselplan, som preciserar bland annat arbetsfördelningen och ansvaret mellan den kyrkliga samfälligheten och innehavarna av gravrätten, bereds senare.

Beredning av ett nytt reglemente för begravningsverksamheten har utgått från modellstadga. Följande ändringar/tillägg har utförts i bilaga 2 och föreslås för godkännande.

1. I paragraf 7 har tidsfristen för avhämtande av blommor efter en begravning har slopats.
Motivering: Inom samfällighetens begravningsplatser har anställda avlägsnat blommor från graven. Detta har fungerat väl.
2. I paragraf 12: Ifyllt tiderna när begravningsplatsen är öppen.
Motivering: klockan 8.00 till 20.00 är skäligt.
3. I Paragraf 7 har följande inledande mening tillagts: Gravgrävning får ske endast utifrån av samfälligheten utfärdad arbetsorder.
Motivering: Tillägget förtydligar ansvaret.
4. I paragraf 5 har ifyllts att gravrätten upplåts för 50 år.
Motivering: Gemensamma kyrkofullmäktige har tidigare fastställt att gravrätten upplåts för 50 år.
5. I paragraf 1 har beslutanderätten klarlagts i förvaltningsstadga och instruktion för det gemensamma kansliet.
Motivering: I ovannämnd stadga och instruktion klargörs vidare om beslutanderätt inom begravningsverksamheten.
6. Hänvisningar till lagparagrafer och motiveringarna i modellreglementet har tagits bort.

Bilaga 1 § 32: Modellreglemente för begravningsverksamheten

Bilaga 2 § 32: Reglemente för begravningsverksamheten vid Korsholms kyrkliga samfällighet.

Under sammanträdet föreslogs följande ändringar till bilaga 2:

Rune Särs föreslog att tredje stycket innehållande begravningsplatsernas öppethållningstider i paragraf 12 tas bort med motivering att det inte finns behov att begränsa öppethållningstiden.

Solveig Pått understödde Rune Särs förslag.

Därefter röstade kyrkorådet genom handuppräckning.

På förvaltningschefens förslag röstade man JA.

På Rune Särs förslag röstade man NEJ.

Efter omröstning konstaterades att alla röstade enhälligt NEJ.

Dessutom föreslog kyrkorådet enhälligt att sista stycket i § 4 tas bort. Motiveringen är att det inte finns urnvalv (kolumbarium) i samfälligheten.

Förvaltningschefens förslag:

Gemensamma kyrkorådet föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige godkänner Reglemente för begravningsverksamheten i bilaga 2 § 32.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Gemensamma kyrkorådet föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige godkänner Reglemente för begravningsverksamheten i bilaga 2 § 32 med följande ändringar:

- I § 12 borttas tredje stycket innehållande begravningsplatsernas öppethållningstider.
- I § 4 tas sista stycket bort innehållande urna i kolumbarium

Gemensamma kyrkofullmäktige 29.5.2024 § 9

Bilaga 1/§9 Modellreglemente för begravningsverksamheten

Bilaga 2/§9 Reglemente för begravningsverksamheten

Under sammanträdet diskuterades ärendet: Ann-Marie Granholm föreslog att hänvisningen till kyrkolagens kapitel 13 8 §, som finns i modellreglementet, fogas till samfällighetens reglemente i § 5 *Gravrätt*. Detta med motiveringen att det skulle klargöra de så kallade all framtids-gravarnas ställning. Förslaget understöddes av Monica Asplund.

Gemensamma kyrkofullmäktige röstade om frågan.

På gemensamma kyrkorådets förslag röstade man JA.

På Ann-Marie Granholms förslag röstade man NEJ.

JA fick 11 röster

NEJ fick 13 röster.

Röstningslistan fogas till protokollet som Bilaga 3 §9.

Gemensamma kyrkorådets förslag:

Gemensamma kyrkorådet föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige godkänner Reglemente för begravningsverksamheten i bilaga 2 § 9.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

Gemensamma kyrkofullmäktige godkänner Reglemente för begravningsverksamheten i bilaga 2 §9, med tillägg av hänvisningen till kyrkolagens 13 kapitel 8 § ur modellstadgan.

10. FÖREDRAGNING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: STADGA FÖR GRAVSKÖTSELFONDERNA

Gemensamma kyrkorådet 15.5.2024 § 34

Den nya kyrkolagen (652/2023) och kyrkoordningen (657/2023) träder i kraft den 1 juli 2023. Samtidigt upphävs den tidigare kyrkolagen (1054/1993), kyrkoordningen (1055/1993) och valordningen för kyrkan (1056/1993).

Enligt 3 kap. 33 § i kyrkolagen kan församlingen med innehavaren av gravrätten ingå ett avtal för viss tid om att församlingen mot ersättning tar på sig ansvaret för gravskötseln. Församlingen kan också avtala om att ersättningarna för skötseln placeras i en gravskötsel fond med vars medel de gravar som anges i avtalen ska skötas. Det är inte nödvändigt att ha en gravskötsel fond. Medel som erhållits för gravskötsel och användningen av dem kan redovisas i samband med församlingens bokföring. Om församlingen har en gravskötsel fond förutsätter lagstiftningsreformen att stadgarna för fonden uppdateras. Kyrkostyrelsen har utarbetat denna modell till hjälp vid uppdateringsarbetet.

I den nya kyrkolagen och kyrkoordningen har det gjorts ett stort antal ändringar i strukturen och paragrafnumreringen. Bestämmelser om begravningsverksamheten finns i 3 kap. 28–37 § i kyrkolagen. Dessutom bör hänsyn tas till relevanta bestämmelser i den övriga lagstiftningen, t.ex. begravningslagen (457/2003). På avtal tillämpas i tillämpliga delar lagen om rättshandlingar på förmögenhetsrättens område (228/1929) och allmänna avtalsrättsliga principer.

Endast nödvändiga bestämmelser ska tas in i stadgarna för gravskötsel fonden. Kyrkolagens och kyrkoordningens bestämmelser eller förvaltningsinterna bestämmelser ska inte upprepas. Avtalsvillkoren ska endast tas in i gravskötselavtalen. Kyrkostyrelsen har berett en modellstadga för gravskötselavtal.

Bilaga 1 § 34: Modellstadga för gravskötsel fonder

Bilaga 2 § 34: Stadgar för gravskötsel fonder

Korsholms kyrkliga samfällighet har tidigare inte haft en stadga för gravskötsel fonder. I beredning av *Stadgar för gravskötsel fonder* (bilaga 2 § 34) har kyrkostyrelsens modellstadga följts med följande tillägg/ändringar.

1. Paragraf 2 har skötselns pris infogats i meningen: *gravens skösel tid och uppgifter om skötseln, skötselns pris samt,*

Motivering: skötselns pris är en väsentlig avtalspunkt och behöver särskilt omnämnas.

2. I paragraf 5 har den inledande meningen ändrats. Mening föreslås lyda: *Avtal om att samfälligheten mot ersättning tar på sig ansvaret för att sköta en grav ingås då parten betalat fakturan. Avtalet skickas skriftligt till parten och samfällighetens kopia förvaras elektroniskt i informationssystemet.*

Motivering: För att betydligt minska risken för missbruk föreslås att ett avtal ingås först då en avtalsbaserad faktura inbetalats, inte vid tidpunkten då avtalet för att sköta grav beställts.

Förvaltningschefens förslag:

Gemensamma kyrkorådet föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige godkänner Stadgar för gravskötsel fonder i bilaga 2 § 34.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkofullmäktige 29.5.2024 § 10

Bilaga 1/§ 10 Modellstadga för gravskötsel-fonder

Bilaga 2/§ 10 Stadga för gravskötsel-fonderna

Gemensamma kyrkorådets förslag:

Gemensamma kyrkorådet föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige godkänner Stadga för gravskötsel-fonderna i bilaga 2 § 10.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

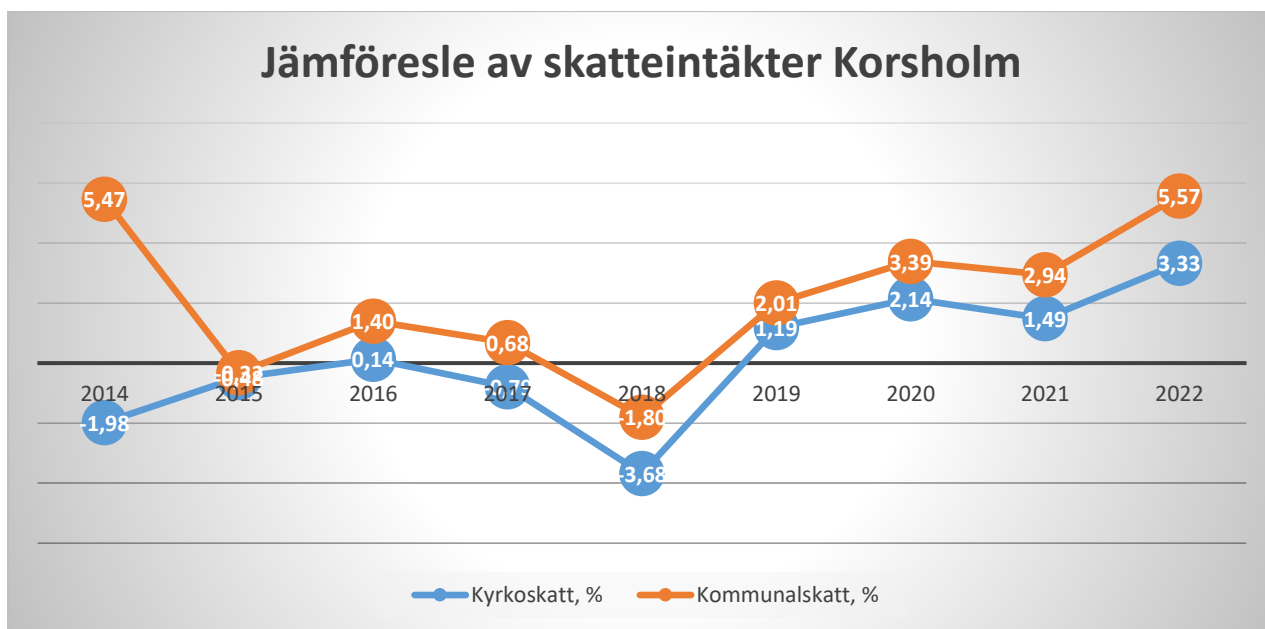
Enligt förslag.

11. FÖREDRAGNING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: INKOMSTSKATTESATS 2025

Gemensamma kyrkorådet 15.5.2024 § 39

Från och med 1.1.2023 överfördes ansvaret för att ordna social- och hälsovårdstjänsterna från kommuner eller samkommuner till välfärdsområden. Reformen medför förändringar i beskattningen. Statliga skatteintäkter ökar och kommunala minskar. Kyrkans skatteintäkter beräknas från medlemmars beskattningsbara inkomst vid kommunalbeskattningen. På grund av minskade avdrag inom kommunalbeskattningen ökar församlingars och samfälligheters skatteinkomster från och med år 2023. Finansministeriet hade år 2022 beräknat att Korsholms kyrkliga samfällighet inkomstskattesats kunde sänkas med 0,1 från nuvarande 1,85. Gemensamma kyrkofullmäktige har efter omröstning beslutat att inte sänka kyrkoskatteprocenten för skatteåren 2023 och 2024. Nedan diskuteras kort skatteintäkter, inflation, personalkostnader och medlemsutveckling innan ett uppskattat resultat för år 2025 presenteras. Resultatet uppskattas enligt tre alternativa inkomstskattesatser.

Tabellen nedan presenterar den procentuella förändringen av kyrkoskatt och kommunalskatt åren 2014 till 2022 i Korsholms kyrkliga samfällighet och Korsholms kommun.¹ Procenttalet i den färgade cirkeln anger den procentuella förändringen i jämförelse med föregående år. Under denna period var inkomstskattesatsen oförändrad i båda organisationerna. Skatteintäkterna för båda baseras på den beskattningsbara inkomsten vid kommunalbeskattningen. Med undantag av år 2014 har skatteintäkterna utvecklats likartat. Däremot har kyrkoskatten systematiskt utvecklats sämre än kommunalskatten. Till exempel år 2021 då kommunalskatten ökade med 2,94 procent ökade kyrkoskatten enbart med 1,49 procent. Åren 2020 till 2022 var differensen mellan församling och kommun i medeltal 1,65 procent. Fyra faktorer förorsakar svagare skatteutveckling hos församlingarna: antalet avlidna, utträde ur kyrkan, minskad andel av barn döps samt inflyttning av personer som inte hör till kyrkan. Differensen förväntas öka i takt med att medlemsantalet i församlingarna i Korsholms kyrkliga samfällighet minskar. Centralbanken eftersträvar ca 2 % inflation per år. Lönesumman tenderar utvecklas i takt med inflationen. Om den totala beskattningsbara inkomsten i Korsholms kommun ökar med ca. 2% per år förväntas kyrkoskatten öka endast mer några tiondels procent. Inflationen däremot förväntas i genomsnitt öka kostnaderna med ca. 2% årligen. Kyrkoskatteintäkterna kommer sannolikt att börja sina inom några år. Däremot förväntas kostnaderna öka årligen i medeltal med ca. 2 procent (motsvarar en kostnadsökning på ca. 100 000 per år). Detta kommer följaktligen leda till år av negativa resultat. Samfälligheten har inbesparade medel. Dessa inbesparade medel gör att samfälligheten inte tvingas till hastiga beslut. Åtgärderna för att nå ett positivt resultat är endera minskning av kostnaderna eller höjning av skatteintäkterna eller en blandning av dessa.



1. Skatteintäkterna hämtades från sidan <https://veronsaajat.vero.fi/sv-FI>.

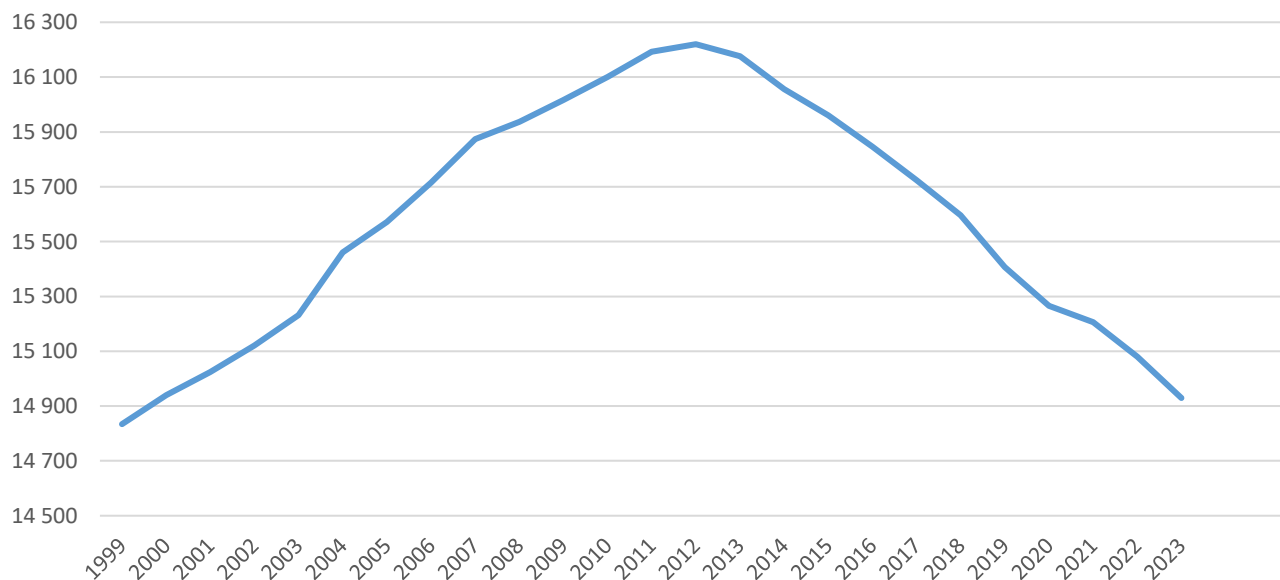
Nedan presenteras de tre senast publicerade makroekonomiska prognoserna för åren 2024 och 2025. BNP förväntas stagnera år 2024 men börja stiga år 2025. Arbetslösheten förväntas vara på ungefär samma nivå de två kommande åren. Förväntningarna på kommande inflation fluktuerar. På grund av försiktighetsprincipen utgås i beredning från Andelsbanken prognos över inflation. Därmed uppskattas inflationen i beräkningarna vara 2,1% och 1,9% år 2024 respektive 2025. Förverkligande kostnader i bokslut 2023 justeras med denna inflation för att erhålla en uppskattad kostnadsnivå år 2025.

Makroekonomiska prognos	AB/OP	Etla	FB/SP
BNP 2024	-0,50 %	0,30 %	-0,50 %
BNP 2025	2,00 %	1,40 %	1,70 %
Inflation 2024	2,10 %	1,40 %	0,90 %
Inflation 2025	1,90 %	1,00 %	1,40 %
Arbetslöshet 2024	8,00 %	7,40 %	7,80 %
Arbetslöshet 2025	7,70 %	6,90 %	7,40 %

* AB/OP Talouden näkymät 4/2024, Etla 26.3., Finlands Bank/Suomen Pankki Interimsprognos 15.3.24

Nedan presenteras medlemsantalet i Korsholm kyrkliga samfällighet åren 1999–2023. De senaste åren har medlemsantalet i samfällighetens församlingar minskat med cirka 0,8% per år. Ur grafen syns att medlemsminskningen varit mycket jämn. De senaste tio åren har medlemmarna minskat med 125 personer per år.

Medlemmar 1999 - 2023



Skatteintäkterna år 2023 var överraskande höga. Detta beror främst på löneförhöjningar och ökning av beskattningsbara pensionsinkomster. Vid uppskattningen av skatteinkomsterna 2025 har man utgått från de förverkligade skatteintäkterna år 2023. Året 2024 beräknades skatteintäkterna öka med 2 procent och året 2025 med 0,9 procent.

Nedan presenteras en uppskattad resultaträkningsdel för år 2025 i jämförelse med Bokslut 2023. I resultaträkningsdelen har använts information om kostnader (inflation, löneökning) och intäkter enligt det som presenterats ovan. Vidare har virkesintäkterna och hyresintäkterna justerats ned i förhållande till 2025. Detta då samfälligheten sannolikt inte erhåller mera hyresintäkter från hyreslägenheterna på Kyrkbacken Gamla Vasa då dessa är rivna eller sålda. Enligt skogsbruksplan minskar även skogsbruksintäkterna för år 2025 betydligt i jämförelse

med år 2023. Eftersom Gemensamma kyrkorådet initierat ett treårigt ungdomsprojekt på 150,000 euro per år, har denna kostnad medtagits i uppskattning om verksamhetskostnaderna 2025. Ungdomsprojektet medtogs eftersom det är gemensamma kyrkorådets uppgift att bereda budget och inkomstskattesats till fullmäktige. Då samtliga medlemmar undertecknade initiativet tolkas detta som gemensamma kyrkorådets vilja inför året 2025.

Uppskattat utfall av resultaträkningsdelen	BS 2023	Uppskattning 2025 skattesats 1,85	Uppskattning 2025 skattesats 1,80	Uppskattning 2025 skattesats 1,75
Verksamhetsintäkter	448 849	322 000	322 000	322 000
Verksamhetskostnader	-5 149 060	-5 607 000	-5 607 000	-5 607 000
VERKSAMHETSBIDRAG	-4 700 211	-5 285 000	-5 285 000	-5 285 000
Kyrkoskatteinkomster	5 806 203	5 975 000	5 814 000	5 652 000
Statlig finansiering	396 065	400 000	400 000	400 000
Beskattningskostnader	-56 136	-60 000	-60 000	-60 000
Avgift till kyrkans fond	-421 068	-430 000	-430 000	-430 000
Finansiella intäkter och kostnader	14 321	20 000	20 000	20 000
ÅRSBIDRAG	1 039 174	620 000	459 000	297 000
Avskrivningar och nedskrivningar	-436 962	-450 000	-450 000	-450 000
RESULTAT	602 213	170 000	9 000	-153 000

* Treårigt ungdomsprojekt på 150 000€/år, som GKR initierat, medtaget i verksamhetskostnaderna

Nuvarande inkomstskattesats är 1,85 procent. Förvaltningschefen föreslår att inkomstskattesatsen sänks till 1,80. Denna inkomstskatteprocent torde vara ett stabilare alternativ än sänkning till 1,75. Med stabilare alternativ avses att samfälligheten inte inom en nära framtid skulle tvingas till sparåtgärder eller höjning av inkomstskattesatsen. Stabilitet är viktigt både för verksamheten och personalpolitiken.

Under sammanträdet föreslog Solveig Pått att inkomstskatteprocenten bibehålls på 1,85%.
Lars-Erik Åkerholm understödde Solveig Påtts förslag.

Därefter röstade kyrkorådet.

På förvaltningschefens förslag röstade man JA.

På Solveig Påtts förslag röstade man NEJ.

Mats Björklund, Kerstin Lång, Rune Sårs, Satu Kujala och Tuula Leponen röstade JA.

Niklas Lindvik, Lars-Erik Åkerholm och Solveig Pått röstade NEJ.

Efter omröstning konstaterades att JA fick 5 röster och NEJ fick 3 röster.

Gemensamma kyrkorådet överenskom att föredragningen kompletteras med en uträkning över hur mycket en sänkning av inkomstskattesatsen påverkar varje enskild församling i samfälligheten och hur stor inverkan skattesänkningen blir för en enskild skattebetalare.

Förvaltningschefens förslag:

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att inkomstskattesatsen i Korsholms kyrkliga samfällighet sänks och fastställs till 1,80 procent.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Efter omröstning beslöt Gemensamma kyrkorådet att föreslå för Gemensamma kyrkofullmäktige att inkomstskatteprocenten i Korsholms kyrkliga samfällighet sänks och fastställs till 1,80 procent.

Gemensamma kyrkofullmäktige 29.5.2024 § 11

På uppmaning av gemensamma kyrkorådet beräknades ett exempel på fördelning av verksamhetsbidraget år 2025 i tabellen nedan. I tabellen presenteras även av fullmäktige godkända verksamhetsbidrag åren 2021–2024. Under denna tid har församlingarnas budgetmedel ökat. Det av gemensamma kyrkorådet initierade ungdomsprojekt är planerat för tre år (2025–2027) och ökar verksamhetskostnaderna temporärt med 150 000€ om gemensamma kyrkofullmäktige godkänner projektet.

Ovan presenteras tre olika scenarier av en uppskattad resultaträkningsdel 2025 på basen av tre alternativa inkomstskattesatser. Tabellen presenteras ovan i gemensamma kyrkorådets beredning 15.5.2024. I de tre olika scenarierna har verksamhetsbidraget hållits på samma nivå, oberoende av inkomstskattesats. Detta kan motiveras med flera år av mycket goda resultat. Det kan anses befogat att samfälligheten använder de tidigare inkomna skattemedlen i verksamheten några år framöver, oberoende av vald inkomstskattesats. Detta kan resultera i att samfälligheten presenterar ett negativt resultat några kommande år. På grund av ovanstående motivering påverkas inte församlingarnas verksamhetsbidrag av vald inkomstskattesats.

Verksamhetsbidragets fördelning: Nedan exempel på hur verksamhetsbidraget 2025 kunde fördelas i jämförelse med det verkliga verksamhetsbidraget 2021 till 2023

Församling	Verks. bidrag 2021	Verks. bidrag 2022	Verks. bidrag 2023	Verks. bidrag 2024	Verks. bidrag 2025
Korsholms svenska församling	-819 243	-956 791	-986 034	-1 009 559	-1 061 984
Kvevlax församling	-406 272	-470 087	-477 363	-486 215	-511 451
Mustasaaren suom. Seurakunta	-565 429	-661 033	-671 687	-731 220	-767 118
Replots församling	-294 944	-345 577	-351 993	-361 226	-360 317
Solfs församling	-285 455	-334 324	-337 134	-342 651	-380 001
Totalt	-2 371 343	-2 767 812	-2 824 211	-2 930 871	-3 080 871

Tabellen presenterar inte budgetram 2025. Budgetram 2025 bereds av gemensamma kyrkorådet hösten 2024.

Skatteintäkterna år 2023 uppgick till 5 806 202euro. Medlemsantalet var 15080. Kyrkoskatt per medlem blev 385,03€. Om inkomstskattesatsen skulle sänkas till 1,8 eller 1,75 skulle kyrkoskatt per medlem sjunka med 10,41 euro respektive 20,82 euro.

Bilaga 1/§ 11 Budgetuppföljning

Under sammanträdet diskuterades ärendet: Solveig Pått föreslog att samfälligheten håller skatteprocenten på nuvarande nivå 1.85 i och med att en sänkning kunde riskera ekonomin för samfällighetens mindre församlingar. Lars-Erik Åkerholm och Niklas Lindvik understödde Solveig Påtts förslag.

Monica Asplund stödde den sänkning på 0,05% som föreslås i beredningen och understöddes av Rune Särs, med motiveringen att samfälligheten har sett många goda år och att det inte är moraliskt försvarbart att år efter år göra stora överskott.

Marcus Beijar föreslog en sänkning till 1,75% med motiveringen att framtidsutvecklingen för Korsholms kommuns del framöver ser god ut och att en större sänkning därmed kunde motiveras. Beijars förslag understöddes av Mikael Fredman.

Gemensamma kyrkofullmäktige röstade i frågan. Först röstade man mellan de förslag som mest avviker från grundförslaget.

På Solveig Påtts förslag om 1,85% röstade man NEJ.
På Marcus Beijars förslag om 1,75% röstade man JA.

NEJ fick 12 röster.
JA fick 12 röster.
Ordförande röstade NEJ och hans röst blev därmed utslagsgivande.

Röstningslistan fogas till protokollet som bilaga 2 § 11

Gemensamma kyrkofullmäktige röstade sedan mellan Solveig Påtts förslag om bibehållen skatteprocent på 1,85 och gemensamma kyrkorådets förslag om en sänkning till 1,80.

På Påtts förslag röstade man NEJ.
På gemensamma kyrkorådets förslag röstade man JA.

NEJ fick 11 röster.
JA fick 13 röster.

Röstningslistan fogas till protokollet som bilaga 3 § 11

Gemensamma kyrkorådets förslag:

Efter omröstning beslöt Gemensamma kyrkorådet att föreslå för Gemensamma kyrkofullmäktige att inkomstskatteprocenten i Korsholms kyrkliga samfällighet sänks och fastställs till 1,80 procent.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

Efter omröstning beslöt Gemensamma kyrkofullmäktige att inkomstskatteprocenten i Korsholms kyrkliga samfällighet sänks och fastställs till 1,80 procent.

12. FÖREDRAGNING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: FÖRSÄLJNING AV PRÄSTGÅRDEN I GAMLA VASA

Fastighetssektionens möte 7.4.2023 § 21

Hyresgästen har sagt upp hyresavtalet på prästgården i gamla Vasas fr.o.m. 30.6.2023. Prästgården används inte för församlingens verksamhet. Dess rumsplanering förespråkar inte församlingsverksamhet i framtiden. Prästgårdens enda framtida syfte är att användas som hyreslägenhet. Fastighetschefen uppskattar att beaktande drifts- och renoveringskostnaderna är hyresverksamhet inte lönsamt. Samfällighetens ekonomi förväntas försvagas pga. minskning av medlemmar. Försäljning av fastigheten torde vara ett förnuftigt beslut. Försäljning förutsätter att prästgården blir en egen tomt/fastighet. Rivning av kaplanbostaden påverkar också detta.

1§21 Epost från Vasas stad

Fastighetschefens förslag:

Fastighetschefen befullmäktigas att utreda alternativa lösningar för tomten inklusive vägrätt. Alternativen presenteras på nästa fastighetssektions möte.

Beslut: Enligt beslut

Fastighetssektionens möte 7.11.2023 § 56

Gamla Vasas prästgård befinner sig på tomt/fastighet 905-416-1-13 var finns kyrkans parkering mm. För att sälja prästgården borde tomten utstyckas och så borde man besluta över hur mycket byggrätt som följer med tomten. Tomtändringen måste först godkännas av Vasas stad. Sedan kan vi föra vidare ärendet till Gemensamma kyrkorådet och därefter till Gemensamma kyrkofullmäktige för godkännande.

1§56 Fastighet 905-416-1-13 samt andra planer

Alternativ till försäljning av prästgården och eventuell uthyrning, före försäljning diskuteras på mötet.

Föreslår att dela fastigheten/tomten till Prästgården, så att ena gränsen går från inehörnet 90 grader mot församlingshemmet. Andra gränsen skulle gå från sydöstra hörnet av vaktmästarbostanden mot söder.

Tomtändringen godkänns av Vasas stad.

Prästgården skulle få en servitutväg via Korsholms kyrkliga samfällighets tomt mot väster.

Prästgårdens fastighet skulle få byggrätt om ytterligare 80 m².

Målsättning är att sälja Prästgården med den utstyckade tomten. Under tiden kunde vi hyra ut fastigheten, med 1 månads uppsägningstid. Ett särskilt fjärrvärme- och vattenavtal uppgörs mellan hyresgästen och Korsholms kyrkliga samfällighet före uthyrning.

Fastighetssektionens beslut:

- 1) Fastighetssektionen föreslår att Prästgården sätts ut till försäljning, med fastighetssektionens förslag av tomt.
- 2) Fastighetssektionen beslutar att hyra ut Prästgården med 1 månads uppsägningstid, med en hyra om 1200€/mån + fjärrvärme och vattenkostnad enligt mätaren.

Beslut:

- 1) Enligt förslag
- 2) Enligt förslag

Fastighetssektionens möte 14.5.2024 § 17

Ingen har varit intresserad av att hyra prästgården pga. att vi har planer på att sälja fastigheten. För att överlåta Prästgården med tomten så har fastighetschefen sökt undantagstillstånd och ändra det outbrutna fastighetens användningsändamål från församlingens verksamhet till bostadsbyggnad. Fastighetschefen skickade anhållan om undantagstillstånd till Vasa byggnadstillsyn. Vasa byggnadstillsyn hann inte ta ärendet upp under Vasa stads byggnads- och miljönämndens möte i januari 2024. Ärendet togs upp den 12.3 på Vasa stads byggnads- och miljönämndens möte. Undantagstillståndet beviljades enligt bilaga 5 § 17. Överlåtelsen gäller inte hela fastigheten 905-416-1-13 utan ett outbrutet område angivet i bilaga 4 § 17 *Undantagslov på Prästgårdens fastighet*, bilagans sida 4. I undantagstillståndet anges även byggnadsrätten på 170m² + 80m² och behovet av vägservitut.

Drytec gjorde en konditionsgranskning av Prästgården och med basen av den värderades bygganden av Lars-Erik Backman, AKA (auktoriserad fastighetsvärderare) från Door LKV.

Bilaga 1, §17 konditionsgranskning av Prästgården
Bilaga 2, §17 Värdering av Prästgården
Bilaga 3 § 17 Kyrkostyrelsens cirkulär nr 24 2023
Bilaga 4 § 17 Undantagslov på Prästgårdens fastighet

En församling kan genom ett anbudsförfarande sälja, byta eller på något annat sätt överlåta fast egendom som den äger eller arrendera ut den för minst tio år. Anbudsförfarandet ska vara öppet och tillräcklig information ska ges om det.

Om församlingen utan ett sådant anbudsförfarande som avses i 1 mom. överlåter eller för minst tio år arrenderar ut fast egendom som den äger, ska en oberoende expert bedöma fastighetens marknadsvärde eller marknadsmässiga arrendenivå. [Kyrkolagen kap. 3 § 27]

Anbudsförfarandet ska vara öppet så att inga villkor ställs för försäljningen. Då kan vem som helst köpa byggnaden eller markområdet och använda det för sina egna ändamål. Förbudna villkor är dock inte eventuella begränsningar som följer av speciallagstiftning, såsom begränsningar till följd av en plan enligt markanvändnings- och bygglagen.

Informationen har tolkats som tillräcklig när anbudsförfarandet har tillkännagivits inom en relativt lång tid (i allmänhet minst två månader), t.ex. i en riksomfattande tidning eller någon annan tidning eller i det allmänna datanätet, varvid alla potentiella köpare har fått kännedom om det. [Kyrkostyrelsens cirkulär nr. 24 2023]

Kyrkofullmäktige kan överföra beslutanderätt till kyrkorådet eller någon av dess sektioner eller till en direktion, en tjänsteinnehavare eller kyrkorådets vice ordförande. Beslutanderätt får inte överföras om

- 1) kyrkofullmäktige ska fatta beslut i ärendet enligt denna lag, kyrkoordningen eller föreskrifter som meddelats med stöd av dem eller enligt någon annan lag,*
- 2) det krävs kvalificerad majoritet för ett beslut. [Kyrkolagens 3 kap. § 6]*

Kyrkorådet ska bereda ett beslutsförslag i ärenden som kommer till kyrkofullmäktige för behandling, om inte ärendet gäller den interna organisationen av kyrkofullmäktiges verksamhet.

För beslut av kyrkofullmäktige krävs det att beslutet biträds av minst två tredjedelar av de närvarande och mer än hälften av samtliga medlemmar i kyrkofullmäktige när ärendet gäller

...

- 4) överlåtelse av fast egendom. [Kyrkolagen kap. 3 § 9]*

Fastighetsköp skall slutas skriftligen. Köpebrev skall undertecknas av säljaren och köparen eller dessas ombud. Köpvittnet skall bestyrka köpet i närvaro av samtliga som undertecknat köpebrevet.

Av köpebrevet skall framgå

- 1) överlåtelseavsikten,*
- 2) vilken fastighet överlåtelsen gäller,*
- 3) säljaren och köparen samt*
- 4) köpeskillingen och annat vederlag.*

Ett köp som inte slutits i överensstämmelse med denna paragraf är inte bindande. Om säljaren och köparen har avtalat om en köpeskillning eller något annat vederlag som är större än vad köpebrevet anger, har säljaren inte rätt att yrka indrivning av mer än vad köpebrevet anger. [Jordabalk 540/1995 kap. 2 § 1]

Det outbrutna Prästgårdsfastigheten på ca 3169m² med byggrätt på 170 + 80 kvadratmeter föreslås sättas till salu hos en auktoriserad fastighetsförmedlare i en tid som överstiger enligt Kyrkostyrelsens cirkulär nr 24 2023, minimikrav på två månader. Då anbudstiden slutat, bereder gemensamma kyrkorådet överlåtelsen till gemensamma kyrkofullmäktige. Det slutgiltiga köpebrevet kan undertecknas först då gemensamma kyrkofullmäktiges eventuella överlåtelsebeslut tidigast den 2.10.2024 vunnit laga kraft. Beslutet torde äga laga kraft den 18.11.2024.

Tidsåtgången för ändring av tomtindelning är ca 25 dagar, 7 dagar för postgång + 14 dagar för tomtindelningen till påseende + 1 – 5 dagar för uppgörande av beslutshandling och registrering av tomtindelningen. Kostnaden för ändring av tomtindelning är 880 € om ändring av befintlig tomtindelning ändras till tre tomter.

Om Gemensamma kyrkorådet godkänner tomtindelningen tar styckningen ca 2 månader, där ingår en besvärstid om 30 dagar. Kostnad för styckning av en tomt är 1500 €. Den nya fastigheten torde ha bildats och registrets senast då gemensamma kyrkofullmäktige gör ett eventuellt överlåtelsebeslut.

Servitutet för vägrätt bildas vid tomtstyckningen. Gemensamma kyrkorådet bör i beslutet bestämma vem som står för underhåll (plogning, sandning och övrigt löpande underhåll) och upprätthållande av servitutet.

Fastighetschefen föreslår att Korsholms kyrkliga samfällighet står för alla kostnader för tomtindelning, styckning, servitut samt för upprätthållande av servitutet.

Köparen av den nya Prästgårdsfastigheten ansvarar för servitutvägens sandning, snöplogning och övrigt löpande underhåll. Köparen erhåller servitutet utan vederlag.

Fastighetssektionens föreslag:

Fastighetssektionen föreslår åt gemensamma kyrkorådet att framlägga för gemensamma kyrkofullmäktige

1. Att prästgårdsfastigheten sätts till försäljning
2. Att befullmäktiga fastighetschefen att sätta Prästgårdens fastighet enligt bilaga 4 § 17 (det outbrutna tomtens storlek är ca 3169m² med byggrätt på 170 + 80 kvadratmeter) till salu hos en auktoriserad fastighetsförmedlare. Prissättningen enligt auktoriserad fastighetsförmedlares rekommendation.
3. Att befullmäktiga fastighetschefen att stycka Prästgårdens fastighet 905-416-1-13 enligt bilaga 4 § 17,
4. Att befullmäktiga fastighetschefen att ange servitut för den outbrutna fastigheten. I Servitutet anges att köparen av Prästgårdsfastigheten bilaga 4 § 17 erhåller vägrätt (servitut) utan vederlag men samtidigt åläggs att ansvara för vägens sandning, snöplogning och övrigt löpande underhåll,
5. Att Korsholms kyrkliga samfällighet står för alla kostnader för tomtindelning, styckning, servitut samt för upprätthållande av servitutet.

Beslut:

Enligt förslag

Gemensamma kyrkorådet 15.5.2024 § 35

OBS: Fastighetssektionens möte hålls 14.5.2025. Fastighetssektionen beslutsförslag och beredning presenteras på sammanträdet.

- Bilaga 1, §35 konditionsgranskning av Prästgården
Bilaga 2, §35 Värdering av Prästgården
Bilaga 3 § 35 Kyrkostyrelsens cirkulär nr 24 2023
Bilaga 4 § 35 Undantagslov på Prästgårdens fastighet

Fastighetssektionens föreslag:

Fastighetssektionen föreslår åt gemensamma kyrkorådet att framlägga för gemensamma kyrkofullmäktige

1. Att prästgårdsfastigheten sätts till försäljning
2. Att befullmäktiga fastighetschefen att sätta Prästgårdens fastighet enligt bilaga 4 § 35 (det outhugna tomtens storlek är ca 3169m² med byggrätt på 170 + 80 kvadratmeter) till salu hos en auktoriserad fastighetsförmedlare. Prissättningen enligt auktoriserad fastighetsförmedlares rekommendation.
3. Att befullmäktiga fastighetschefen att stycka Prästgårdens fastighet 905-416-1-13 enligt bilaga 4 § 35,
4. Att befullmäktiga fastighetschefen att ange servitut för den outhugna fastigheten. I Servitutet anges att köparen av Prästgårdsfastigheten bilaga 4 § 35 erhåller vägrätt (servitut) utan vederlag men samtidigt åläggs att ansvara för vägens sandning, snöplogning och övrigt löpande underhåll,
5. Att Korsholms kyrkliga samfällighet står för alla kostnader för tomtindelning, styckning, servitut samt för upprätthållande av servitutet

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkofullmäktige 29.5.2024 § 12

- Bilaga 1, §12 konditionsgranskning av Prästgården
Bilaga 2, §12 Värdering av Prästgården
Bilaga 3 § 12 Kyrkostyrelsens cirkulär nr 24 2023
Bilaga 4 § 12 Undantagslov på Prästgårdens fastighet

Gemensamma kyrkorådets förslag:

1. Att prästgårdsfastigheten sätts till försäljning
2. Att befullmäktiga fastighetschefen att sätta Prästgårdens fastighet enligt bilaga 4 § 35 (det outhugna tomtens storlek är ca 3169m² med byggrätt på 170 + 80 kvadratmeter) till salu hos en auktoriserad fastighetsförmedlare. Prissättningen enligt auktoriserad fastighetsförmedlares rekommendation.
3. Att befullmäktiga fastighetschefen att stycka Prästgårdens fastighet 905-416-1-13 enligt bilaga 4 § 35,
4. Att befullmäktiga fastighetschefen att ange servitut för den outhugna fastigheten. I Servitutet anges att köparen av Prästgårdsfastigheten bilaga 4 § 35 erhåller vägrätt (servitut) utan vederlag men samtidigt åläggs att ansvara för vägens sandning, snöplogning och övrigt löpande underhåll,
5. Att Korsholms kyrkliga samfällighet står för alla kostnader för tomtindelning, styckning, servitut samt för upprätthållande av servitutet

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

1. Enligt förslag
2. Enligt förslag
3. Enligt förslag
4. Enligt förslag
5. Enligt förslag

13. FÖREDRAGNING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: TILLÄGGSBUDGET FÖR INVESTERING I LÅSSYSTEM

Fastighetssektionen 14.5.2024 § 20

Investeringsbudgeten för projektet förnyande av låssystem till fastigheterna i Kvevlax, Smedsby, Solf, Replot och Björköby är 70 000€, moms 24%.

Det billigaste anbudet var 74 113,24€, moms 24% (Loihde Trust Oy). Fastighetssektionen godkände anbudet med det villkor att gemensamma kyrkofullmäktige godkänner en tilläggsbudget på 4 300€, moms 24%.

Fastighetssektionens förslag:

Gemensamma kyrkorådet bereder ärendet till gemensamma kyrkofullmäktige för ökning av investeringsbudgeten med 4 300€, moms 24%, för projektet förnyande av låssystem till fastigheterna i Kvevlax, Smedsby, Solf, Replot och Björköby. Investeringens totalbudget blir därmed 74 300€.

Beslut: Enligt förslag

Gemensamma kyrkorådet 15.5.2024 § 36

OBS: Eftersom fastighetssektionens sammanträde är 14.5.2025 (en dag före gemensamma kyrkorådet) presenteras fastighetssektionens beslutsförslag på sammanträdet.

Fastighetssektionens förslag:

Gemensamma kyrkorådet bereder ärendet till gemensamma kyrkofullmäktige för ökning av investeringsbudgeten med 4 300€, moms 24%, för projektet förnyande av låssystem till fastigheterna i Kvevlax, Smedsby, Solf, Replot och Björköby. Investeringens totalbudget blir därmed 74 300€.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkofullmäktige 29.5.2024 § 13

Gemensamma kyrkorådets förslag:

Gemensamma kyrkorådet bereder ärendet till gemensamma kyrkofullmäktige för ökning av investeringsbudgeten med 4 300€, moms 24%, för projektet förnyande av låssystem till fastigheterna i Kvevlax, Smedsby, Solf, Replot och Björköby. Investeringens totalbudget blir därmed 74 300€.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

Enligt förslag.

14. FÖREDRAGNING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: UPPDATERING AV FÖRVALTNINGSSTADGA

Gemensamma kyrkorådet 15.5.2024 § 31

I Korsholms kyrkliga samfällighets förvaltningsstadga, som godkändes den 30.11.2023 har det upptäckts en brist i **§ 3 Gemensamma kyrkorådet**. I tidigare stadgor har i denna paragraf antecknats det gemensamma kyrkorådets sammansättning och så borde också göras i den i kraft varande förvaltningsstadgan.

Från tidigare stadgor har saknats en anteckning om att viceordförandeskapet i gemensamma kyrkorådet är ambulerande. Detta borde också antecknas i stadgan. Med tillägg av kyrkorådets sammansättning och viceordförandeskapets turordning skulle den nya ordalydelsen i § 3 vara följande:

”§ 3 Gemensamma kyrkorådet

I gemensamma kyrkorådet ingår en ordförande som utses av domkapitlet samt som valda medlemmar en vice ordförande och 7 övriga medlemmar.

Gemensamma kyrkorådets sammansättning är följande:

Korsholms svenska församling 2 (två) medlemmar

Mustasaaren suomalainen seurakunta 2 (två) medlemmar

Kvevlax församling 1 (en) medlem

Replots församling 1 (en) medlem

Solfs församling 1 (en) medlem

Viceordförandeskapet i gemensamma kyrkorådet är ambulerande och följer denna turordning:

Solfs församling – Replots församling – Kvevlax församling – Korsholms svenska församling – Mustasaaren suomalainen seurakunta.

[...]”

Förändringen har markerats med fet stil.

Under sammanträdet föreslogs en anteckning till uppdateringen av förvaltningsstadga: om ingen viceordförandekandidat hittas övergår turen av viceordförande till nästa församling.

Förvaltningschefens förslag:

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att tillägget ovan, markerat med fet stil, fogas till förvaltningsstadgan.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Gemensamma kyrkorådet beslöt enligt förslaget med ännu ett tillägg till förvaltningsstadgan; Om ingen viceordförandekandidat hittas övergår turen av viceordförande till nästa församling.

Gemensamma kyrkofullmäktige 29.5.2024 § 14

Gemensamma kyrkorådets förslag:

Gemensamma kyrkorådet beslöt enligt förslaget med ännu ett tillägg till förvaltningsstadgan; Om ingen viceordförandekandidat hittas övergår turen av viceordförande till nästa församling.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

Enligt förslag.

15. FÖREDRAGNING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: UPPDATERING AV KANSLIETS INSTRUKTION

Maria Kallio anmälde jäv och avlägsnade sig under paragrafen. Kari Harju fungerade som sekreterare under paragrafen.

Gemensamma kyrkorådet 15.2.2024 §6

Gemensamma kyrkofullmäktige godkände instruktion för det gemensamma kansliet på sitt sammanträde 30.11.2023 § 46. I instruktionen fanns en brist som bör rättas. Lagfaren assessor Tuomas Hemminki hos Lappo domkapitel rådfrågades i ärendet. Kanslichefen på arbetsavtal kan inte överta beslutanderätt som överförts på förvaltningschefen. För övertagande av beslutanderätt krävs en tjänst. Därmed föreslås en precisering till en uppdaterad instruktion i bilaga 2 § 6 som begränsar kanslichefens rättigheter som vikarie. Kanslichefen sköter endast dagliga löpande ärenden, inte beslutandemakt som överförts på förvaltningschefen.

Preciseringen i bilaga 2 § 6 lyder: "*Kanslichefen sköter dock under vikariatet enbart dagliga löpande ärenden. Förvaltningschefens beslutanderätt överförs inte.*"

Därtill har en hänvisning till gemensamma kyrkofullmäktiges godkännande av instruktionen medtagits.

Bilagor:

Bilaga 1 § 6 Instruktion godkänt av gemensamma kyrkofullmäktige 30.11.2023

Bilaga 2 § 6 Uppdaterad instruktion för kansliet

Förvaltningschefens förslag:

Gemensamma kyrkorådet föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige godkänner den uppdaterade instruktionen för det gemensamma kansliet i bilaga 2 § 6.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet 15.5.2024 §30

Med anledning av den uppdaterade kyrkolagen (652/2023) måste samfällighetens stadgor förnyas. I samband med uppdateringen av reglementet för begravningsverksamheten upptäcktes en inkongruens i terminologin mellan reglementet för begravningsverksamheten och instruktionen för det nya kansliet.

För att ordalydelsen i stadgorna ska stämma överens föreslås att ordet *begravningsenheten* i listan över kansliets huvudsakliga ansvarsområden korrigeras till ordet *begravningsverksamheten*. Denna uppdatering behövs för att skilja mellan fastighetschefens ansvar över begravningsplatserna och kansliets ansvar för begravningsverksamheten.

Yrkesbenämningarna på kansliets anställda föreslås förenhetligas. Tidigare har både kanslist och byråsekreterare använts. I instruktionen har benämningen ändrats till byråsekreterare.

Bilaga 1 § 30 Uppdaterad instruktion för kansliet

Förvaltningschefens förslag:

För att ordalydelsen i stadgorna ska stämma överens föreslås att ordet *begravningsenheten* i listan över kansliets huvudsakliga ansvarsområden korrigeras till ordet *begravningsverksamheten*. Därtill uppdateras instruktionen så att yrkesbenämningen ändras till byråsekreterare.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkofullmäktige 29.5.2024 §15

Bilaga 1/§15 Instruktion för det gemensamma kansliet

Gemensamma kyrkorådets förslag:

Gemensamma kyrkorådet föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige godkänner den uppdaterade instruktionen för det gemensamma kansliet i bilaga 1 § 15.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

Enligt förslag.

16. ANMÄLNINGSÄRENDEN

1. Gemensamma kyrkorådets föredragning.
2. Installation av kyrkoherde Anne Visser-Keltto 9.5.2024

Förslag:

Antecknas för kännedom.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

Enligt förslag.

17. SAMMANTRÄDETS AVSLUTNING

Besvärsanvisning fogas protokollet. Mötet avslutades kl. 20.43.