

KALLELSE

Gemensamma kyrkorådet i Korsholms kyrkliga samfällighet kallas till sammanträde som hålls **den 25 juni 2025 kl. 18:00 i Korsholms församlingshem**. Kaffeservering 15 minuter innan mötet.

Medlemmar av gemensamma kyrkorådet ska kalla ersättare (enligt förvaltningsstadgan § 13) i sitt ställe via epost om de inte kan delta i sammanträdet. **Eftersom denna föredragning innehåller konfidentiella föredragningar i § 58 och 61, sänds den endast ordinarie ledamöter och övriga närvarande. Bifoga även kallelse och föredragning när ni kallar ersättare.**

Gamla Vasa, den 17 juni 2025.

Johan Kanckos
Ordförande

FÖRTECKNING ÖVER ÄRENDEN

53. Sammanträdets öppnande	67
54. Sammanträdets laglighet och beslutsförhet.....	67
55. Val av sekreterare, två protokolljusterare, rösträknare samt protokollsjustering	67
56. Framläggande av protokollet	67
57. Godkännande av föredragningslistan	67
58. Sekretessbelagt ärende.....	68
59. Revisionsprotokoll.....	69
60. Fastighetschef Johan Nysten har avgått	70
61. sekretessbelagt ärende	71
62. Lediganslående av tjänsten som fastighetschef	72
63. Upphandling av minnesstenar	73
64. Senareläggning av projekt inom fastighetsväsendet och förvaltningen.....	74
65. Föredragning till gemensamma kyrkofullmäktige: Renovering av Korsholms kyrkas tak	75
66. Granskning av gjorda upphandlingar 2025	79
67. Presentation av den nuvarande situationen inom fastighetsväsendet	80
68. Anmälningssärenden	81
69. Eventuella initiativ.....	81
70. Besvärshanvisning och sammanträdets avslutning	81

Ordinarie, ersättare och övriga närvarande:	Ordinarie: (X) anger närvaro (x) Johan Kanckos, ordförande (x) Solveig Pått, viceordförande (x) Sanna Schöning (x) Heikki Koskimäki (x) Kerstin Lång (x) Rune Särs (x) Lindvik Niklas (x) Maj-Lis Backman () Ebba-Stina Beukelman	Personlig suppleant: () Jeanette Smeds () Leponen Tuula () Martti Suomi () Ann-Marie Granholm () Henrik Ingo () Nystrand Lena () Lars-Erik Åkerholm (x) Ulla Björknäs Övriga: (x) Boije Hans, kyrkoherde () Burman Alf, ordf. GKFE (x) Björklund Mats, kyrkoherde (x) Fredman Mikael, v-o. GKFE (x) Harju Kari, förvaltningschef (x) Kallio Maria, kanslichef () Kass Fredrik, kyrkoherde () Kaustinen Carina, sekreterare (x) Svevar Tommy, tf. fastighetschef. (x) Visser-Keltto Anne, kyrkoherde
Paragrafer:	53-70	
Underskrifter:	Ordförande: Johan Kanckos	Sekreterare: Maria Kallio
Protokolljustering plats och tid:	Adelcrantzgränd 2.7.2025 kl. 8-16 Maj-Lis Backman Ulla Björknäs	
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid:	Adelcrantzgränd 1, den 3.7.2025 – 25.7.2025	
Intyggar:	Maria Kallio	

53. SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Förslag:

Gemensamma kyrkorådets ordförande öppnar sammanträdet med andakt och förrättar namnupprop.

Beslut:

Enligt förslag.

54. SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Kallelse till gemensamma kyrkorådets sammanträde ska skickas till gemensamma kyrkorådets medlemmar senast sju dagar före sammanträdet. I enlighet med 3 kap. 29 § i kyrkoordningen ska det samtidigt informeras om sammanträdet via det allmänna datanätet. Kallelsen till sammanträdet skickas elektroniskt. Till kallelsen ska fogas en föredragningslista med bilagor. Sammanträdeskallelsen ska skickas på samma sätt till dem som har närvaro- och yttranderätt vid organets sammanträde. För beslutsförhet krävs att mer än hälften av gemensamma kyrkorådets medlemmar är närvarande (KL 10:15). Kallelsen och föredragningen har sänts med epost gemensamma kyrkorådets medlemmar och framlagts på samfällighetens hemsida den 17.6.2025.

Förslag:

Konstateras, att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut:

Enligt förslag.

55. VAL AV SEKRETERARE, TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE, RÖSTRÄKNARE SAMT PROTOKOLLSJUSTERING

Förslag:

1. Gemensamma kyrkorådet utser Maj-Lis Backman och Ebba-Stina Beukelman till protokolljusterare.
2. Gemensamma kyrkorådet utser Maria Kallio till sekreterare då Carina Kaustinen är på semester.
3. Protokollet justeras 2.7.2025 kl. 8-16.

Beslut:

1. Gemensamma kyrkorådet utsåg Maj-Lis Backman och Ulla Björknäs till protokolljusterare.
2. Enligt förslag.
3. Enligt förslag.

56. FRAMLÄGGANDE AV PROTOKOLLET

Förvaltningschefens förslag:

Protokollet framläggs på samfällighetens hemsida den 3.7.2025 – 25.7.2025

Beslut:

Enligt förslag.

57. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Förslag:

Godkänns i föreliggande form.

Beslut:

Enligt förslag.

58. SEKRETESSBELAGT ÄRENDE

59. REVISIONSPROTOKOLL

Bilaga 1 § 59 Revisionsprotokoll

Ansvarige revisorns Krister Rehn har riktat ett revisionsprotokoll till gemensamma kyrkorådet. I revisionsprotokollet föreslås gemensamma kyrkorådet att relaterat till stadgandena i lagen om offentlig upphandling ytterligare låta utveckla, systematisera och formalisera upphandlingsrutinerna och dokumentationen gällande dessa i samfälligheten.

Upphandling (eller offentlig upphandling då tröskelvärdet överskrids) är en process där den offentliga sektorn köper varor, tjänster eller byggentreprenader. Syftet är att öppna upp inköp för konkurrens och se till att offentliga medel används effektivt.

Förvaltningschefen förslag:

Förvaltningschefen bereder anvisning för upphandling till gemensamma kyrkorådets sammanträde 18 september 2025 för granskning och godkännande.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt förslag.

60. FASTIGHETSCHEF JOHAN NYSTEN HAR AVGÅTT

Fastighetschef Johan Nysten har skriftligen avgått från tjänsten som fastighetschef i Korsholms kyrkliga samfällighet den 4.6.2025. Hans uppsägningstid är 14 dagar. Sista arbetsdagen är den 23.6.2025.

Förvaltningschefens förslag:

Antecknas för kännedom

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt förslag.

61. SEKRETESSBELAGT ÄRENDE

Mötet ajournerades för en kort paus klockan 19.35. Mötet återupptogs klockan 19.43.

62. LEDIGANSLÅENDE AV TJÄNSTEN SOM FASTIGHETSCHEF

Förvaltningschefen föreslås att tjänsten som fastighetschef i Korsholms kyrkliga samfällighet lediganslås att sökas i tidningarna Ilkka-Pohjalainen och Vasabladet om möjligt redan söndagen 29.6.2021. Ansökningstiden slutar fredagen 10.8.2025 kl. 16. Tjänstgöringen inleds 1.12.2025 eller enligt överenskommelse.

I instruktionen för fastighetschefen (daterad 2.12.2021) anges behörighetsvillkoren. Kompetensvillkoren är minst slutexamen vid en teknisk yrkeshögskola eller ingenjörsexamen, teknikexamen eller byggmästarexamen. Därtill erfordras erfarenhet av arbetsledning och byggnadstekniska arbeten. Språkraven är utmärkt behärskande av svenska och nöjaktig förmåga att använda finska i tal och skrift.

Ansökan jämte CV sänds elektroniskt till förvaltningschef Kari Harju via epost.

Förvaltningschefen föreslås att följande process för anställning av fastighetschefen:

1. Intervjugruppen intervjuar sökande
2. Intervjun gruppen anlitar företaget WasaTalent för personbedömning av valda kandidater.
3. Intervjugruppen bereder val av fastighetschef till gemensamma kyrkorådets sammanträde 18.9.2025

Anlitande av extern hjälp för rekryteringsprocessen av förvaltningschefen år 2020 kostade 6500€ euro. Förvaltningschefen är vet vilka tjänster utöver personbedömning som ingick faktureringen.

En intervjugrupp tillsätts. Intervjugruppen föreslås bestå av gemensamma kyrkorådets ordförande, förvaltningschef, tf. fastighetschef och två förtroendevalda.

Lön utgår enligt kravgrupp 602, grundlön 4232,57 €. Erfarenhetstillägg enligt Kyrkans tjänste- och arbetskollektivavtal 2025–2028 § 24-25.

Bilaga 1 §63 presenterar förslag till annons om lediganslåendet.

Under mötet diskuterades ärendet: Rune Särs bad t.f. fastighetschef Tommy Svevar att avlägsna sig innan diskussionen inleddes, förslaget bifölls av ordförande Johan Kanckos och Svevar lämnade mötet klockan 19.52.

Sanna Schöning föreslog att gemensamma kyrkorådet förlänger t.f. fastighetschef Tommy Svevars förordnande med ett år, till den sista juni 2026. Förslaget understöddes av Rune Särs och Solveig Pått.

Gemensamma kyrkorådet anser att Tommy Svevar har den praktiska kompetens som behövs för uppgiften och att lediganslåendet av tjänsten som fastighetschef därmed inte brådskar. Att skjuta upp lediganslåendet främjar arbetsron, möjliggör att reda ut pågående projekt och ger möjligheten att se över och bättre definiera tjänsteinstruktionen innan lediganslåendet. Förvaltningschefens förslag förkastades av gemensamma kyrkorådet.

Förvaltningschefens förslag:

Gemensamma kyrkorådet besluter att:

1. Tjänsten som fastighetschef lediganslås enligt beredning ovan,
2. Intervjugruppen tillsätts och befullmäktigas att intervju kandidaterna och bereda ärendet till gemensamma kyrkorådet för beslut.
3. Anlita företaget WasaTalent för personbedömning enligt intervjugruppens beslut

Gemensamma kyrkorådets beslut:

1. Gemensamma kyrkorådet beslöt att skjuta upp ansökningsprocessen för tjänsten som fastighetschef.
2. Gemensamma kyrkorådet förlänger t.f. fastighetschef Tommy Svevars förordnande till den 30.6. 2026.
3. Lön betalas efter 31.8. enligt kravgrupp 602 minus 5% som kutymen inom samfälligheten hittills varit för obehörig tjänsteinnehavare.

63. UPPHANDLING AV MINNESSTENAR

Gemensamma kyrkofullmäktige godkände en tilläggsbudget på 22 500 euro för upphandling av 5 minnesstenar. Minnesstenarna placeras på samfällighetens begravningsplatser. Anhöriga/gravrättsinnehavare som besluter att avsluta gravrätten tillåts mot ersättning fästa en minnesplakat i likhet med ett minneplakat i urnlunden.

Förvaltningschefen anhåller att han beviljas fullmakt att göra en riktad upphandling till 2-3 mest närliggande företag och besluta (tjänsterinnehavarbeslut) om köp av 5 minnesstenar inom ramen av budgeten. Budgeten innehåller kostnaderna för transport till begravningsplatserna.

Minnesmärkena grundas och placeras på plats av personalen på fastightsväsendet.

Förvaltningschefens förslag:

Gemensamma kyrkorådet befullmäktigar förvaltningschefen att införskaffa genom riktad upphandling och inom ramen av budgeten fem minnesmärken till samfällighetens begravningsplatser.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt förslag.

64. SENARELÄGGNING AV PROJEKT INOM FASTIGHETSVÄSENDET OCH FÖRVALTINGEN

Fastighetschefens avgång mitt under semestertiden har föranlett ett hårt arbetstryck på både tf. fastighetschef Tommy Svevar och förvaltningschef Kari Harju.

Förvaltningschefen fungerar också semestervikarie för Carina Kaustinen och tf. fastighetschef Tommy Svevar.

Förvaltningschefen anholder att tidtabellen för följande projekt senareläggs.

1. Miljödiplom: skolning av fastighetspersonal görs hösten 2025, men arbetet med miljödiplom startar först våren 2026.
2. Fastighetsstrategiarbetet inleds våren 2026.
3. Förverkligande av fondbokningar gällande testamenten förverkligas hösten 2025.

Förvaltningschefen förslag:

Gemensamma kyrkorådet godkänner att tidtabellen för projekt förskjuts enligt föredragningen ovan.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt förslag.

65. FÖREDRAGNING TILL GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE: RENOVERING AV KORSHOLMS KYRKAS TAK

Föredragning till detta ärende skrivs under pågående utredningar. Fullständig beredning presenteras på sammanträdet.

Bakgrund

Tf. fastighetschef Tommy Svevar tillsammans med Simon Ehrström, Vikströms plåtslageri, gjorde en extra konditionsgranskning av Korsholms kyrkas tak den 10.6.2025. Tidigare utförda granskningar (hade utförts med lyftkran). De nyss monterade ställningarna möjliggjorde en noggrannare granskning av konditionen.

Nedan epost från granskningen som var avsedd endast för planerare/ övervakare/KKS. Epost nedan av Simon Ehrström ger en bra bakgrund till den nuvarande situationen.

”Vi vill lyfta upp ett stort problem som vi noterat nu när vi slapp upp på ställningarna och inspektera taket mer noggrant, stora delar av takplåtarna sitter inte mera fast ordentligt. Problemen finns på både flacka och branta takdelarna och över hela taket.

Vid arbetsplatsmötet den 10 juni observerades att det förekommer lösa plåtar på taket. Vid en ny genomgång den 11 juni tillsammans med Tommy Svevar konstaterades att en stor del av takplåtarna är lösa. Se bifogad bild för exakt position. Plåttaket är fastsatt med kopparklammer och spik. På flera ställen är spikarna helt lösa, och på andra uppmäts ett rörelseomfång på mellan 5 - 15 mm.

Vi anser att det inte är vettigt att utföra planerade åtgärder på detta tak. Infästningen går inte att åtgärda på nåt vettigt sätt på befintliga takplåtar, för att kunna sätta fast befintliga eller montera nya infästningsklammer måste plåten bredvid tas bort, vilket betyder att i praktiken hela taket skall tas bort, en plåt i gången.

Vi rekommenderar att ni snabbt tar en ordentlig funderare över detta. Vår rekommendation och det enda vettiga alternativet som vi ser det är att hela taket förnyas. Med kopparplåt är det möjligt att smälta ner den gamla kopparplåten och återanvända den, dvs. få ny kopparplåt av samma gamla material. Det är ju både ekologiskt, hållbart och ekonomiskt. Det är även möjligt att få en förpatinerad kopparplåt, t.ex. nordic green. Vi kan skyndsamt beräkna ett pris på detta, så blir det mer konkret att fundera kring. Vi vill iallafall redan nu medvetandegöra er om situationen.

Den befintliga plåten kan när som helst blåsa bort i nån storm. Att plåten rörs upp och ner medför även risk för att falser öppnas och det kommer fler läckage. Ingen extra belastning såsom snöhinder, takbryggor, stegar kan heller läggas som tilläggs belastning på den nuvarande plåten, vars infästningar inte mera sitter fast.

Vid ett komplett takbyte möjliggör även en inspektion av takbrädernas skick och deras infästning, och man kan korrigera dessa vid behov. Det möjliggörs även att montera kondensskyddande underlagsfilt under hela plåttaket.”

Tf. fastighetschefen inkallade ett möte med nödvändiga parter. Mötet som inleddes med en granskning av det befintliga taket hölls fredagen 13.6.2025 kl. 13-16. På sammanträdet närvarade Museiverket, Arkitekter Lång-Kivilinna & Larikka, Vikströms plåtslageri, förvaltningschef och fastighetschef.

Nedan en kort preliminär översikt av mötet:

1. Det konstaterades att hela koppartaket behöver repareras för att säkerställa ett hållbart och tillförlitligt resultat. Den ursprungliga planen med enbart partiella reparationer bör därför överges.

2. Det framhölls att alternativa lösningar bör utarbetas och ett beslut fattas skyndsamt, för att undvika de betydande kostnader som ett avbrott i byggarbetet kan medföra för Korsholms kyrkliga samfällighet.
3. Två alternativa lösningar framtoogs. Båda alternativen utgår ifrån att riva det nuvarande koppartaket och därefter skära den befintliga kopparplåten i smalare remsor. Den återanvända plåten skulle sedan monteras med dubbelfalsad teknik. Eftersom den gamla kopparplåten inte räcker för att täcka hela taket, skulle vissa delar behöva försees med ny kopparplåt. Arkitekter Lång-Kivilinna & Larikka och Museiverket framhöll att det nuvarande taket har patinerats ovanligt väl. Därför bör den gamla kopparplåten återanvändas vid restaureringen. Arkitekterna och Museiverket kunde inte på mötet överenskomma vilka delar av taket täcks med ny kopparplåt.
 - A. I första alternativet skulle användningen av gammal skuren takplåt maximeras.
 - B. I det andra alternativet skulle man försöka skapa enhetliga ytor av nytt och gammalt koppertak, för att undvika "lapptäckemönster".

Vd Olav Vikström föreslog ett helt nytt koppertak, men alternativet godkändes inte av arkitekterna och Museiverket. I bägge alternativen A och B granskas och ersätts skadade takbräden. Därefter täcks taket med bitumenfilt för ökad skydd mot läckage. Slutligen byggs koppertaket ovanpå bitumenfilten.

Arkitekter Lång-Kivilinna & Larikka kommer att inkomma med ett skriftligt utlåtande och plan för alternativ A och B i början av vecka 25 (16–22 juni). Utlåtandet bifogas föredragningsmaterialet, i den mån det är möjligt. Så snart utlåtandet mottagits, översänds det till VD Olav Vikström för framtagning av kostnadskalkyl och offert. Det skriftliga utlåtandet samt kostnadskalkylen för de presenterade alternativen kommer att redovisas senast vid sammanträdet.

Risker vid ett långvarigt avbrott i byggnadsarbetet

Om Korsholms kyrkliga samfällighet avbryter takrenoveringen, kan samfälligheten bli ersättningsskyldig för kostnader som uppstår till följd av avbrottet. Den största kostnaden avser de uppförda byggställningarna runt kyrkan, vilka uppskattas till över 100 000 euro. Ett längre avbrott, till exempel i två månader, skulle medföra en avsevärd ekonomisk belastning. Även andra tilläggskostnader kan tillkomma vid ett längre stillestånd i arbetet.

För att undvika sådana avbrott och tillhörande merkostnader föreslås att det gemensamma kyrkorådet, vid sitt kommande sammanträde, fattar beslut om att fortsätta takrenoveringen och samtidigt godkänner en tilläggsbudget för investeringen. Den nuvarande budgeten på 640 000 euro är inte tillräcklig för att täcka kostnaderna för de föreslagna renoveringsåtgärderna.

Mot bakgrund av detta föreslås att det gemensamma kyrkofullmäktige i efterhand godkänner tilläggsbudgeten, med hänvisning till att ett avbrott i arbetet annars skulle orsaka betydande ekonomisk skada för samfälligheten på grund av ersättningsskyldighet.

Om gemensamma kyrkorådet godkänner i föredragningen presenterade takrenovering och tilläggsbudgeten, beräknas avbrottet i arbetet bli kort. Förhandlingar med Vikströms plåtslageri har förts, för att så gott som möjligt undvika betydande ekonomisk skada.

Alternativ givna av Arkitekter Lång-Kivilinna & Larikka

Nedan alternativ som av Arkitekter Lång-Kivilinna & Larikka som underlag för beslut om byte av tak. Se skissen över taket nedan, där nummer markerar del av taket.

A. Maximera den gamla kopparen:

Befintliga kopparplåtar tas bort och alla skarvar skärs bort. De släta plåtremsor som blir över används för att klä om taket enligt följande:

- 1= Hela den västra sidan täcks med plåt, förutom områdena med böjda bjälklag, där nytt material kommer att användas på grund av bjälklagsdelarnas bredd. Områdena vid takstolarna ska patineras med pensel;
- 2+3 = hela nedre gaveln

Protokolljustering:	Utdragets riktighet bestyrker:
---------------------	--------------------------------

Alternativ: nya paneler förpatinerade med en speciallegering i enlighet med panelernas färg: 75 300€ (inklusive moms 25,5 %), totalt 436 740 €.

Alternativ B:

Tilläggspris: 321 280 € (inklusive moms 25,5 %), nya takplåtar i klart koppar.

Alternativ: Nya ämnen förpatinerade i enlighet med färgen på de speciallegerade plåtarna: 104 165 € (inklusive moms 25,5 %), totalt 425 445 €.

Fastighetschef Tommy Svevar anser att bägge alternativen A och B är möjliga och erbjuder en värdig och hållbar lösning. Tommy Svevar föreslår för gemensamma kyrkorådet att välja alternativ B, med nya takplåtar till ett tilläggspris på 321 280€ med följande motivering:

- Alternativ B erbjuder en enhetlig takfärg på södra gaveln och Östra sidan mot klockstapeln. Att blanda gammal patinerad tak med nytt koppartak (förpatinerad/klart koppartak) kan se ut som ett "lapptäcke".
- Om taket renoveras enligt alternativ B, ser taket enhetligt ut från de flesta väderstrecken.
- Förpatinerade takplåtar medför en tilläggskostnad: alternativ A 75 300 € respektive alternativ B 104 165 €.
- Förpatinerad (kemiskt behandlat) koppartak på klockstapeln har inte ändrats på drygt 20 år, utan behåller samma färg. Obehandlat koppartak patineras och åldras naturligt under kommande årtionden.
- Tiden torde patinera det nya koppartaket, så den börjar skifta i grönt.

I Vikströms Plåtslageris offert ingår inte. Skadorna kan uppskattas först då det gamla taket borttagits. Tommy Svevar föreslår att budgeten för Korsholms kyrkas takrenovering utökas med 50 000 euro för att täcka kostnader för byte av skadade takbrädor och eventuella balkar. Därmed förslås att investeringsbudgeten utökas med totalt 371 280 (321 280+50 000) euro.

Under mötet diskuterades ärendet: Klockan 20.36. ajournerades mötet då gemensamma kyrkorådet gick ut för att inspektera kyrkans tak på plats. Mötet återupptogs klockan 20.59.

Fastighetschefens förslag:

1. Gemensamma kyrkorådet väljer fortsätta takrenoveringen enligt alternativ B med nytt klart koppartak till ett tilläggspris på 321 280 €
2. Gemensamma kyrkorådet godkänner offert i bilaga 1 § 65 av Vikströms plåtslageri.
3. Gemensamma kyrkorådet reserverar 50 000 euro för byte av skadade takbrädor och balkar.
4. Tf. fastighetschefen befullmäktigas uppdatera befintligt avtal om Korsholms kyrkas takrenovering och övriga dokument för att verkställa renoveringen.
5. Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att retroaktivt godkänna en tilläggsbudget på 371 280 euro för Korsholms kyrkas takrenovering, för att undvika ekonomiskt skada på grund av ersättningsskyldighet.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

1. Enligt förslag.
2. Enligt förslag.
3. Enligt förslag.
4. Enligt förslag.
5. Enligt förslag.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

66. GRANSKNING AV GJORDA UPPHANDLINGAR 2025

Förvaltningschefen och fastighetschefen granskar större upphandlingar och beställningar under året 2025. På grund av att andra brådskande och pågående ärenden måste prioriteras har granskningsarbetet endast inletts. Målet är att åt kyrkorådet presentera resultatet av granskningen.

Förvaltningschefen och fastighetschefen strävar att på sammanträdet presentera granskningsarbetet. Om granskningsarbetet inte blir klart, presenteras resultatet på nästa gemensamma kyrkorådets sammanträde.

Förvaltningschefens förslag:

Granskningsarbetets resultat presenteras på nästa sammanträde.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt förslag.

67. PRESENTATION AV DEN NUVARANDE SITUATIONEN INOM FASTIGHETSVÄSENDET

Tf. fastighetschef Tommy Svevar presenterar på sammanträdet en lägesbild av situationen inom fastighetsväsendet och svarar på eventuella frågor.

Fastighetschefen föreslår att paragrafen justeras omedelbart på sammanträdet och sänds fastighetssektionen genast den renskrivits.

Under mötet konstaterades:

Replots begravningsplats börjar vara färdig. Ännu saknas minnesmärket i minneslunden och planteringar. Planteringar har planerats av Ida Ohls och Kaj Löfvik.

Vattenskadan som uppdagades i Replots församlingshem och den brandskada som uppstod i samband med torkningen har åtgärdats och församlingshemmet kan användas igen.

Vattenskadan i servicehuset vid begravningsplatsen i Kvevlax är åtgärdad.

Halva kyrktaket på Kvevlax kyrka tvättades och målades sommaren 2024. Sommaren 2025 tvättas och målas den andra halvan.

Solfs kyrkas tak kommer att kräva mera omfattande åtgärder än den budgeterade tjärningen. Det läcker in vatten på grund av felställda spånor och bitumentaket är i dåligt skick. Hela sidan mot begravningsplatsen borde bytas ut. Budget för detta saknas och i nuläget kan arbetet inte inledas då det dessutom inte finns spånor att tillgå och inte tillräckligt med tid innan det blir vinter.

Det nya värmesystemet i Solf kyrka har medfört stora temperaturfluktuationer vilket leder till kondensproblem. Växlingarna har varit så stora som mellan 12 och 24 grader. Möjligheten att optimera systemet undersöks. Tidigare har diskuterats möjligheten att införa liknande värmesystem i Kvevlax kyrka, detta är dock inte aktuellt.

Ventilationen i Smedsby församlingsgård ska slutgranskas i slutet av augusti. Annars är situationen i Smedsby församlingsgård under kontroll, förutom några detaljer i lekparken.

Fastighetschefens förslag:

Antecknas för kännedom och meddelas fastighetssektionen medlemmar via epost tillsammans med §§ 62 och 65 i detta protokoll.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt förslag.

68. ANMÄLNINGSÄRENDEN

Solveig Pått meddelar att vägkyrkeskyltningen i Solf nu fungerar.

Förslag:

Antecknas för kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

69. EVENTUELLA INITIATIV

70. BESVÄRSANVISNING OCH SAMMANTRÄDETS AVSLUTNING

Anvisning om omprövning och besväranvisning bifogas protokollet. Sammanträdet avslutades kl. 21.41